

# ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Obchodný zákonník“) a podľa iných príslušných právnych predpisov

## I. Zmluvné strany

**Objednávateľ :** Obec Valaská Belá  
**so sídlom:** Valaská Belá č. 1, 97228 Valaská Belá  
**zástupca:** Ing. Miloš Cúčík, starosta obce  
**IČO:** 00 318 531  
**DIČ:** 2021211830  
**Bankové spojenie:** VÚB Prievidza  
**Číslo účtu:** SK83 0200 0000 0000 1602 8382  
(ďalej len ako „objednávateľ“)

a

**Zhotoviteľ:** Superyde Group Prievidza s.r.o.  
**So sídlom:** M. Falešníka 6 971 01 Prievidza  
**IČO:** 54896339  
**DIČ:** 2121820921  
**IČ DPH:** neplatca DPH  
**Bankové spojenie:** Slovenská sporiteľňa, a.s.  
**Číslo účtu:** SK07 0900 0000 0051 9578 6447  
**Zapísaná:**  
**Zastúpená:** Mgr. Marek Bubík  
**Kontaktná osoba:** Mgr. Marek Bubík

(ďalej len ako „zhotoviteľ“, alebo spoločne ďalej len ako „zmluvné strany“)

## II. Východiskové údaje

- 2.1. **Názov stavby:** Telocvičňa - výmena podlahových plôch  
2.2. **Miesto stavby:** Obec Valaská Belá  
**Okres:** Prievidza

## III. Predmet diela

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je **Telocvičňa - výmena podlahových plôch**. Bližšia špecifikácia diela je podľa priloženého rozpočtu - Príloha č.1.  
3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, v procese verejného obstarávania za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, a zhotovené dielo riadne a včas odovzdať objednávateľovi v stanovenej kvalite a v dohodnutej cene vymedzenej v článku V.  
3.3. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo bez väd od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zaň zmluvnú cenu podľa dohodnutých platobných podmienok.

#### **IV. Čas plnenia**

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že:  
Termín ukončenia diela: do 10.3.2023.
- 4.2. Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ v súlade s pokynmi objednávateľa.

#### **V. Cena diela**

- 5.1 Cena diela v celom rozsahu článku III. je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Dohodnutá cena diela je stanovená ako konečná, doložená rozpočtom, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve. Dohodnutú cenu diela je možné meniť len v prípade závažných nepredvídateľných okolností v súlade s príslušnými právnymi predpismi formou písomného očíslovaného dodatku k tejto zmluve.

#### **Cena celkom 49 693,99 Eur**

slovom: štyridsaťdeväťtisícšesťstodeväťdesiattri Eur 99 Eurocentov.

Cena pokrýva všetky zmluvné záväzky pre zhotovenie diela, vrátane vedľajších nákladov.

- 5.2 Do ceny diela bude možné premietnuť len nasledovné zmeny:
- a) v prípade zmeny colných a daňových predpisov, dovoznej prirážky a devalvácie meny, oficiálne vyhlásenej vládou SR,
  - b) ak z viny objednávateľa nebude možné dodržať termín dokončenia stavby – cena sa v tomto prípade upravuje pomocou indexu vývoja cien stavebných prác za príslušný odbor publikovaného ŠÚ SR, a to tak, že sa upravuje len cena prác, ktoré ku dňu dokončenia stavby neboli realizované a odo dňa zmluvného dodania prác.
- 5.3 Pri väčšom množstve jednotiek práce ako je uvedené v predložennom výkaze výmer sa použije jednotková cena ako pri rozpočtovanom množstve.
- 5.4 Zriadenie, prevádzkovanie, likvidácia, vypratanie a vyčistenie zariadenia staveniska je zahrnuté v dohodnutej cene diela.

#### **VI. Platobné podmienky**

- 6.1 Skutočne vykonané práce budú fakturované po prevzatí diela. Splatnosť faktúry je dohodnutá do 30 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.
- 6.2 Faktúra vystavená zhotoviteľom musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade s platnou právnou úpravou Slovenskej republiky a jej prílohu tvorí Preberací protokol. V prípade, že daňový doklad nebude obsahovať tieto náležitosti, Objednávateľ má právo vrátiť ho na doplnenie a prepracovanie. V takomto prípade sa preruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti pre objednávateľa začne plynúť doručením opraveného daňového dokladu objednávateľovi.

#### **VII. Záručná doba – zodpovednosť za vady**

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že po dobu stanovenú /záručná doba/ bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve. Záručná doba diela je 5 rokov od dodania predmetu diela, podľa zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela. V rámci záruky ručí zhotoviteľ za vecné odborné vykonanie prác a za to, že tieto práce zodpovedajú príslušným normám. Záruka na materiál je daná tak, ako udávajú jednotliví výrobcovia.

