

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka,

ktorú uzatvorili

I. Zmluvné strany

Obec Valaská Belá, IČO 00318531
Sídlo: Valaská Belá 1, 972 28 Valaská Belá
Zastúpená starostom obce: Ing. Milošom Cúcikom
ako **predávajúci**

a

Alžbeta Matejková, rod. Rigová, nar. _____, r. č. _____
trvalé bydlisko _____, Galanta, PSČ 924 01, občianka SR,
kupujúca

za nasledovných podmienok

II. Predmet zmluvy

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Prievidzi, katastrálny odbor v k. ú. **Valaská Belá**, nasledovne:

LV č. 2599

parcely C KN:

- pozemok parc. č. 416/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²
- pozemok parc. č. 416/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m²

predávajúci pod B 7 - spoluvlastnícky podiel 1/7

LV č. 769

parcela C KN:

- pozemok parc. č. 416/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 143 m²

predávajúci pod B 9 - spoluvlastnícky podiel 1/7

Obec Valaská Belá predáva kupujúcej uvedené pozemky za schválenú kúpnu cenu. Predaj uvedených parciel bol schválený:

Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 96/2023 vo Valaskej Belej dňa 26.05.2023 pre kupujúcich v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Kupujúca kupuje uvedené pozemky za schválenú cenu do svojho vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1/7.

III. Kúpna cena

Dohodnutá kúpna cena za predmetné nehnuteľnosti predávané Obcou Valaská Belá v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva je 5,- €/m².

Kupujúca zaplatí predávajúcej Obci Valaská Belá za spoluvlastnícky podiel 1/7 predmetných nehnuteľností celkom čiastku 153,55 €, slovom: Stopäťdesiattri EUR a päťdesiatpäť centov.

Kúpna cena za predmetné nehnuteľnosti je splatná v hotovosti do pokladne obce pri podpise tejto zmluvy.

IV. Poplatky

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok a náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy bude znášať kupujúca.

V. Technický a právny stav nehnuteľností

Kupujúcej je dobre známy technický stav predávaných nehnuteľností, nenamieta žiadne vady kupovaných nehnuteľností a tieto preberá do svojho vlastníctva.

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosti nemajú žiadne vady, na ktoré by mal kupujúcu osobitne upozorniť.

Kupujúcej je známy tiež právny stav kupovaných nehnuteľností.

VI. Nadobudnutie vlastníctva

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že právne účinky zmluvy nastávajú dňom, keď Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor rozhodne o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra. Platnosť táto zmluva nadobudne dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web stránke obce.

VII. Zápis do katastra nehnuteľností

Účastníkmi kúpnej zmluvy bolo dohodnuté, že **vlastníkom** vyššie uvedených nehnuteľností v článku II. tejto zmluvy v **k. ú. Valaská Belá** sa stáva kupujúca:

Alžbeta Matejková, rod. Rigová, nar. _____, r. č. _____
trvalé bydlisko Galanta, PSČ 924 01, občianka SR,

parcely C KN:

- pozemok parc. č. 416/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m²
- pozemok parc. č. 416/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61 m²

spoluvlastnícky podiel 1/7

a

parcely C KN:

- pozemok parc. č. 416/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 143 m²
- spoluvlastnícky podiel 1/7**

Zmluvné strany splnomocňujú kupujúcu Alžbetu Matejkovú na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a vykonanie opravy prípadných chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností, ak takéto zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje, dodatkom k zmluve (§ 42 ods. 4 katastrálneho zákona). Alžbeta Matejková svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že splnomocnenie prijíma.

VIII. Odstúpenie od zmluvy

Kupujúca má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa vyskytne príčina, pre ktorú nebude povolený vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností.

Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúca neuhradí kúpnu cenu v plnej výške a včas, t. j. tak, ako je uvedené v tejto zmluve v bode III.

Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku ruší a zmluvné strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

IX. Záverečné ustanovenia

Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Dvakrát pre účel vkladu do katastra, jedenkrát pre predávajúceho a jedenkrát pre kupujúcu.

Táto zmluva bola vypracovaná podľa vôle účastníkov, nimi riadne prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Právny úkon uzavretia kúpnej zmluvy je urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne.

Účastníci prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony.
Valaská Belá, dňa 16.06.2023

Predávajúci:

Obec Valaská Belá

Kupujúca:

Alžbeta Matejková