

Nájomná zmluva (zmluva o prenájme)
(uzatvorená podľa Občianskeho zákonníka)

Článok I.
Zmluvné strany

- 1.1. *Prenajímateľ* : **BaB spol. s.r.o.**
zastúpená : *Antonóm Blahom ml.*
so sídlom : *Okružná 99, 972 26 Nitrianske Rudno*
I Č O : 31 607 004
DIČ:
Bank. spojenie :
IBAN : SK63 0200 0000 0022 4934 6751
(ďalej len „prenajímateľ“)
- 1.2. *Nájomca* : **Obec Valaská Belá**
zastúpená : *Ing. Miloš Cúcik - starosta obce*
so sídlom : *972 28 Valaská Belá č.1*
I Č O : 00 318 531
Bank. spojenie : VÚB a.s. Prievidza
IBAN : SK83 0200 0000 0000 1602 8382
(ďalej len „nájomca“)

Článok II.
Predmet zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom spoločnej nehnuteľnosti:
Parcela registra C, vedená na LV č. 6764, k. ú. Valaská Belá, okres Prievidza
parc. č. 591/3 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 141 m²

Článok III.
Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva predmet prenájmu definovaný v čl. II. tejto zmluvy nájomcovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
Predmet prenájmu sa prenajíma na účel využívania nehnuteľnosti:
Vybudovanie chodníka a parkovacích miest v súlade s projektom: **Prestavba kultúrneho domu pre obnovu – Valaská Belá.**

Článok IV.
Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, ktorá je 10 rokov.

Za

iatok nájmu: 01.02.2024 Ukončenie nájmu: 31.01.2034

Nájomca je oprávnený požiadať o predĺženie doby nájmu najmenej 3 mesiace pred uplynutím doby nájmu písomne u prenajímateľa. Podmienky predĺženia doby nájmu budú rovnaké ako podmienky stanovené v tejto zmluve, teda aj s právom predĺženia nájmu.

Článok V. Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu

Nájomné sa stanovuje dohodou zmluvných strán vo výške 0,10 centov/m²/rok. Ročné nájomné za prenajatú výmeru predstavuje celkom čiastku 14,10 €. Nájomné je splatné najneskôr do 28. februára za aktuálny kalendárny rok.

Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného sa po dohode môže prispôsobiť vývoju inflácie alebo pri zmene zmluvných podmienok a nájomného.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu nájmu.

Prenajímateľ súhlasí s tým, aby pozemok, ktorý je predmetom nájmu bol zastavaný v súlade s projektom **Prestavba kultúrneho domu pre obnovu – Valaská Belá**.

Prenajímateľ je povinný počas platnosti tejto zmluvy nezasahovať do užívacích práv nájomcu.

Nájomca je povinný užívať pozemok v rozsahu a v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluve.

Nájomca je povinný pred začatím prác na predmete nájmu oznámiť toto prenajímateľovi.

Nájomca sa zaväzuje vykonávať stavebné práce tak, aby nezabral a neznehodnotil ďalšiu časť pozemku.

Nájomca sa zaväzuje pri všetkých prácach na predmete nájmu dodržať bezpečnosť pri práci a ochranu zdravia a preberá zodpovednosť za prípadnú vzniknutú škodu.

Nájomca nemôže prenajatý pozemok dať do prenájmu inému subjektu.

Článok VII. Skončenie nájmu

Nájomný vzťah založený touto zmluvou sa môže skončiť prioritne podľa článku IV. tejto zmluvy.

Ďalej možno nájom ukončiť tiež:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán
- b) písomnou výpoveďou, ak nedošlo k dohode medzi zmluvnými stranami
- c) zmluva zaniká aj pri neschválení projektu **Prestavba kultúrneho domu pre obnovu – Valaská Belá**.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

Táto zmluva je vyhotovená v počte štyroch rovnopisov, pričom dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.

Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať iba písomnými očíslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia najmä Občianskym zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. V prípade viacerých nájomcov sú títo zaviazaní voči prenajímateľovi spoločne a nerozdielne.

Táto zmluva nenahrádza rozhodnutia, povolenia alebo potvrdenia vyžadované podľa ďalších platných legislatívnych predpisov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že jednotlivým ustanoveniam tejto zmluvy rozumejú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, a nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a žiadne jej ustanovenia nepovažujú za rozporné s dobými mravmi.

Valaská Belá, dňa

Prenajímateľ:

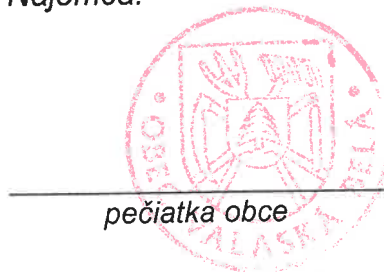


pečiatka



Meno a priezvisko
konateľ spoločnosti

Nájomca:



Ing. Miloš Cúcik
starosta obce