

# ZÁMENNÁ ZMLUVA

UZATVORENÁ PODĽA § 611 A NASL. OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

ktorú uzavreli

**Obec Valaská Belá**, IČO 00318531  
Sídlo: Valaská Belá 1, 972 28 Valaská Belá  
Zastúpená starostom obce: Ing. Milošom Cúcikom  
ako **zamiaňajúci č. 1**

**Bc. Monika Lehocká**, rod. Lehocká, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_  
trvalé bydlisko \_\_\_\_\_, Valaská Belá, PSČ 972 28, občianka SR  
ako **zamiaňajúca č. 2**

za nasledovných podmienok:

## I. Úvodné ustanovenie

Zamiaňajúci sú vlastníkmi nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Prievidzi, katastrálny odbor, obec Valaská Belá v k. ú. **Valaská Belá**, ktoré sú predmetom zámeny nasledovne:

### **LV č. 1006 parcela E KN:**

- pozemok parc. č. 18579, ostatná plocha o výmere 1096 m<sup>2</sup>  
**zamiaňajúci č. 1, pod B 1 - spoluvlastnícky podiel 1/1**

### **LV č. 8084 parcela C KN:**

- pozemok parc. č. 10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 178 m<sup>2</sup>  
**zamiaňajúca č. 2, pod B 2 - spoluvlastnícky podiel 1/1**

## II. Predmet zmluvy

Predmetom zámeny sú novovytvorené parcely podľa geometrického plánu č. 48185655-B-119/2023 vyhotovil Patricius Sova - Geoskteam, Košovská cesta 1, Prievidza, dňa 4.10.2023, úradne overený Okresným úradom Prievidza dňa 13.10.2023, pod č.1169/2023 nasledovne:

- pozemok parc. č. 18579/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. č. 10/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m<sup>2</sup>

## **Zamieňajúci sa dohodli na nasledovnej zámene:**

Zamieňajúci č. 1 – **Obec Valaská Belá** zamieňa svoj spoluvlastnícky podiel 1/1 na C KN pozemku:

- **parc. č. 18579/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m<sup>2</sup>**

za spoluvlastnícky podiel 1/1 na C KN pozemku:

- **parc. č. 10/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m<sup>2</sup>**

ktorého vlastníkom je zamieňajúca č. 2 – **Monika Lehocká**.

### **III. Cena zamieňaných nehnuteľností**

Zamieňané nehnuteľnosti, ich výmera je rozdielna. Rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov je 12 m<sup>2</sup>. Zmluvné strany sa dohodli, že vzniknutý rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov si navzájom nebudú finančne vyrovnávať.

### **IV. Poplatky**

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok uhradí zamieňajúci č. 1 – Obec Valaská Belá.

Náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy bude znášať zamieňajúca č. 2 – Monika Lehocká.

### **V. Technický a právny stav nehnuteľností**

Účastníkom zmluvy je dobre známy technický stav zamieňaných nehnuteľností, nenamietajú žiadne vady zamieňaných nehnuteľností a tieto preberajú do svojho vlastníctva.

Taktiež prehlasujú, že zamieňané nehnuteľnosti nemajú žiadne vady, na ktoré by sa mali účastníci zmluvy osobitne upozorniť.

Zmluvným stranám je známy tiež právny stav zamieňaných nehnuteľností.

### **VI. Nadobudnutie vlastníctva**

Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 156/2023 vo Valaskej Belej dňa 24.11.2023 bola schválená zámena spoluvlastníckych podielov v zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení § 9a) ods. 15 písm. f) bod 1 a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, kde osobitným zreteľom je vysporiadanie pozemkov pod miestnou komunikáciou.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že právne účinky zmluvy nastávajú dňom, keď Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor rozhodne o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra. Platnosť táto zmluva nadobudne dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web stránke obce.

## VII. Zápis do katastra nehnuteľností

Účastníkmi zámennej zmluvy bolo dohodnuté, že **vlastníkom** vyššie uvedených nehnuteľností v článku II. tejto zmluvy v **k. ú. Valaská Belá** sa po zámene stáva:

### zamieňajúci č. 1:

**Obec Valaská Belá**, IČO 00318531  
Sídlo: Valaská Belá 1, 972 28 Valaská Belá  
Zastúpená starostom obce: Ing. Milošom Cúcikom

### parcela C KN:

- pozemok parc. č. 10/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m<sup>2</sup>  
**spoluvlastnícky podiel 1/1**

**a**

### zamieňajúca č. 2:

**Bc. Monika Lehocká**, rod. Lehocká, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_,  
trvalé bydlisko \_\_\_\_\_, Valaská Belá, PSČ 972 28, občianka SR

### parcela C KN:

- pozemok parc. č. 18579/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m<sup>2</sup>  
**spoluvlastnícky podiel 1/1**

Zmluvné strany splnomocňujú zamieňajúceho č. 1 – Obec Valaská Belá na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a vykonanie opravy prípadných chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností, ak takéto zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje, dodatkom k zmluve (§ 42 ods. 4 katastrálneho zákona). Obec Valaská Belá svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že splnomocnenie prijíma.

## VIII. Odstúpenie od zmluvy

Účastníci zmluvy majú právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa vyskytne príčina, pre ktorú nebude povolený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku ruší a zmluvné strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

### **IX. Závěrečné ustanovenia**

Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Dvakrát pre účel vkladu do katastra, jedenkrát pre každého zamieňajúceho.

Táto zmluva bola vypracovaná podľa vôle účastníkov, nimi riadne prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Právny úkon uzavretia kúpnej zmluvy je urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne.

Účastníci prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony.  
Valaská Belá, dňa 8.01.2024

Zamieňajúci č. 1:

---

*Ing. Miloš Cúcik*  
*Obec Valaská Belá*

Zamieňajúca č. 2:

---

*Bc. Monika Lehocká*  
*úradne osvedčený podpis*