- 7.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby a vady materiálu, zabezpečeného objednávateľom, alebo nevhodnosťou použitého materiálu, ktorý použil na základe požiadavky objednávateľa. Zhotoviteľ tiež nezodpovedá za chyby, spôsobené dodržaním nevhodných pokynov, daných objednávateľom.
- 7.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady stavby odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom najneskôr v lehote do 30 dní od ich písomného oznámenia objednávateľom.
- 7.4 Objednávateľ je povinný predmet diela prezrieť len ak nemá žiadne vady vymedzené v článku VIII. bod 8.5 a zariadiť jeho prehliadku. Chyby diela musí oznámiť bez zbytočného odkladu najneskôr do konca záručnej doby podľa článku VII. bod 7.1.
- 7.5 V prípade, že zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť odstrániť vady riadne a včas, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie vady treťou osobou na náklady zhotoviteľa. Cena odstránenia vady treťou osobou musí zodpovedať miestu, času a jej naliehavosti (primeraná cena). Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je oprávnený namietať primeranú cenu a je povinný ju uhradiť objednávateľovi v lehote 14 odo dňa doručenia výzvy na jej úhradu. V opačnom prípade je zhotoviteľ v omeškaní.

### **VIII. Podmienky vykonania diela**

Zmluvné strany sa budú v priebehu realizácie diela riadiť nasledovnými podmienkami:

- 8.1 Objednávateľ je povinný na základe dokumentu o prevzatí staveniska odovzdať pracovisko v takom stave, aby zhotoviteľ mohol začať na ňom práce podľa projektu a podľa podmienok dohodnutých v zmluve.
- 8.2 Zhotoviteľ uvoľní pracovisko ku dňu odovzdania diela.
- 8.3 Dielo sa považuje za splnené jeho odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom. Preberacieho konania sa zúčastnia splnomocnení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa.
- 8.4 Objednávateľ prevezme dielo len vtedy, ak nemá drobné vady alebo nedorobky, ktoré nebránia jeho užívaniu a aj keď neznižujú jeho hodnotu.
- 8.5 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce, ochranu zdravia zamestnancov, bezpečnosť technických zariadení pri stavebných prácach, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a STN, týkajúcich sa činností pri vykonávaní diela a ochrany životného prostredia. Pokiaľ porušením tejto povinnosti zhotoviteľa vznikne škoda v priestoroch staveniska alebo v jeho blízkosti, náklady spojené s odstránením tejto škody znáša zhotoviteľ.
- 8.6 Zhotoviteľ zodpovedá za škody počas realizácie diela. Zhotoviteľ zodpovedá za škody na majetku, zranenia alebo usmrtenia tretích osôb, ktoré môžu nastať počas vykonávania prác alebo ako ich dôsledok. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady odstrániť všetky škody na vykonávanom diele, ktoré vzniknú počas obdobia od začatia prác na diele do jeho protokolárneho prevzatia objednávateľom. Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody na predmete zmluvy spôsobené vlastným zavinením alebo zavinením jeho subdodávateľov, vrátane zamestnanca počas ich pracovných postupov pri zhotovení diela, ako aj tie, ktoré vykonali za účelom plnenia záväzkov pri odstraňovaní väd a opravách počas záručnej lehoty. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dodané množstvo a kvalita vykonaných prác sa zhodujú s údajmi uvedenými v súpise prác a dodávok.
- 8.7 Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov i zamestnancov subdodávateľov a ostatných ním pozvaných osôb na stavbu, počas celého jej priebehu, ako i za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, ako aj platných požiarnych predpisov. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vybavenie protokolárne prevzatých stavenísk bezpečnostným značením v zmysle nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na bezpečnostné zdravotné označenie pri práci a nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky predpisy,

normy, vyhlášky a zákony týkajúce sa BOZP. Zhotoviteľ berie na vedomie, že časť prác môže byť vykonávaná za plnej prevádzky objednávateľa a zaväzuje sa zabezpečiť a označiť stavbu tak, aby nedošlo k úrazu, najmä žiakov a zamestnancov objednávateľa.

- 8.8 Zhotoviteľ je povinný plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úrazy, požiare, havárie a pod.) voči príslušným štátnym orgánom a vznik takejto udalosti oznámiť neodkladne aj objednávateľovi za účelom objektívneho vyšetrenia a prijatia preventívnych opatrení.
- 8.9 Práce, ktoré vykazujú už v priebehu realizácie nedostatky alebo sú v rozpore s STN musí zhotoviteľ na vlastné náklady nahradiť bezchybnými prácami.
- 8.10 Zhotoviteľ je povinný použiť pre zhotovenie diela len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby na dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita stavby, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosť pri užívaní stavby.
- 8.11 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavbe, zaväzuje sa odstrániť všetok odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti na svoje náklady.
- 8.12 Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch, potrebných na zhotovenie diela, znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
- 8.13 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonávať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, jeho riadnym dokončením. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok, predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou ako aj odstránenie všetkých prípadných väd a nedostatkov.
- 8.14 Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi v dvoch (2) právne rovnocenných vyhotoveniach: certifikáty použitých materiálov.
- 8.15 Na odovzdávanom - preberacom konaní sa preverí, či je záväzok zhotoviteľa splnený tak, ako je stanovené v predmete zmluvy, prevedie sa fyzická kontrola vykonaného diela, jeho súčasti a príslušenstva, overia sa revízne správy, atesty a komplexné skúšky technologického zariadenia stavby.
- 8.16 Zhotoviteľ je povinný po odovzdaní diela usporiadať stroje, zariadenia a zvyšný materiál na stavenisku tak, aby dielo mohlo byť riadne užívané, pričom stavenisko je povinný vypratať do dvoch (2) dní odo dňa odovzdania a prevzatia diela.

