

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka,
ktorú uzatvorili

I. Zmluvné strany

Václav Štolovský, rod. **Štolovský**, nar. **3.09.1957**, r. č. **670903/1119**,
trvalé bydlisko Valaská Belá **002**, Valaská Belá, PSČ 972 28, občan SR
ako **predávajúci**

a

Obec Valaská Belá, IČO 00318531
Sídlo: Valaská Belá 1, 972 28 Valaská Belá
Zastúpená starostom obce: Ing. Milošom Cúcikom
ako **kupujúci**

za nasledovných podmienok

II. Predmet zmluvy

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Prievidzi, katastrálny odbor v k. ú. **Valaská Belá**, ktoré sú predmetom predaja nasledovne:

LV č. 7214

parcely C KN:

- pozemok parc. č. 591/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok parc. č. 591/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²

stavba:

- budova WC, druh stavby 16, na parc. č. 591/6, súpisné číslo 575
predávajúci pod B 1 - spoluvlastnícky podiel 1/1

Predávajúci prevádza zo svojho vlastníctva spoluvlastnícky podiel 1/1 predmetných nehnuteľností na kupujúceho, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v tejto kúpnej zmluve.

Kupujúci za dohodnutú kúpnu cenu nadobúda spoluvlastnícky podiel 1/1 predmetných nehnuteľností do svojho vlastníctva. Predaj uvedených nehnuteľností bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 202/2024 vo Valaskej Belej dňa 25.01.2024.

III. Kúpna cena

Obec Valaská Belá kupuje od predávajúceho uvedené nehnuteľnosti za dohodnutú kúpnu cenu 2000,- €, schválenú Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 202/2024 vo Valaskej Belej dňa 25.01.2024.

Kupujúci, Obec Valaská Belá zaplatí predávajúcemu **Václavovi Štolovskému** za spoluvlastnícky podiel 1/1 predmetných nehnuteľností celkom čiastku 2000,- €, slovom: Dvetisíc EUR.

Kúpna cena bude uhradená najneskôr do desiatich pracovných dní od podpisu tejto zmluvy predávajúcim bezhotovostným prevodom na bankový účet určený predávajúcim:

IBAN: **SK87 6500 0000 0000 9595 3229**

IV. Poplatky

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok a náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy bude znášať kupujúci.

V. Technický a právny stav nehnuteľností

Kupujúcemu je dobre známy technický stav predávaných nehnuteľností, nenamieta žiadne vady kupovaných nehnuteľností a tieto preberá do svojho vlastníctva.

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosti nemajú žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

Kupujúcemu je známy tiež právny stav kupovaných nehnuteľností.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že najneskôr do desiatich dní po podaní návrhu na vklad tejto kúpnej zmluvy prehlásia na kupujúceho odberateľský vzťah vody v Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti Prievidza.

VI. Nadobudnutie vlastníctva

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že právne účinky zmluvy nastávajú dňom, keď Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor rozhodne o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra. Platnosť táto zmluva nadobudne dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web stránke obce.

VII. Zápis do katastra nehnuteľností

Účastníkmi kúpnej zmluvy bolo dohodnuté, že **vlastníkom** vyššie uvedených nehnuteľností v článku II. tejto zmluvy v **k. ú. Valaská Belá** sa stáva kupujúci:

Obec Valaská Belá, IČO 00318531

Sídlo: Valaská Belá 1, 972 28 Valaská Belá

LV č. 7214

parcely C KN:

- pozemok parc. č. 591/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²
- pozemok parc. č. 591/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²

stavba:

- budova WC, druh stavby 16, na parc. č. 591/6, súpisné číslo 575

spoluvlastnícky podiel 1/1

Zmluvné strany splnomocňujú kupujúceho Obec Valaská Belá na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a vykonanie opravy prípadných chýb v písaní, počítaní a iných zrejímavých nesprávností, ak takéto zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje, dodatkom k zmluve (§ 42 ods. 4 katastrálneho zákona).

Obec Valaská Belá, zastúpená starostom obce svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že splnomocnenie prijíma.

VIII. Odstúpenie od zmluvy

Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa vyskytne príčina, pre ktorú nebude povolený vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v plnej výške a včas, t. j. tak, ako je uvedené v tejto zmluve v bode III.

Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku ruší a zmluvné strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

IX. Záverečné ustanovenia

Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Dvakrát pre účel vkladu do katastra, jedenkrát pre predávajúceho a jedenkrát pre kupujúceho.

Táto zmluva bola vypracovaná podľa vôle účastníkov, nimi riadne prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Právny úkon uzavretia kúpnej zmluvy je urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne.

Účastníci prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony.

Valaská Belá, dňa 29.01.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

Václav Štolovský

úradne osvedčený podpis

Ing. Miloš Cúcik

Obec Valaská Belá