

Z Á M E N N Á Z M L U V A

UZATVORENÁ PODĽA § 611 A NASL. OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

ktorú uzavreli

Obec Valaská Belá, IČO 00318531
Sídlo: Valaská Belá 1, 972 28 Valaská Belá
Zastúpená starostom obce: Ing. Milošom Cúcikom
ako **zamieňajúci č. 1**

Margita Lajosová, rod. Repková, nar. _____, r. č. _____
trvalé bydlisko _____, Bratislava, PSČ 821 08, občianka SR
ako **zamieňajúca č. 2**

Magdaléna Mihálová, rod. Repková, nar. _____, r. č. _____
trvalé bydlisko _____, Valaská Belá, PSČ 972 28, občianka SR
ako **zamieňajúca č. 3**

Viktor Repka, rod. Repka, nar. _____, r. č. _____
trvalé bydlisko _____, Bratislava, PSČ 851 02, občan SR
ako **zamieňajúci č. 4**

Ing. Darina Balková, rod. Doležalová, nar. _____, r. č. _____
trvalé bydlisko _____, Hamuliakovo, PSČ 900 43, občianka SR
ako **zamieňajúca č. 5**

za nasledovných podmienok:

I. Úvodné ustanovenie

Zamieňajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Prievidzi, katastrálny odbor, obec Valaská Belá v k. ú. **Valaská Belá**, ktoré sú predmetom zámeny nasledovne:

LV č. 6771 parcela C KN:

- pozemok parc. č. 12710/2, trvalý trávny porast o výmere 749 m²
zamieňajúci č. 1, pod B 5 - spoluvlastnícky podiel 15/16

LV č. 7918 parcela C KN:

- pozemok parc. č. 12709/2, orná pôda o výmere 4980 m²

parcela E KN:

- pozemok parc. č. 12711, orná pôda o výmere 3726 m²
zamieňajúci č. 1, pod B 7 - spoluvlastnícky podiel 1/4

LV č.7918 parcela E KN:

- pozemok parc. č. 12710/2, trvalý trávny porast o výmere 5878 m²
zamieňajúca č. 2, pod B 4 - spoluvlastnícky podiel 2/16
zamieňajúca č. 3, pod B 5 - spoluvlastnícky podiel 2/16
zamieňajúci č. 4, pod B 6 - spoluvlastnícky podiel 2/16
zamieňajúca č. 5, pod B 11 - spoluvlastnícky podiel 2/16

II. Predmet zmluvy

Predmetom zámeny sú uvedené pozemky v článku I., ich spoluvlastnícke podiely, v k. ú. **Valaská Belá** nasledovne:

Zamieňajúci sa dohodli na nasledovnej zámene:

Zamieňajúci č. 1 – **Obec Valaská Belá** zamieňa svoj spoluvlastnícky podiel:

spoluvlastnícky podiel **15/64** k celku (z celkového podielu 15/16)

na C KN pozemku:

- **parc. č. 12710/2, trvalý trávny porast o výmere 749 m²**

spoluvlastnícky podiel **1/16** k celku (z celkového podielu 1/4)

na C KN pozemku:

- **parc. č. 12709/2, orná pôda o výmere 4980 m²**

spoluvlastnícky podiel **1/16** k celku (z celkového podielu 1/4)

na E KN pozemku:

- **parc. č. 12711, orná pôda o výmere 3726 m²**

za spoluvlastnícky podiel **2/16**

na E KN pozemku:

- **parc. č. 12710/2, trvalý trávny porast o výmere 5878 m²**

ktorého vlastníkom je zamieňajúca č. 2 – **Margita Lajosová**.

d'alej

Zamieňajúci č. 1 – **Obec Valaská Belá** zamieňa svoj spoluvlastnícky podiel:

spoluvlastnícky podiel **15/64** k celku (z celkového podielu 15/16)

na C KN pozemku:

- **parc. č. 12710/2, trvalý trávny porast o výmere 749 m²**

spoluvlastnícky podiel **1/16** k celku (z celkového podielu 1/4)

na C KN pozemku:

- **parc. č. 12709/2, orná pôda o výmere 4980 m²**

spoluvlastnícky podiel **1/16** k celku (z celkového podielu 1/4)

na E KN pozemku:

- **parc. č. 12711, orná pôda o výmere 3726 m²**

za spoluvlastnícky podiel **2/16** k celku
na E KN pozemku:

