

00413/1061/2023/S

ZMLUVA č. 2197/2023 **o nájme nebytových priestorov**

Prenajímateľ: Obec Valaská Belá
Zastúpená: Ing. Milošom Cúcikom, starostom obce
IČO: 00 318 531
Bankové spojenie: VÚB Prievidza, č. účtu: 16028382/0200

Nájomca. Urbárske pozemkové spoločenstvo vo Valaskej Belej
Zastúpené: Pavlom Mulinkom, predsedom spoločenstva
IČO: 361 302 65
Bankové spojenie: SLSP Prievidza, č. účtu: 0066513503/0900

I. **Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je prenájom časti nebytových priestorov v obecnej budove vo Valaskej Belej súpisne č. 477, parc. č. 454/1 v k. ú. Valaská Belá, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Obce Valaská Belá.
Ide o dve miestnosti s podlahovou plochou 24m² a 12 m² každá so samostatným vchodom z nádvoria a vstupný priestor na nádvorí.

II. **Podmienky užívania**

Nebytové priestory uvedené v bode I. sa prenájmajú za účelom ustajnenia koňa pre ťažbárov, ktorí budú vykonávať ťažbu pre nájomcu. Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté priestory bez súhlasu prenajímateľa neprenajme inému užívateľovi. Kinsky hnoj sa musí ukladať na vlečku, musí byť prikrytý plachtou a pravidelne odvážaný.

III. **Cena za prenájom**

Prenajímateľ prenájma nájomcovi priestory uvedené v bode I. za sumu 1 eur mesačne. V nájme nie je zahrnutá dodávka tepla, vody, elektriny a odvoz TKO. Dohodnuté nájomné vo výške 1 eur je splatné mesačne. Nájomca sa zaväzuje uhradiť ho do 25 dňa v mesiaci na nasledujúci mesiac vopred na základe tejto zmluvy na účet prenajímateľa. Nájomné môže nájomca zaplatiť aj jednorazovo za celú dobu trvania nájmu vo výške 6 eur na účet prenajímateľa a to do 04.08.2023.
V dohodnutom nájomnom nie je zahrnutá dodávka elektrickej energie. Za spotrebovanú elektrinu zistenú podružným meraním sa zaväzuje nájomca zaplatiť po vyúčtovaní v zmysle cien SSE Prievidza.

IV. **Doba trvania nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 21. júla 2023 do 31. decembra 2023, z možnosťou predĺženia nájmu.

V. Podmienky prenájmu

Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom prenajatých priestorov a preberá ich v tomto stave.

Nájomca sa zaväzuje v prenajatých priestoroch dodržiavať predpisy BOZP a protipožiarnej ochrany.

Nájomca je povinný udržiavať prenajaté priestory v riadnom stave a zaväzuje sa zdržať akejkoľvek činnosti, ktorá by viedla ku vzniku škody na prenajatom pozemku. V prípade vzniku škody sa zaväzuje túto bezodkladne oznámiť prenajímateľovi. Nájomca sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu, opravy a upratovanie prenajatých priestorov na vlastné náklady. Prípady technických porúch havarijného charakteru budú riešené prenajímateľom a nájomcom individuálne. Nájomca nesmie svoje práva a povinnosti preniesť na iný subjekt. Akékoľvek úpravy prenajatých priestorov môže nájomca vykonať len so súhlasom prenajímateľa.

Nájomca sa zaväzuje po skončení prenájmu prenajímateľovi užívané priestory riadne odovzdať, upratané, očistené a v štandardnom prevedení a v stave primeranom užívaniu. Poškodené, zničené alebo inak znehodnoteného alebo chýbajúce zariadenie a priestory sa zaväzuje dať do pôvodného stavu, resp. nahradiť.

VI. Spoločné ustanovenia

Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená formou písomného dodatku na základe súhlasu oboch strán.

Platnosť zmluvy končí uplynutím dohodnutého termínu.

Vypovedať zmluvu môže každá zo zmluvných strán na základe písomnej dohody obidvoch strán, alebo jednostranne pri neplnení ustanovení zmluvy.

Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

VII. Záverečné ustanovenia

Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach. Po jednom pre každú zmluvnú stranu. Zmluva bola obidvomi stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

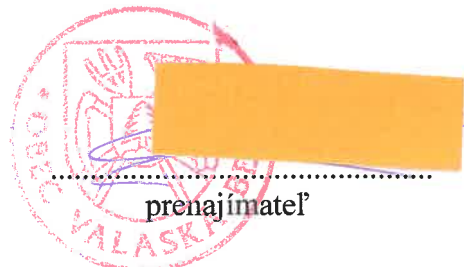
Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaným a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom dňa 21.07.2023, uzneseným č.115/2023.

Vo Valaskej Belej 22.07. 2023

Úrbárske spoločenstvo vo Valaskej Belej
pozemkové spoločenstvo
972 28 VALASKÁ BELÁ
IČO: 36130265, IČ DPH: SK 2021679583



nájomca



prenajímateľ