

# K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

ktorú uzavreli

## I. Zmluvné strany

**Obec Valaská Belá,**  
sídlo **Valaská Belá č. 1, PSČ 972 28,**  
**IČO: 00318531,**  
v zastúpení:  
starosta obce **Ing. Cúcik Miloš, občan SR**

**ako predávajúci**

a

**Jurenka Július, rod. Jurenka**  
r. č. [redacted]  
**občan SR**  
**a manželka:**  
**Jurenková Anna, rod. Grambličková**  
r. č. [redacted]  
**občan SR**

obaja trvalo bytom:  
**Valaská Belá, Stanáková, č. [redacted]**  
adresa na doručovanie:  
**Valaská Belá, Stanáková, č. [redacted]**

**ako kupujúci**

(ďalej v texte aj ako „účastníci zmluvy“ a „zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok:

## II. Predmet zmluvy

Predávajúci **Obec Valaská Belá** je **výlučným vlastníkom nehnuteľnosti**, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Prievidzi, katastrálnom odbore, v obci Valaská Belá, v katastrálnom území **Valaská Belá**,

– na **Liste vlastníctva č. 1**

**v časti B pod 1 – podiel 1/1.**

### V ČASTI A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
6689/12	6563	Vodná plocha	12		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

### V ČASTI B: POD 1

– v **podiele 1/1.**

**Predmetom prevodu je:**

- **Novovytvorená CKN parcela číslo 6689/43 – vodná plocha o výmere 125 m<sup>2</sup>**

z pôvodnej CKN parcely číslo 6689/12, v zmysle Geometrického plánu č. 52433927-105/2023, vypracovaného firmou GEOSKTEAM, s. r. o. so sídlom Prievidza, Košovská cesta 1, PSČ 971 01, z dňa 08.06.2023,

kde predávajúci **Obec Valaská Belá** predáva túto nehnuteľnosť, (ďalej v texte „predmetná nehnuteľnosť“ a „predmet prevodu“), kupujúcim: **Jurenkovi Júliusovi a manželke Jurenkovej Anne**, trvalo bytom Valaská Belá, Stanáková, č. 736, PSČ 972 28, na základe **Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Valaská Belá, číslo 155/2023 z dňa 24.11.2023**,

**do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov,  
v podiele 1/1.**

### **III. Kúpna cena**

Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Valaská Belá číslo **155/2023 z dňa 24.11.2023** bola schválená forma prevodu predmetnej nehnuteľnosti predajom, podľa Geometrického plánu číslo 52433927-105/2023, vyhotoveného dňa 08.06.2023, v zmysle Zákona o majetku obcí číslo 138/1991 Zb. v platnom znení § 9a) ods. 1 písm. c), a to za cenu **10,- € /m<sup>2</sup>** predmetnej nehnuteľnosti, slovom: **desať Eur za m<sup>2</sup>**, teda **celková kúpna cena** za predmetnú nehnuteľnosť predstavuje:

- **sumu 1250,- €, slovom: tisícdvestopäťdesiat Eur,**

**a táto bude vyplatená kupujúcimi: Jurenkom Júliusom a manželkou Jurenkovou Annou predávajúcemu Obci Valaská Belá v hotovosti, pri podpise tejto kúpnej zmluvy, čo starosta obce Ing. Cúcik Miloš, zastupujúci predávajúceho Obec Valaská Belá, a kupujúci Jurenka Július a manželka Jurenková Anna, (ďalej v texte len „kupujúci“) potvrdzujú svojimi podpismi v tejto kúpnej zmluve.**

### **IV. Dane a poplatky**

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu a náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy, a poplatky spojené s podaním návrhu na vklad k predmetnej nehnuteľnosti, uvedenej v bode II. tejto kúpnej zmluvy, do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich, budú znášať kupujúci.

### **V. Technický a právny stav nehnuteľnosti**

Kupujúcim je dobre známy technický stav predmetnej nehnuteľnosti, nenamietajú žiadne vady kupovanej predmetnej nehnuteľnosti, a túto preberajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v takom stave, v akom sa nachádza.

Starosta Ing. Cúcik Miloš, ktorý zastupuje predávajúceho Obec Valaská Belá, (ďalej len „predávajúci“), prehlasuje, že predmetná nehnuteľnosť nemá žiadne vady, na ktoré by mal kupujúcich upozorniť, a tiež mu nie sú známe žiadne prekážky, brániace riadnemu užívaniu predmetu prevodu z dôvodu jeho technického stavu.

Kupujúcim je známy tiež právny stav kupovanej predmetnej nehnuteľnosti, a to najmä skutočnosť, že na Liste vlastníctva číslo 1, v Časti C – Ľarchy, k predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne ľarchy, ani vecné bremená.

## **VI. Nadobudnutie vlastníctva**

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť jej podpísaním všetkými účastníkmi zmluvy, pričom účinnosť nadobudne vtedy, keď Okresný úrad v Prievidzi, Katastrálny odbor, rozhodne o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, ale až po jej zverejnení na webovom sídle obce Valaská Belá.

## **VII. Zápis do katastra nehnuteľností**

Na základe tejto kúpnej zmluvy možno navrhnúť Okresnému úradu v Prievidzi, katastrálnemu odboru, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, uvedenej v bode II. tejto kúpnej zmluvy, do katastra, v obci **Valaská Belá**,

– v katastrálnom území **Valaská Belá**:

- **Novovytvorená CKN parcela číslo 6689/43 – vodná plocha o výmere 125 m<sup>2</sup>**

z pôvodnej CKN parcely číslo 6689/12, v zmysle Geometrického plánu č. **52433927-105/2023**, vypracovaného firmou **GEOSKTEAM, s. r. o.** so sídlom Prievidza, Košovská cesta 1, PSČ 971 01, z dňa 08.06.2023,

**v prospech:**

**Jurenka Július, rod. Jurenka**

r. č. [redacted]

občan SR

a manželka:

**Jurenková Anna, rod. Grambličková**

r. č. [redacted] 30.12.1959

občan SR

**obaja trvalo bytom: Valaská Belá, Stanáková č. [redacted]**

**adresa na doručovanie: Valaská Belá, Stanáková, č. [redacted]**

**do bezpodielového spoluvlastníctva manželov  
v podiele 1/1.**

Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností pre katastrálne konanie na zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúcich podajú kupujúci.

### VIII. Odstúpenie od zmluvy

Kupujúci majú právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy, ak sa vyskytne príčina, pre ktorú nebude povolený vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností. Predávajúci má právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v plnej výške a včas, t.j. tak, ako je uvedené v tejto kúpnej zmluve v bode III. Odstúpením od tejto kúpnej zmluvy sa táto od začiatku ruší a zmluvné strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

### IX. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva bola vypracovaná v štyroch rovnopisoch, jeden rovnopis pre predávajúceho, jeden pre kupujúceho, dva rovnopisy budú podané spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.

Zmluva bola vypracovaná podľa vôle účastníkov, nimi riadne prečítaná, schválená, a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná. Právny úkon kúpy je urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Účastníci zmluvy prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony.

Vo Valaskej Belej: 19. 1. 2024 .....

Predávajúci: .....

Obec Valaská Belá

v zastúpení: starosta obce Ing. Cúcik Miloš

Kupujúci: .....

Jurenka Július

Kupujúca: .....

Jurenková Anna