- **parc. č. 12710/2, trvalý trávny porast o výmere 5878 m²**
ktorého vlastníkom je zamieňajúca č. 3 – **Magdaléna Mihálová.**

d'alej

Zamieňajúci č. 1 – **Obec Valaská Belá** zamieňa svoj spoluvlastnícky podiel:

spoluvlastnícky podiel **15/64** k celku (z celkového podielu 15/16)
na C KN pozemku:

- **parc. č. 12710/2, trvalý trávny porast o výmere 749 m²**

spoluvlastnícky podiel **1/16** k celku (z celkového podielu 1/4)
na C KN pozemku:

- **parc. č. 12709/2, orná pôda o výmere 4980 m²**

spoluvlastnícky podiel **1/16** k celku (z celkového podielu 1/4)
na E KN pozemku:

- **parc. č. 12711, orná pôda o výmere 3726 m²**

za spoluvlastnícky podiel **2/16** k celku
na E KN pozemku:

- **parc. č. 12710/2, trvalý trávny porast o výmere 5878 m²**
ktorého vlastníkom je zamieňajúci č. 4 – **Viktor Repka.**

d'alej

Zamieňajúci č. 1 – **Obec Valaská Belá** zamieňa svoj spoluvlastnícky podiel:

spoluvlastnícky podiel **15/64** k celku (z celkového podielu 15/16)
na C KN pozemku:

- **parc. č. 12710/2, trvalý trávny porast o výmere 749 m²**

spoluvlastnícky podiel **1/16** k celku (z celkového podielu 1/4)
na C KN pozemku:

- **parc. č. 12709/2, orná pôda o výmere 4980 m²**

spoluvlastnícky podiel **1/16** k celku (z celkového podielu 1/4)
na E KN pozemku:

- **parc. č. 12711, orná pôda o výmere 3726 m²**

za spoluvlastnícky podiel **2/16** k celku
na E KN pozemku:

- **parc. č. 12710/2, trvalý trávny porast o výmere 5878 m²**
ktorého vlastníkom je zamieňajúca č. 5 – **Darina Balková.**

III. Cena zamieňaných nehnuteľností

Zamieňané nehnuteľnosti a ich spoluvlastnícke podiely, sú v adekvátnej výmere.

Zmluvné strany konštatujú, že všeobecná hodnota zamieňaných spoluvlastníckych podielov nehnuteľností je zhodná.

Zmluvné strany sa dohodli, že nevzniká rozdiel v hodnote zamieňaných spoluvlastníckych podielov a nebudú sa navzájom finančne vyrovnávať.

IV. Poplatky

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok uhradí zamieňajúci č. 1 – Obec Valaská Belá.

Náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy budú znášať zamieňajúca č. 2 až č. 5 rovnakým dielom, t. j. každý podielom 1/4.

V. Technický a právny stav nehnuteľností

Účastníkom zmluvy je dobre známy technický stav zamieňaných nehnuteľností, nenamietajú žiadne vady zamieňaných nehnuteľností a tieto preberajú do svojho vlastníctva.

Taktiež prehlasujú, že zamieňané nehnuteľnosti nemajú žiadne vady, na ktoré by sa mali účastníci zmluvy osobitne upozorniť.

Zmluvným stranám je známy tiež právny stav zamieňaných nehnuteľností.

VI. Nadobudnutie vlastníctva

Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 130/2023 vo Valaskej Belej dňa 25.08.2023 bola schválená zámena spoluvlastníckych podielov v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že právne účinky zmluvy nastávajú dňom, keď Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor rozhodne o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra. Platnosť táto zmluva nadobudne dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web stránke obce.

Účastníci zámennej zmluvy prehlasujú, že pri zámene vlastníckych podielov nedošlo k drobeniu poľnohospodárskeho pozemku, pozemky sú určené na výstavbu čistiarne odpadových vôd a ich rozdelením nedochádza k drobeniu (§ 24 ods.3 písm. a) zákonom č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v platnom znení.

Zároveň zamieňajúci si zámenou zvyšujú spoluvlastnícky podiel.

