

Kúpna zmluva

UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL. OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

ktorú uzatvorili

I. Zmluvné strany

Obec Valaská Belá, IČO 00318531
Sídlo: Valaská Belá 1
Zastúpená starostom obce: Ing. Milošom Cúcikom
ako predávajúci

a

Jozef Nemček, rod. Nemček,
trvale bytom Valaská Belá č. _____
a manželka
Helena Nemčeková, rod. Slugeňová,
trvale bytom Valaská Belá č. _____
ako kupujúci

za nasledovných podmienok

II. Predmet zmluvy

Predávajúca Obec Valaská Belá je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.u. Valaská Belá vedenej nasledovne:
pozemok parc. č. 18522 – cesta, neknihovaná.

Predmetom prevodu je novovytvorená parcela podľa geometrického plánu č. 176/2011, vypracovaného Geoslužbou Prievidza nasledovne:

pozemok parc. č. 18522/4, zastavaná plocha o výmere 46 m²
pozemok parc. č. 18522/5, zastavaná plocha o výmere 2 m²

Uvedený prevod bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 129/2011 vo Valaskej Belej zo dňa 29.09.2011. Obecné zastupiteľstvo schválilo tento predaj v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú uvedenú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva bez akýchkoľvek ťárch a obmedzení.

III. Kúpna cena

Dohodnutá kúpna cena za uvedenú nehnuteľnosť predávanú Obcou Valaská Belá v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva je 1 €/m², t.j. celkom za predmet kúpy 48 m² čiastka 48,- €, slovom: štyridsaťosem EUR, splatná pri podpise tejto zmluvy v hotovosti.

IV. Dane a poplatky

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatkové povinnosti a náklady spojené vyhotovením tejto zmluvy bude znášať kupujúci.

V. Technický a právny stav nehnuteľnosti

Kupujúcemu je dobre známy technický stav predávanej nehnuteľnosti, nenamieta žiadne vady kupovanej nehnuteľnosti a tieto preberá do svojho vlastníctva.

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť nemá žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

Kupujúcemu je známy tiež právny stav kupovanej nehnuteľnosti.

VI. Nadobudnutie vlastníctva

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť dňom, keď Správa katastra v Prievidzi rozhodne o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra pričom platnosť nadobudne jej podpísaním všetkými účastníkmi zmluvy.

VII. Zápis do katastra nehnuteľnosti

Na základe tejto zmluvy možno navrhnúť Správe katastra v Prievidzi, aby rozhodla o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v bode II. tejto zmluvy do katastra v katastrálnom území Valaská Belá v prospech:

Jozef Nemček, rod. Nemček,
trvale bytom Valaská Belá č. _____
a manželka

Helena Nemčeková, rod. Slušeňová,
trvale bytom Valaská Belá č. _____

do BSM v celosti 1/1

Zmluvné strany splnomocňujú účastníka zmluvy Jozefa Nemčeka na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Jozef Nemček svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzuje, že splnomocnenie prijíma.

VIII. Odstúpenie od zmluvy

Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa vyskytne príčina, pre ktorú nebude povolený vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v plnej výške a včas, t.j. tak ako je uvedené v tejto zmluve v bode III. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku ruší a zmluvné strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného podkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

IX. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva bola vypracovaná podľa vôle účastníkov, nimi riadne prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná. Právny úkon uzavretia kúpnej zmluvy je urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Účastníci prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony.

Valaská Belá, dňa 21.10.2011