#### **IX. Zmluvné sankcie**

Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmluvných sankciách:

- 9.1 Zhotoviteľ uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny predmetu tejto zmluvy za každý aj začatý deň omeškania s odovzdaním predmetu tejto zmluvy.
- 9.2 Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej fakturovanej ceny za každý deň omeškania s platením faktúry.

#### **X. Vyššia moc**

- 10.1 Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. živelné pohromy, vojna a pod.
- 10.2 Na účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

## **XI. Ostatné ustanovenia**

- 11.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, platné technické normy, špecifikácie dodané objednávateľom a podmienky tejto zmluvy.
- 11.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činnosti v rozsahu článku III. tejto zmluvy.
- 11.3 Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností dohodnutých v tejto zmluve zakladá oprávnenie odstúpiť od zmluvy tej strane, ktorá je porušením povinností dotknutá. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a je možné ho vykonať do 14 dní od času, kedy sa strana, ktorá chce právo odstúpenia uplatniť o podstatnom porušení tejto zmluvy dozvedela. Túto zmluvu je možné zrušiť iba písomnou formou.
- 11.4 Odstúpenie od Zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane doručené písomne.
- 11.5 Objávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade podstatného porušenia Zmluvy zo strany Zhotoviteľa, za čo sa považujú najmä tieto skutočnosti:
  - a) ak Zhotoviteľ v rozpore s ustanoveniami Zmluvy zastavil realizáciu diela alebo inak prejavil svoj úmysel nepokračovať v plnení záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy,
  - b) ak Zhotoviteľ bude preukázateľne realizovať Dielo v rozpore s dohodnutými podmienkami v tejto Zmluve, ak sa vyskytnú vady v plnení, na ktoré bol Zhotoviteľ písomne upozornený a ktoré napriek tomu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej Objávateľom.

## **XII. Vzájomná komunikácia**

- 12.1 Komunikácia medzi účastníkmi tejto zmluvy sa uskutočňuje osobne, poštou, kuriérom alebo elektronicky na adresu sídla adresáta, alebo inú dohodnutú adresu.
- 12.2 Za osobné doručenie sa považuje osobné prevzatie písomnosti účastníkom zmluvy, respektíve osobou oprávnenou účastníkom zmluvy na preberanie písomnosti.
- 12.3 Ak pri doručení písomnosti poštou adresát odmietne doručovanú písomnosť prevziať, považuje sa písomnosť za doručенú dňom odmietnutia jej prevzatia. Ak adresát písomnosti nie je v mieste jej doručenia zastihnutý, považuje sa písomnosť za doručенú tretím dňom od jej uloženia na pošte, aj keď sa adresát písomnosti o jej uložení nedozvie.
- 12.4 Ak pri doručení písomnosti kuriérom (kuriérskou službou) adresát odmietne písomnosť prevziať, považuje sa písomnosť za doručенú dňom odmietnutia jej prevzatia. Ak adresát písomnosti nie je v mieste jej doručenia zastihnutý, považuje sa písomnosť za doručенú tretím dňom od jej odovzdania kuriérovi.
- 12.5 Písomnosti doručенé prostredníctvom faxu sa považujú za doručенé momentom vytlačenia správy o ich odoslaní. Písomnosti doručované prostredníctvom e-mailu sa považujú za doručенé nasledujúci deň po ich odoslaní, ak nie je preukázaný skorší termín doručenia.
- 12.6 Pre prípady doručovania písomností, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa primerane použijú ustanovenia § 105 a nasl. Civilného sporivého poriadku o doručovaní.

## **XIII. Záverečné ustanovenia**

- 13.1 Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami zmluvy. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 13.2 Všetky spory, vyplývajúce z plnenia tejto zmluvy, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým dohodou (vzájomným rokovaním) a mediáciou. V prípade, ak k dohode nedôjde, bude spor predložený k rozhodnutiu slovenského súdu v zmysle príslušných ustanovení Civilného sporového poriadku.

- 13.3 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné robiť výhradne len formou písomného a očíslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami. Objednávateľ si vyhradzuje právo dodatky k tejto zmluve viažuce sa na cenu diela podľa tejto zmluvy neakceptovať.
- 13.4 Zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z toho dve vyhotovenia pre objednávateľa a jedno vyhotovenie pre zhotoviteľa.
- 13.5 Účastníci zmluvy prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
- 13.6 Zmluva podlieha zverejneniu v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.
- 13.7 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Podmienkou účinnosti tejto zmluvy je jej zverejnenie v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 13.8 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy:

Príloha 1 : Rozpočet

Vo Valaskej Belej, dňa 30.01.2023



.....

Za objednávateľa Ing. Miloš Čúčík, starosta obce

V Bratislave, dňa 30..01.2023



.....

Za zhotoviteľa Mgr. Marek Bubík – konateľ