

Z M L U V A

o nájme bytových a nebytových priestorov

Prenajímateľ: **Obec Valaská Belá**
Zastúpená: Ing. Milošom Cúcikom, starostom obce
IČO: 00 318 531
Bankové spojenie: VÚB Prievidza, č. účtu: 16028382/0200

Nájomca. **Katarína Poláčková**
Oščadnica 1059
023 01 Oščadnica
IČO: 43028691
IČ DPH: SK1076226481

I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom časti bytových a nebytových priestorov Zdravotného strediska vo Valaskej Belej v budove súp. č. 322, parc. č. 792 v k. ú. Valaská Belá, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Obce Valaská Belá.

Ide o priestory suterénu: schodište, chodba, kuchyňa, izba, WC, kúpeľňa – práčovňa.

II.

Podmienky užívania

Bytové a nebytové priestory uvedené v bode I. sa prenájmajú nájomcovi na účely sezónneho ubytovania počas ťažobných prác a to len cez pracovné dni, t.j. pondelok až piatok. Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté priestory bez súhlasu prenájomateľa neprenajme inému užívateľovi.

III.

Cena za prenájom

Prenajímateľ prenájma nájomcovi priestory uvedené v bode I. za sumu 85.50 €. V nájme je zahrnutá dodávka tepla, odvoz TKO a užívanie zariadenia miestností podľa priloženého súpisu v prílohe zmluvy. Dodávka tepla je zabezpečená prenájomateľovi počas vykurovacieho obdobia v pracovné dni v čase prevádzky Zdravotného strediska. prípadnú potrebu dodávky tepla mimo prevádzky zdravotného strediska si nájomca zabezpečí na vlastné náklady doplnkovým zdrojom tepla.

Dohodnuté nájomné vo výške 85.50 € je splatné pri podpise zmluvy.

Prvá platba nájomného je splatná v deň podpisu zmluvy.

V dohodnutom nájomnom je zahrnutá dodávka elektrickej energie a vody. Nájomca sa zaväzuje uhradiť platbu na základe tejto zmluvy na účet prenájomateľa alebo v hotovosti do pokladne OcÚ.

**IV.
Doba trvania prenájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 10.4.2012 do 30.4.2012.

**V.
Podmienky prenájmu**

Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom prenajatých priestorov a preberá ich v tomto stave.

Nájomca sa zaväzuje v prenajatých priestoroch dodržiavať predpisy BOZP a protipožiarnej ochrany.

Nájomca je povinný udržiavať prenajaté priestory v riadnom stave a zaväzuje sa zdržať akejkoľvek činnosti, ktorá by viedla ku vzniku škody na predmete nájmu. V prípade vzniku škody sa zaväzuje túto bezodkladne oznámiť a nahradiť prenajímateľovi. Nájomca sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu, opravy a upratovanie prenajatých priestorov na vlastné náklady. Prípady technických porúch havarijného charakteru budú riešené prenajímateľom a nájomcom individuálne. Nájomca nesmie svoje práva a povinnosti preniesť na iný subjekt. Akékoľvek úpravy prenajatých priestorov môže nájomca vykonať len so súhlasom prenajímateľa.

Nájomca sa zaväzuje po skončení prenájmu prenajímateľovi užívané priestory riadne odovzdať, upratané, očistené a v štandardnom prevedení a v stave primeranom užívaniu. Poškodené, zničené alebo inak znehodnotené alebo chýbajúce zariadenie a priestory sa zaväzuje dať do pôvodného stavu, resp. nahradiť.

**VI.
Spoločné ustanovenia**

Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená formou písomného dodatku na základe súhlasu oboch strán.

Platnosť zmluvy končí uplynutím dohodnutého termínu.

Odstúpiť od zmluvy môže každá zo zmluvných strán na základe súhlasu obidvoch strán a písomnej dohody dohodnutým dňom ukončenia nájmu, alebo jednostranne pri neplnení ustanovení zmluvy.

Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

**VII.
Záverečné ustanovenia**

Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach. Po jednom pre každú zmluvnú stranu. Zmluva bola obidvomi stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Zmluva nadobúda právoplatnosť a účinnosť dňom 10.4.2012.

Vo Valaskej Belej 10.4.2012


.....
prenajímateľ



Katarína POLÁČKOVÁ
023 01 Ošadnica 1059
IČO: 43 028 691
IČ DPH: SK1076226481

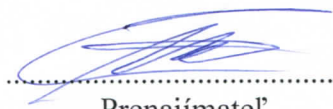
.....
nájomca

Z o z n a m
vybavenia a zariadenia pri preberaní
bytových a nebytových priestorov

Vybavenie miestností:

Kuchynská linka 180 cm	1 ks
Plynový sporák MORA 822 Combi	1 ks
Plynová PB fľaša 10 kg	1 ks
Lampa neónová dvojtrubicová	3 ks
Garniže	3 ks
Záves červený	3 ks
Stôl 65x65 cm umelý povrch	1 ks
Posteľ váľandová s madracami	4 ks
Vankúš	4 ks
Paplón	4 ks
Stolička drevená	3 ks
Kľúče od miestností	3 ks
Chladnička veľká	1 ks
Chladnička malá	1 ks

Vo Valaskej Belej 10 04. 2012


.....

Prenajímateľ



Katarína POLÁČKOVÁ

023 01 Oščadnica 1059

IČO: 43 028 691

IČ DPH: SK1076226481


.....
Nájomca