

Nájomná zmluva č. 708/I/2023-2Z na prenájom hrobového miesta
uzavretá v zmysle § 663 a násl.Občianskeho zákonníka a zákona č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve

Zmluvné strany :

- 1. Prenajíateľ :** Obec Valaská Belá - prevádzkovateľ pohrebiska
č. 1, 972 28 Valaská Belá
zastúpená starostom obce Ing. Milošom Cúcikom
IBAN: SK83 0200 0000 0000 16028382
IČO: 00318531 DIČ: 2021211830 / ďalej len „prenajíateľ“ /
- 2. Nájomca :** Emília Dėdekov
rodné číslo:
bytom: 01851 Nov Dubnica / ďalej len „nájomca“ /

I. PREDMET NÁJMU

Na základe tejto zmluvy prenecháva prenajíateľ nájomcovi do nájmu hrobové miesto za uelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov na cintoríne rímsko katolíckej cirkvi vo Valaskej Belej na parcele – sekcia B, číslo hrobu 64, druh hrobového miesta dvojhrob .

Meno	Priezvisko	Dtm nar.	Dtm mrtia
Hedviga	Kuricov		
Tomáš	Kuric		

II. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na **dobu neurit** a nesmie sa vypovedať skor ako po uplynutí tlecej doby / 10 rokov /, ak zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve neustanovuje inak.
2. Užívanie hrobového miesta začína dňa:

III.VYŠKA NÁJOMNÉHO

1. Výška nájomného za nájom hrobového miesta od 13.03.2023 do 12.03.2033, vo výške **30.00 EUR** / 10 rokov, je urena podľa Všeobecne záväzného nariadenia obce Valaská Belá č. 2/2021 o prevádzkovom poriadku pohrebísk na území obce Valaská Belá.
2. Výšku nájomného schvaľuje obecn zastupiteľstvo na svojom zasadnutí a je suasťou Cenníka služieb poskytovaných obcou Valaská Belá.
3. Cenu nájmu je nájomca povinn zaplatiť pri uzavret tejto zmluvy buď v hotovosti do pokladne prenajíateľa alebo bezhotovostne na uet prenajíateľa uveden v článku I. tejto Zmluvy do 5 dn od podpisu Zmluvy.
4. Njomn za obnovu užívania hrobového miesta je nájomca povinn uhradiť, na základe písomného upozornenia prenajíateľa najneskor tri mesiace pred uplynutím lehoty, na ktor je njomn uhraden, v hotovosti do pokladne prenajíateľa alebo bezhotovostne na uet prenajíateľa.

IV.PODMIENKY NÁJMU

1. Nájomca sa zvzuje najmä :
 - a) dodrzavať ustanovenia prevádzkového poriadku cintorína,
 - b) udrzavať hrobové miesto a jeho bezprostredn okolie v čistote a poriadku na vlastn náklady,
 - c) uevať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
 - d) vykonávať akekoľvek stavebn úpravy na hrobovom mieste a úpravy okolo hrobového miesta iba so súhlasom správcu cintorína,
 - e) oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, ktor su potrebn na vedenie evidencie,
 - f) udrzavať poriadok a zachovávať dôstojnosť pohrebiska.
2. Prevádzkovateľ pohrebiska musí zabezpečiť počas trvania nájomnej zmluvy prístup k hrobovému miestu a zdrzať sa akychkoľvek zásahov do hrobových miest, okrem prípadov, ak je potrebn zabezpečiť bezpen prevádzkovanie pohrebiska. O pripravovanom zásahu je povinn vopred písomne informovať nájomcu. O už uskutonovanom zásahu do hrobového miesta, je prevádzkovateľ cintorína povinn bezodkladne písomne informovať nájomcu.
3. Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastn hnuteln majetok si je povinn poistiť na vlastn náklady. Prenajíateľ nezodpovedá za prpadn stratu, resp. znienie majetku.

V. UKONČENIE NÁJOMNÉHO VZŤAHU

1. Nájomca môže prenechať hrobové miesto dliemu nájomcovi na základe čestného vyhlásenia.

2. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta ma prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto blízka osoba, ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.
3. Prenajímateľ je povinný vopred upozorniť nájomcu, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, najneskôr tri mesiace pred uplynutím tejto lehoty.
4. Prenajímateľ je povinný vopred písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy, najmenej šesť mesiacov pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť.
5. Prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu, ak:
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
 - b) sa pohrebisko zruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
6. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v bode 5 písm. a/ a b/ tohto článku musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.
7. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v bode 5 písm. a/ a b/ tohto článku, je povinný výpoveď nájomnej zmluvy doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť, ak mu nie je známa adresa nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
8. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v bode 5 písm. c/ tohto článku, je povinný výpoveď doručiť nájomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené, ak mu nie je známa adresa nájomcu uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
9. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v bode 5 písm. c/ tohto článku a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie do jedného roka odo dňa doručenia výpovede. Ak nájomca na výzvu prenajímateľa v lehote jedného roka neodstráni príslušenstvo hrobu, po uplynutí výpovednej lehoty má prenajímateľ právo toto príslušenstvo predat' na dražbe.
10. Ak prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v bode 5 písm. c/ a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná doba uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prenajímateľ ponechá po túto dobu príslušenstvo na hrobovom mieste s označením, že ide o trojročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť, po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu môže predat' na dražbe.
11. Ak prenajímateľ postupuje podľa odsekov 9 a 10, musí zabezpečiť obrazovú dokumentáciu hrobového miesta so stručným opisom stavu príslušenstva hrobu.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po zverejnení na internetovej stránke obce .
2. Akékoľvek zmeny, alebo doplnky k tejto Zmluve možno vykonať len písomnou dohodou, a to formou dodatku k zmluve, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
3. V prípade, že by niektoré z ustanovení bolo neplatné, je neplatné iba v tejto časti.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravované sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 131/2010 Z.Z. o pohrebníctve a VZN obce Valaská Belá č. 2/2021.
5. Nájomca v zmysle zákona č. 18/2018 Z.Z. o ochrane osobných údajov svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že bol oboznámený so spracovávaním jeho osobných údajov prenajímateľom v rozsahu údajov uvedených pri označení zmluvných strán tejto zmluvy a v zákone č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve na účel vedenia týchto údajov v evidencii nájomcov a riadnej identifikácie nájomcu na účely plnenia tejto zmluvy, možnosti vyhľadávania v databáze nájomcov, a to počas trvania tejto zmluvy, najneskôr však do lehoty vysporiadania všetkých záväzkov vzniknutých na základe tejto zmluvy. Prenajímateľ vyhlasuje, že osobné údaje budú použité len pre jeho potreby evidencie hrobových miest. Nájomca môže odvolať kedykoľvek svoj udelený súhlas po ukončení platnosti zmluvy a vyrovnaní všetkých záväzkov.
6. Túto zmluvu uzavreli zmluvné strany slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prehlasujúc, že obsahuje ich skutočnú vôľu, o prejave a obsahu ktorej ani v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti. Preto bola zmluva po prečítaní a pochopení jej obsahu na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.
7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží nájomca a jeden rovnopis prenajímateľ.

Vo Valaskej Belej, dňa 13.03.2023.

.....
 Ing. Miloš Cúcik
 starosta obce

.....
 nájomca