VII. Zápis do katastra nehnuteľností

Účastníkmi zámennej zmluvy bolo dohodnuté, že **vlastníkom** vyššie uvedených nehnuteľností v článku II. tejto zmluvy v **k. ú. Valaská Belá** sa po zámene stáva:

zamieňajúci č. 1:

Obec Valaská Belá, IČO 00318531
Sídlo: Valaská Belá 1, 972 28 Valaská Belá
Zastúpená starostom obce: Ing. Milošom Cúcikom

parcela E KN:

- pozemok parc. č. 12710/2, trvalý trávny porast o výmere 5878 m²
spoluvlastnícky podiel 1/2

a

zamieňajúca č. 2:

Margita Lajosová, rod. Repková, nar. _____, r. č. _____
trvalé bydlisko _____ Bratislava, PSC 821 08, občianka SR

parcela C KN:

- pozemok parc. č. 12710/2, trvalý trávny porast o výmere 749 m²
spoluvlastnícky podiel 15/64

parcela C KN:

- pozemok parc. č. 12709/2, orná pôda o výmere 4980 m²
spoluvlastnícky podiel 1/16

parcela E KN:

- pozemok parc. č. 12711, orná pôda o výmere 3726 m²
spoluvlastnícky podiel 1/16

a

zamieňajúca č. 3:

Magdaléna Mihálová, rod. Repková, nar. _____, r. č. _____
trvalé bydlisko _____, Valaská Belá, PSC 972 28, občianka SR

parcela C KN:

- pozemok parc. č. 12710/2, trvalý trávny porast o výmere 749 m²
spoluvlastnícky podiel 15/64

parcela C KN:

- pozemok parc. č. 12709/2, orná pôda o výmere 4980 m²
spoluvlastnícky podiel 1/16

parcela E KN:

- pozemok parc. č. 12711, orná pôda o výmere 3726 m²
spoluvlastnícky podiel 1/16

a

zamieňajúci č. 4:

Viktor Repka, rod. Repka, nar. _____, r. č. _____
trvalé bydlisko _____ Bratislava, PSČ 851 02, občan SR

parcely C KN:

- pozemok parc. č. 12710/2, trvalý trávny porast o výmere 749 m²
spoluvlastnícky podiel 15/64

parcely C KN:

- pozemok parc. č. 12709/2, orná pôda o výmere 4980 m²
spoluvlastnícky podiel 1/16

parcely E KN:

- pozemok parc. č. 12711, orná pôda o výmere 3726 m²
spoluvlastnícky podiel 1/16

a

zamieňajúca č. 5:

Ing. Darina Balková, rod. Doležalová, nar. _____, r. č. _____
trvalé bydlisko _____, Hamuliakovo, PSČ 900 43, občianka SR

parcely C KN:

- pozemok parc. č. 12710/2, trvalý trávny porast o výmere 749 m²
spoluvlastnícky podiel 15/64

parcely C KN:

- pozemok parc. č. 12709/2, orná pôda o výmere 4980 m²
spoluvlastnícky podiel 1/16

parcely E KN:

- pozemok parc. č. 12711, orná pôda o výmere 3726 m²
spoluvlastnícky podiel 1/16

Zmluvné strany splnomocňujú zamieňajúceho č. 1 – Obec Valaská Belá na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a vykonanie opravy prípadných chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností, ak takéto zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje, dodatkom k zmluve (§ 42 ods. 4 katastrálneho zákona). Obec Valaská Belá svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že splnomocnenie prijíma.

VIII. Odstúpenie od zmluvy

Účastníci zmluvy majú právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa vyskytne príčina, pre ktorú nebude povolený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku ruší a zmluvné strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

IX. Záverečné ustanovenia

Zmluva bola vyhotovená v siedmich rovnopisoch. Dvakrát pre účel vkladu do katastra, jedenkrát pre každého zamieňajúceho.

Táto zmluva bola vypracovaná podľa vôle účastníkov, nimi riadne prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Právny úkon uzavretia kúpnej zmluvy je urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne.

Účastníci prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony.
Valaská Belá, dňa 23.10.2023

Zamieňajúci č. 1:

Ing. Miloš Cúcik
Obec Valaská Belá

Zamieňajúca č. 2:

Margita Lajosová
úradne osvedčený podpis

Zamieňajúca č. 3:

Magdaléna Mihálová
úradne osvedčený podpis

Zamieňajúci č. 4:

Viktor Repka
úradne osvedčený podpis

Zamieňajúca č. 5:

Darina Balková
úradne osvedčený podpis

Miesto pre overovacie pečiatky: