

ZMLUVA O NÁJME

Prenajímateľ : Obec Valaská Belá
IČO: 00 318 531,
sídlo: 972 28, Valaská Belá, č. 1,
zastúpená **Ing. Milošom Cúcikom**,
starostom obce

Nájomca : Ivan Šimko, IČO: 40 422 712,
sídlo: 972 28 Valaská Belá, č. 12

Obec - Obecný úrad 972 28 Valaská Belá 1	
Došlo dňa: 12.2.2012	
Záznam číslo: A/2012/1944	Registr. značka: AS 17
Spis číslo: A/2012/1255	Skart. znak a lehota: 95
Prílohy:	Vybavuje: Ing. Čiariť

Prenajímateľ a nájomca uzatvárajú nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok :

I. Predmet nájmu

Predmetom nájmu je neknihovaná nehnuteľnosť, parcela číslo **18626, o výmere 82 m²**, náchádza sa v intraviláne **k. ú. obce Valaská Belá** a je vedená ako potok.
Tento nájom bol schválený **Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 2/2012**, z dňa **26.01. 2012**.

1. Účel nájmu: pozemok bude využívaný na výkup a skladovanie kovového šrotu.
2. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **určitú** do **31.01.2022**.
3. Nájomca bude nehnuteľnosť prenajatú na základe tejto zmluvy využívať len pre účely uvedené v jej článku I. bod 1.
4. Počas obdobia nájmu nájomca nemôže dať prenajatú nehnuteľnosť do prenájmu tretej osobe, len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
5. Stavebné úpravy na prenajatej nehnuteľnosti môže nájomca realizovať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Nájomca odsúhlasené stavebné úpravy vykoná na vlastné náklady, bez nároku na úhradu pri ukončení nájmu, pokiaľ sa s prenajímateľom písomne nedohodne inak.
6. V prípade porušenia ustanovení článku I./3, I./4, I./5 nájomnej zmluvy sa prenajímateľ a nájomca dohodli, že nájom zaniká doručením písomného oznámenia prenajímateľa nájomcovi.

II. Nájomné

1. Výška nájomného za prenajatú nehnuteľnosť podľa čl. I. bodu 1. tejto nájomnej zmluvy je dohodnutá nasledovne:

**0,50 € / m² ročne , / slovom: päťdesiat centov za m² /,
to je 41,- € ročne, / slovom: štyridsaťjeden Eur/.**

2. Platobné podmienky:

Nájomné bude hradené nájomcom jednou splátkou, a to vždy **k 30.01.** bežného roka bezhotovostne na účet vo **Všeobecnej úverovej banke**, číslo účtu : **16028382/0200.**

Po uplynutí ročnej lehoty sa výška nájmu upraví s ohľadom na aktuálnu mieru inflácie.

3. V prípade meškania s úhradou nájomného o viac ako 14 dní, sa zmluvné strany dohodli na možnosti podania výpovede zo strany prenajímateľa, a to s výpovednou lehotou **14 dní** odo dňa doručenia výpovede. Dodatočné uhradenie nájomného, t. j. po lehote splatnosti, nemá vplyv na právo prenajímateľa podať výpoveď podľa prvej vety tohto bodu. Za každý deň omeškania s platbou nájomného má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu **zmluvnú pokutu vo výške 0,5 %** z hodnoty dlžnej čiastky. Nárok prenajímateľa na uvedenú zmluvnú pokutu nemá vplyv na jeho právo požadovať od nájomcu náhradu vzniknutej škody.

III. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný zabezpečiť riadnu ochranu nehnuteľnosti, ktorú mu prenajímateľ prenechal do dočasného užívania.
2. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi škodu, ktorú mu spôsobí sám, alebo ďalšie osoby, ktoré mu budú pomáhať v činnosti, v termíne do 15 dní od vyzvania prenajímateľa.
3. Nájomca si zabezpečuje poistenie svojho majetku na prenajatej nehnuteľnosti na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kedykoľvek vstup na prenajatú nehnuteľnosť v doprovode zástupcov nájomcu.
5. Nájomca zodpovedá za požiaru bezpečnosť a je povinný zabezpečovať úlohy požiarnej ochrany v plnom rozsahu podľa § 97a o požiarnej ochrane č. 126/1985 Zb. v znení neskorších predpisov.
6. Nájomca je povinný zabezpečovať dodržiavanie ustanovení zákona NR SR č. 330/1996 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a ostatných právnych predpisov. Nájomca je ďalej povinný celoročne vykonávať údržbu – čistenie príslušného priestranstva.
7. Zmeny týkajúce sa čísla IČO, sídla, obchodného mena, osôb štatutárnych zástupcov, spôsobu konania, je nájomca povinný okamžite písomne oznámiť prenajímateľovi, v opačnom prípade zodpovedá v plnom rozsahu za škody, ktoré nesplnením tejto povinnosti prenajímateľovi vznikli.

IV. Majetkové vysporiadanie po ukončení nájmu.

Po ukončení doby prenájmu je nájomca povinný uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu, resp. do stavu dohodnutého písomne s prenajímateľom.

V. Závěrečné ustanovenia.

1. Nájom podľa tejto nájomnej zmluvy skončí :
 - uplynutím dohodnutej doby
 - dohodou zmluvných strán
 - výpoveďou s výpovednou lehotou 3 mesiace, pričom výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
2. Túto nájomnú zmluvu možno zmeniť len písomnou formou, dohodou oboch zmluvných strán.
3. Nájomná zmluva bola vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a dva nájomca.
4. Na právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou upravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto dobrovoľne a vlastnoručne podpísali.

Vo Valaskej Belej, dňa 17.2.2012

Za prenajímateľa:



Ing. Miloš Cúčík, starosta obce

Za nájomcu:

IVAN ŠIMKO
VALASKÁ BELÁ č. 12, 972 28 PRIEVIDZA
IČO: 40 422 712, DIČ: 1048034196
IČ DPH: SK1048034196
Mobil: 0905 972 955



Ivan Šimko

