

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka,

ktorú uzatvorili

I. Zmluvné strany

Obec Valaská Belá, IČO 00318531
Sídlo: Valaská Belá 1, 972 28 Valaská Belá
Zastúpená starostom obce: Ing. Milošom Cúcikom
ako **predávajúci**

a

Ing. Vladimír Martinák, rod. Martinák, nar.
a manž. **Veronika Martináková**, rod. Kršáková, nar.
obaja trvale bydlisko Valaská Belá Valaská Belá, PSČ 972 28,
občania SR
ako **kupujúci**

za nasledovných podmienok

II. Predmet zmluvy

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Prievidzi, katastrálny odbor v k. ú. **Valaská Belá**, nasledovne:

LV č. 1

parcela C KN:

- pozemok parc. č. 1668/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²
pod B 1 - spoluvlastnícky podiel 1/1

LV č. 1006

parcela E KN:

- pozemok parc. č. 18514, ostatná plocha o výmere 366 m²
pod B 1 - spoluvlastnícky podiel 1/1

Predmetom prevodu je:

parcela C KN:

- pozemok parc. č. 1668/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²
spoluvlastnícky podiel 1/1

Ďalej predmetom prevodu je novovytvorená parcela podľa geometrického plánu č. C-80/2019, vyhotovený dňa 15.04.2019, Patricius Sova - GEOSKTEAM, Prievidza a úradne overený dňa 23.05.2019 pod č. 391/2019 nasledovne:

parcela C KN:

- pozemok parc. č. 18514/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 112 m²
spoluvlastnícky podiel 1/1

Obec Valaská Belá predáva kupujúcim uvedený pozemok za schválenú kúpnu cenu. Predaj uvedenej parcely bol schválený: Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 51/2023 vo Valaskej Belej dňa 31.01.2023 pre kupujúcich v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Kupujúci kupujú uvedené predmetné nehnuteľnosti za schválenú cenu do svojho bezpodielového vlastníctva manželov (BSM).

III. Kúpna cena

Dohodnutá kúpna cena za predmetnú nehnuteľnosť predávanú Obcou Valaská Belá v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva je 5,- €/m².

Kupujúci zaplatia predávajúcej Obci Valaská Belá za celkovú odkupovanú výmeru 132 m² čiastku 660,- €, slovom: Šesťstošesťdesiat EUR.

Kúpna cena za predmetné nehnuteľnosti je splatná v hotovosti do pokladne obce pri podpise tejto zmluvy.

IV. Poplatky

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok a náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy budú znášať kupujúci.

V. Technický a právny stav nehnuteľností

Kupujúcim je dobre známy technický stav predávaných nehnuteľností, nenamietajú žiadne vady kupovaných nehnuteľností a tieto preberajú do svojho vlastníctva.

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosti nemajú žiadne vady, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.

Kupujúcim je známy tiež právny stav kupovaných nehnuteľností.

VI. Nadobudnutie vlastníctva

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že právne účinky zmluvy nastávajú dňom, keď Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor rozhodne o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra. Platnosť táto zmluva nadobudne dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web stránke obce.

VII. Zápis do katastra nehnuteľností

Účastníkmi kúpnej zmluvy bolo dohodnuté, že **vlastníkom** vyššie uvedenej parcely a novovytvorenej parcely, v článku II. tejto zmluvy v **k. ú. Valaská Belá** sa stávajú kupujúci:

Ing. Vladimír Martinák, rod. Martinák, nar.
a manž. **Veronika Martináková**, rod. Kršáková, nar.
obaja trvalé bydlisko Valaská Belá Valaská Belá, PSC 972 28,
občania SR

parcely C KN:

- pozemok parc. č. 1668/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²
- pozemok parc. č. 18514/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 112 m²

spoluvlastnícky podiel 1/1 do BSM

Zmluvné strany splnomocňujú kupujúceho Ing. Vladimíra Martináka na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a vykonanie opravy prípadných chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností, ak takéto zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje, dodatkom k zmluve (§ 42 ods. 4 katastrálneho zákona).
Ing. Vladimír Martinák svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že splnomocnenie prijíma.

VIII. Odstúpenie od zmluvy

Kupujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa vyskytne príčina, pre ktorú nebude povolený vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľnosti.

Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci neuhradia kúpnu cenu v plnej výške a včas, t. j. tak, ako je uvedené v tejto zmluve v bode III.

Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku ruší a zmluvné strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

IX. Závěrečné ustanovenia

Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Dvakrát pre účel vkladu do katastra, jedenkrát pre predávajúceho a jedenkrát pre kupujúcich.

Táto zmluva bola vypracovaná podľa vôle účastníkov, nimi riadne prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Právny úkon uzavretia kúpnej zmluvy je urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne.

Účastníci prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony.
Valaská Belá, dňa 20.02.2023

Predávajúci:

Obec Valaská Belá

Kupujúci:

Ing. Vladimír Martinák

Veronika Martináková