



ZMLUVA

o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecnom bremene podľa § 151n Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov uzavretá podľa § 50a Občianskeho zákonníka, na investičnú akciu: „Valaská Belá – rekonštrukcia vodovodu“ (č. stavby: 9 000 674) (ďalej len „Zmluva“), medzi:

Budúcim povinným z vecného bremena:

Obec Valaská Belá
Valaská Belá č.1 , 972 28
IČO: 00318531
Zastúpenie: Ing. Miloš Cúcik, starosta obce
(ďalej len „Budúci povinný z vecného bremena“)

a

Budúcim oprávneným z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
so sídlom Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
V mene ktorej konajú:

Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva
a Ing. Marek Zabka, člen predstavenstva a. s.

Registrácia: obch. reg. Okresného súdu v B. Bystrici: Odd: Sa, VI. č.: 705/S
IČO: 36 056 006 IČ DPH: SK2020095726
(ďalej len „Budúci oprávnený z vecného bremena“)

Obec - Obecný úrad 972 28 Valaská Belá	
Číslo dňa:	23. 4. 2012
Začiatok:	A/12/1382
Regist. číslo:	AS15
Skončenie:	S10
Prílohy:	
Vybrané:	Ing. Cúcik

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. - Predmet a účel zmluvy

- Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemkov v kat. území Valaská Belá, obce Valaská Belá, vedených:
 - na LV číslo 1 ako:
 - KNC parc. číslo 695, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1014 m²,
 - KNC parc. číslo 735/1, druh pozemku orná pôda o výmere 1543 m²,
 - KNC parc. číslo 735/6, druh pozemku orná pôda o výmere 204 m²
 - KNC parc. číslo 820, druh pozemku orná pôda o výmere 752 m²
 - KNC parc. číslo 16761, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2449 m²,
 - KNC parc. číslo 16762, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2586 m²,
 - KNC parc. číslo 16793, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 442 m²,
 - KNC parc. číslo 16794, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 2110 m²,všetko v 1/1-ine.
- Budúci oprávnený z vecného bremena je investorom/stavebníkom pripravovanej investičnej akcie „Valaská Belá – rekonštrukcia vodovodu“ (ďalej aj len „Stavba“) a tým aj budúcim vlastníkom zariadení verejného vodovodu vybudovaného v rámci Stavby.
- Podľa projektovej dokumentácie Stavby budú na časti pozemkov Budúceho povinného z vecného bremena špecifikovaných v bode 1 tohto článku Zmluvy, umiestnené zariadenia Stavby: verejný vodovod DN 160 mm.
- Vzhľadom na to, že zriadenie vecného bremena k pozemkom podlieha schváleniu zastupiteľstva obce Valaská Belá, predmetná stavba je v súčasnosti len v štádiu prípravy realizácie Stavby a presnú trasu umiestnenia vodovodného potrubia DN 160 mm na pozemkoch špecifikovaných v bode 1 tohto článku Zmluvy (ďalej aj len „dotknuté pozemky“) nie je možné zamerať geometrickým plánom, dohodli sa Zmluvné strany na uzavretí tejto Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, na základe ktorej sa obidve Zmluvné strany zaväzujú v budúcnosti

uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena s obsahom a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

Maximálna lehota na uzatvorenie budúcej Zmluvy o zriadení vecného bremena je 3 (tri) roky od uzatvorenia tejto Zmluvy.

5. Výzvu na uzatvorenie zmluvy spolu s návrhom Zmluvy o zriadení vecného bremena a geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena uskutoční Budúci oprávnený z vecného bremena bezodkladne po stavebnom ukončení predmetnej Stavby a vyhotovení geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena, definovaného v ďalších ustanoveniach tejto Zmluvy.
6. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje do 15 dní odo dňa doručenia Výzvy s návrhom zmluvy uzatvoriť s Budúcim oprávneným z vecného bremena predmetnú zmluvu, ak jej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve.
7. Geometrický plán, ktorým bude zameraná presná poloha trasy verejného vodovodu s jej ochranným pásmom zabezpečí na svoje náklady Budúci oprávnený z vecného bremena bezodkladne po stavebnom ukončení Stavby.
8. **Obsah budúcej Zmluvy o vecnom bremene:**

8.1 Zmluvné strany touto zmluvou zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno ako **vecné právo** umiestnenia zariadení verejného vodovodu DN 160 mm na časti pozemkov KNC 659, 735/1, 735/6, 16761, 16762, 16793, 16794 v kat. území Valaská Belá obce Valaská Belá (ďalej aj len „zaťažené pozemky“), v rozsahu vyznačenom v na tento účel vyhotovenom Geometrickom pláne na vyznačenie vecného bremena, úradne overenom Správou katastra Prievidza (ďalej len „Geom. plán“) a právo prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo na uvedené pozemky za účelom zabezpečenia výstavby, prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených (ďalej len „vecné bremeno“). Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na zaťažených pozemkoch v rozsahu vyznačenom v Geom. pláne umiestnenie zariadení verejného vodovodu DN 160 mm stavby „Valaská Belá – rekonštrukcia vodovodu“
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažené pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s výstavbou, údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemkoch umiestnených,
 - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad verejným vodovodom a jej ochranným pásmom v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrebia na obidve strany - vyznačeným v Geom. pláne - stavby, konštrukcie, trvalé zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky a nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup zariadeniam verejného vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav, oplotenia a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom.
- 8.2 Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
- 8.3 Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k dotknutým pozemkom, ani prevodom vlastníckeho práva alebo práva prevádzkovateľa k predmetnej stavbe umiestnenej na pozemkoch
- 8.4 Právo vecného bremena sa vzhľadom na verejnoprospešnosť zariadení chránených vecným bremenom na základe dohody zmluvných strán zriaďuje ako **bezodplatné právo**.
- 8.5 Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejného vodovodu pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný zaviazal v tejto zmluve, Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejného vodovodu nenesú zodpovednosť.

- 8.6 Zmluva o zriadení vecného bremena nadobudne platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Povinného z vecného bremena v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov. Deň zverejnenia zmluvy Povinný z vecného bremena oznámi Oprávnenému z vecného bremena písomne.
- 8.7 Vecno – právne účinky práva vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastanú vkladom práva do katastra nehnuteľnosti. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti na Správe katastra Prievidza podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľnosti podal i v jeho mene. K tomuto účelu Povinný z vecného bremena doručí Oprávnenému z vecného bremena potvrdenie o zverejnení Zmluvy na webovom sídle Povinného z vecného bremena.
- 8.8 Zriadenie vecného bremena k pozemkom podľa tejto Zmluvy bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Valaská Belá číslo .../... zo dňa ...
- 8.9 Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 8.10 Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
- 8.11 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu s určením jedno vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena a tri vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena, z tohto dve vyhotovenia pre vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok II. - Ostatné ustanovenia a dohody

1. Budúci povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy dáva Budúcemu oprávnenému z vecného bremena **súhlas k vstupu na predmetné pozemky za účelom realizácie stavby „Valaská Belá – rekonštrukcia vodovodu“ a súhlasí s vybudovaním Stavby na jeho pozemkoch** podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie predmetnej Stavby.
2. V súlade s ustanovením § 139 ods.1 zák.č.50/1976 Zb. v znení jeho neskorších predpisov táto Zmluva preukazuje tzv. **iné právo investora a stavebníka k Stavbe na pozemku.**
3. Ak neuzavrie Budúci povinný z vecného bremena na výzvu Budúceho oprávneného z vecného bremena Zmluvu o vecnom bremene, ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto zmluve, môže sa Budúci oprávnený z vecného bremena domáhať na súde, aby prehlásenie jeho vôle bolo nahradené súdom. Právo Budúceho oprávneného z vecného bremena na náhradu škody tým nie je dotknuté.

Článok III. - Záverečné ustanovenia

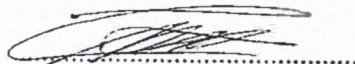
1. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k zmluve.
2. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Táto Zmluva o budúcej zmluve nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

4. Zmluva (o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena) je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, s určením 1 vyhotovenie pre Budúceho povinného z vecného bremena a 3 vyhotovenia pre Budúceho oprávneného z vecného bremena.

Vo Valaskej Belej, dňa 16.4.2012

**Za Budúceho povinného
z vecného bremena:**

Obec Valaská Belá č. 1
972 28 Valaská Belá



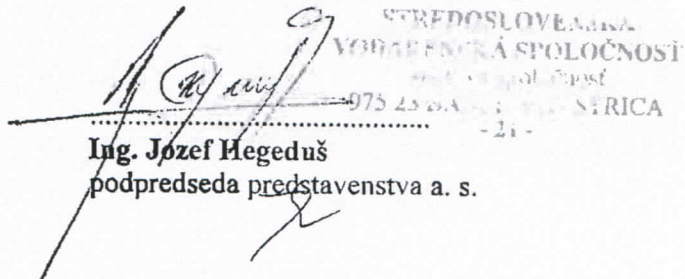
Ing. Miloš Cúcik
starosta obce



V Banskej Bystrici, dňa 20.04.2012

**Za Budúceho oprávneného
z vecného bremena:**

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica



STREDOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ
s r. o. s. sídlom v Bratislave
975 25 BANSKÁ BYSTRICA
- 21 -

Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva a. s.

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a. s.