

KÚPNA ZMLUVA

**uzavretá podľa zákona číslo 40/ 1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov
ktorú uzatvorili**

I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Valaská Belá,

IČO 00318531

Sídlo : Valaská Belá 1, 972 28 Valaská Belá

Zastúpená starostom obce : **Ing. Milošom Cúcikom**

Kupujúci:

Jozef Revický, rod. r.č. , nar. , trvale bytom Valaská Belá č. 31, 972 28
a manželka

Jana Revická, rod. , r.č. nar. , trvale bytom Valaská Belá č. 31 , 972 28
(v ďalšom kupujúci)

II. Predmet zmluvy

Predávajúci: Obec Valaská Belá je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.u. Valaská Belá vedenej nasledovne : pozemok parc. Č. 9140/3 – Orná pôda.

Predmetom prevodu je **parcela č. 9140/3 – orná pôda o výmere 536 m²**

Uvedený prevod bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva **č. 40/2009** zo dňa 24.09.2009. Obecné zastupiteľstvo schválilo tento predaj v súlade s § 9 a ods. 8 písm. C) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú uvedenú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva bez akýchkoľvek ťárch a obmedzení.

III. Kúpna cena

Dohodnutá kúpna cena za uvedenú nehnuteľnosť predávanú Obcou Valaská Belá v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva je **1,5 €/m²**, t.j. celkom za predmet kúpy 536 m² čiastka **804 €** slovom: osemstoštyri EUR, splatná pri podpise tejto zmluvy v hotovosti .

IV. Dane a poplatky

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatkové povinnosti a náklady spojené vyhotovením tejto zmluvy bude znášať kupujúci.

V. Technický a právny stav nehnuteľnosti

Kupujúcemu je dobre známy technický stav predávanej nehnuteľnosti, nenamieta žiadne vady kupovanej nehnuteľnosti a tieto preberá do svojho vlastníctva.

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť nemá žiadne vady, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť. Kupujúcemu je známy tiež právny stav kupovanej nehnuteľnosti.

VI. Nadobudnutie vlastníctva

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť dňom, keď Správa katastra v Prievidzi rozhodne o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra pričom platnosť nadobudne jej podpísaním všetkými účastníkmi zmluvy.

VII. Zápis do katastra nehnuteľností

Na základe tejto zmluvy možno navrhnuť Správe katastra v Prievidzi, aby rozhodla o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v bode II. Tejtó zmluvy do katastra v katastrálnom území Valaská Belá v prospech :

Jozef Revický, rod. _____, r.č. _____, nar. _____, trvale bytom Valaská Belá č. 31, 972 28

a manželka

Jana Revická, rod. _____, r.č. _____ nar. _____, trvale bytom Valaská Belá č. 31 , 972 28

do BSM v celosti 1/1

Zmluvné strany splnomocňujú účastníka zmluvy Jozefa Revického na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Jozef Revický svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že splnomocnenie prijíma.

VIII. Odstúpenie od zmluvy

Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa vyskytne príčina, pre ktorú nebude povolený vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v plnej výške a včas, t.j. tak ako je uvedené v tejto zmluve v bode III.

Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku ruší a zmluvné strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

IX. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva bola vypracovaná podľa vôle účastníkov, nimi riadne prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná. Právny úkon uzavretia kúpnej zmluvy je urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Účastníci prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony.

Vo Valaskej Belej , dňa 18.01.2013

Predávajúci :

Kupujúci :



.....
Obec Valaská Belá

.....
Jozef Revický

.....
Jana Revická