

**Nájomná zmluva uzatvorená podľa prvej časti zákona č. 504/2003 Z.z. v
znení neskorších predpisov**

Nájomná zmluva na poľnohospodársku pôdu

**Článok I.
Zmluvné strany**

Prenajímateľ: **Obec Valaská Belá, v zastúpení starostom obce Ing. Milošom
Cúcikom**
Valaská Belá 1,
97228 Valaská Belá.

IČO: 00318531
DIČ: 2021211830

ďalej iba „prenajímateľ“

Nájomca: **Štefan Struhár – Samostatne hospodáriaci roľník,**
Valaská Belá 496,
97228 Valaská Belá.

IČO: 42373417
DIČ: 1076867550

ďalej iba „nájomca“

**Článok II.
Predmet nájomnej zmluvy**

Predmetom tejto nájomnej zmluvy sú poľnohospodárske pozemky, vo vlastníctve obce Valaská Belá, v katastrálnom území Valaská Belá, uvedené v prílohe tejto zmluvy, v celkovej výmere 2,21897 ha.

**Článok III.
Účel nájmu**

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie pozemku.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľom

**Článok IV.
Čas nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na 5 rokov, od 1.2.2024 do 31.1.2029.

Článok V.
Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté poľnohospodárske pozemky je vo výške 40,-eur/ha. Pri celkovej výmere 2,21897 ha, je nájom vo výške 89,- EUR (osemdesiatdeväť Eur)/rok. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorázovo za kalendárny rok, ktorého sa nájomné týka, vždy do 31.12.
2. Nájomca a prenajímateľ sa dohodli pre platenie nájmu prevodom na účet číslo IBAN:

SK83 0200 0000 0000 1602 8382

Článok VI.
Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajatý pozemok využívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, zachovať jeho úrodnosť a udržiavať ho v riadnom užívateľskom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemku a dbať , aby nedošlo k poškodeniu pozemku, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo jeho mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskeho pozemku povinný dodržiavať právne predpisy vzťahujúce sa na ochranu prírody a krajiny a životného prostredia.
4. Nájomca je povinný prenajímateľovi umožniť kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a na požiadanie prenajímateľa umožniť mu vstup na prenajatý pozemok.
5. Nájomca môže zmeniť druh prenajatého pozemku v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmeny druhu pozemku, alebo inú zmenu pozemku, len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu.
6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu (napr. trvalého pobytu, bankového spojenia a pod.).
7. Nájomca je povinný nedopustiť na prenajatom pozemku vznik skládky odpadu a ak napriek tomu tam skládka vznikne , je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.
8. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemok v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie.
9. Nájomca je povinný platiť správcovi dane (mestu, obci) daň z nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

10. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
11. Nájomca nie je oprávnený prenajať predmet nájomnej zmluvy.

Článok VII. Skončenie nájmu

Nájom sa končí:

- a) Dohodou zmluvných strán
 - b) Výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu.
1. Prenajímateľ aj nájomca môžu nájom vypovedať k 1. novembru kalendárneho roka. Výpovedná lehota je jeden rok (zmluvné strany sa môžu dohodnúť aj na inej výpovednej lehote).
 2. Ak dôjde k zrušeniu nájomnej zmluvy je nájomca povinný dňom, ktorým sa zmluva zrušuje, vypratať prenajatý pozemok a odovzdať ho prenajímateľovi, ak sa s prenajímateľom nedohodli inak. Za odovzdanie pozemku sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemok, ktorý mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr v deň, ktorým sa zmluva zrušuje.

Článok VIII. Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I. zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strany.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku
2. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých jednu dostane prenajímateľ a jednu dostane nájomca.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Vo Valaskej Belej, dňa 31.1.2024



.....
[Redacted signature]
prenajímateľ

.....
[Redacted signature]
nájomca

Príloha k žiadosti o prenájom poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodársku výrobu:

Číslo parcely	Register	List vlastníctva	Spoluvlastnícky podiel	Výmera parcely	Výmera podielu
9581	C	5541	1/1	762	762
9711	C	5806	1/2	2336	1168
9712/1	C	5806	1/2	477	238,5
9718	C	1	1/1	1116	558
9740	E	7970	1/2	704	352
9742	E	7970	1/2	608	304
9746	C	5806	1/2	1411	705,5
9751	E	7970	1/2	1338	669
9800	E	4877	1/60	3221	53,7
9810	E	5541	1/1	694	694
9819	E	5541	1/1	818	818
9834	E	5541	1/1	479	479
9839	E	5541	1/1	111	111
9844	E	5541	1/1	140	140
9848	E	5541	1/1	712	712
9869	E	5541	1/1	479	479
9877	E	5541	1/1	757	757
9886	E	5541	1/1	424	424
10013	E	5541	1/1	588	588
10019	E	5541	1/1	2505	2505
10060	E	5541	1/1	760	760
10062	E	5541	1/1	1198	1198
10069	E	5541	1/1	1494	1494
10076	E	5541	1/1	1016	1016
10082	E	5541	1/1	1656	1656
10087	E	5541	1/1	929	929
10094	E	5541	1/1	2619	2619
				Spolu: 22189,7 m ²	