

KÚPNA ZMLUVA

UZATVORENÁ PODĽA § 588 A NASL. OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

ktorú uzavreli

Článok I. Zmluvné strany

Obec Valaská Belá,
sídlo **Valaská Belá č. 1, PSČ 972 28, IČO: 00318531**
PSČ 972 28
zastúpená starostom obce **Ing. Cúcikom Milošom**
občan SR

ako predávajúci

a

Slíž Juraj, rod. Slíž,

r. č. [redacted]

občan SR

a manželka

Slížová Stanislava, rod. Smolková,

r. č. [redacted]

občan SR

obaja trvalo bytom: **Valaská Belá, č. [redacted]**

adresa na doručovanie: **Valaská Belá, [redacted]**

ako kupujúci

za nasledovných podmienok:

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci Obec Valaská Belá je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Prievidzi, Katastrálnom odbore, v katastrálnom území Valaská Belá,

na LV. č. 1

pozemok CKN:

- **parcela číslo 12721, Trvalý trávny porast, o výmere 488 m²**

Predávajúci Obec Valaská Belá predáva a kupujúci Slíž Juraj a manželka Slížová Stanislava kupujú uvedenú nehnuteľnosť, (ďalej v texte „predmetná nehnuteľnosť“) do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v podiele 1/1.

Článok III. Kúpna cena

Dohodnutá kúpna cena predmetnej nehnuteľnosti bola stanovená v zmysle Zákona číslo 138/1911 Zb. o majetku obcí, v platnom znení § 9a) ods. 8 písm. e), a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa vo výške **5,- za m²**, Uznesením Obecného zastupiteľstva č. **71/2023**, zo dňa **03.03.2023**, a predstavuje celkovú kúpnu cenu **2440,-€**, slovom: **dvetisícštyristoštyridsať Eur**. Táto kúpna cena bude splatná **do troch dní** po podpise tejto kúpnej zmluvy vkladom na účet predávajúceho Obec Valaská Belá, vo Všeobecnej úverovej banke, **IBAN: SK83 0200 0000 0000 1602 8382**, čo zastupujúci predávajúceho Obec Valaská Belá Ing. Cúcik Miloš a kupujúci Slíž Juraj a manželka Slížová Stanislava potvrdzujú svojimi podpismi v tejto kúpnej zmluve.

Článok IV. Dane a poplatky

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatkové povinnosti a náklady spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy a náklady spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností budú znášať kupujúci Slíž Juraj a manželka Slížová Stanislava.

Článok V. Technický a právny stav nehnuteľnosti

Kupujúcim Slížovi Jurajovi, a manželke Slížovej Stanislave, (ďalej len „kupujúci“), je dobre známy technický stav prevádzanej predmetnej nehnuteľnosti, nenamietajú žiadne vady kupovanej predmetnej nehnuteľnosti, a túto preberajú do svojho vlastníctva v podiele 1/1, ako BSM.

Ing. Cúcik Miloš, zastupujúci predávajúceho Obec Valaská Belá, (ďalej len „predávajúci“), prehlasuje, že nehnuteľnosť nemá žiadne vady, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.

Kupujúcim je známy tiež právny stav predmetnej nehnuteľnosti, a to hlavne skutočnosť, že na Liste vlastníctva číslo 1, v časti C - Ťarchy neviaznu k predmetnej nehnuteľnosti žiadne ťarchy, ani vecné bremená.

Článok VI. Nadobudnutie vlastníctva

Účastníci tejto kúpnej zmluvy berú na vedomie, že táto kúpna zmluva nadobudne platnosť jej podpísaním všetkými účastníkmi zmluvy a účinnosť nadobudne, keď Okresný úrad v Prievdzi, Katastrálny odbor, rozhodne o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra, ale až po jej zverejnení na webovej stránke Obce Valaská Belá.

Článok VII. Zápis do katastra nehnuteľností

Na základe tejto kúpnej zmluvy možno navrhnúť Okresnému úradu v Prievidzi, Katastrálnemu odboru, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v článku II. tejto kúpnej zmluvy, do katastra,

v katastrálnom území **Valaská Belá**

pozemok CKN:

- parcela číslo **12721**, Trvalý trávny porast, o výmere **488 m²**

v prospech:

Slíž Juraj, rod. Slíž,

r. č. [redacted]

občan SR

a manželka

Slížová Stanislava, rod. Smolková,

r. č. [redacted]

občan SR

obaja trvalo bytom: Valaská Belá, č. [redacted]

adresa na doručovanie: Valaská Belá, [redacted]

v podiele 1/1, ako BSM.

Účastníci zmluvy splnomocňujú Slíža Juraja a manželku Slížovú Stanislavu na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Slíž Juraj a manželka Slížová Stanislava svojim podpisom v tejto kúpnej zmluve potvrdzujú, že splnomocnenie prijímajú.

Článok VIII. Odstúpenie od zmluvy

Kupujúci majú právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy, ak sa vyskytne príčina, pre ktorú nebude povolený vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností. Predávajúci má právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradia kúpnu cenu v plnej výške a včas, t. j. tak, ako je uvedené v tejto kúpnej zmluve v článku III. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku ruší a strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

Článok IX. Závěrečné ustanovenia

Táto zmluva kúpna bola vypracovaná v štyroch rovnopisoch, podľa vôle účastníkov, nimi riadne prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná. Právny úkon kúpy je urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Účastníci prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony.

Vo Valaskej Belej, dňa 03.04.2023

Predávajúci :

Obec Valaská Belá
vz. Ing. Cúcik Miloš



Kupujúci :

Slíž Juraj

Kupujúca :

Slížová Stanislava