

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka,

ktorú uzatvorili

I. Zmluvné strany

Obec Valaská Belá, IČO 00318531
Sídlo: Valaská Belá 1, 972 28 Valaská Belá
Zastúpená starostom obce: Ing. Milošom Cúcikom
ako **predávajúci**

a

Juraj Trepáč, rod. Trepáč, nar. _____, r. č. _____
trvalé bydlisko Valaská Belá 533, Valaská Belá, PSČ 972 28, občan SR
ako **kupujúci**

za nasledovných podmienok

II. Predmet zmluvy

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Prievidzi, katastrálny odbor v k. ú. **Valaská Belá**, nasledovne:

LV č. 1:

pozemok C KN parc. č. 16761, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2449 m²

Predmetom prevodu sú novovytvorené parcely podľa geometrického plánu č. 283/2021, vyhotovený dňa 24.11.2021 Geoslužba Prievidza, s.r.o., Prievidza a úradne overený dňa 12.04.2022 pod č. 1297/2021 nasledovne:

parc. CKN č. 16761/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 309 m²

parc. CKN č. 16761/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m²

Obec Valaská Belá predáva kupujúcemu uvedené pozemky za schválenú kúpnu cenu. Predaj uvedenej parcely bol schválený:

Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 366/2022 vo Valaskej Belej dňa 9.06.2022 pre kupujúceho.

III. Kúpna cena

Dohodnutá kúpna cena za predmetné nehnuteľnosti predávané Obcou Valaská Belá v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva je 5,- €/m², v súlade so znaleckým posudkom.

Kupujúci zaplatí predávajúcej Obci Valaská Belá:

- za pozemky čiastku 1585,- €, slovom: Tisícpäťstoosemdesiatpäť EUR
- za znalecký posudok čiastku 80,- €, slovom: Osemdesiat EUR

Kupujúci zaplatí celkom čiastku 1665,- €, slovom: Tisícšesťstošesťdesiatpäť EUR.

Kúpna cena za predmetné nehnuteľnosti je splatná v hotovosti do pokladne obce pri podpise tejto zmluvy.

IV. Poplatky

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatkové povinnosti a náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy bude znášať kupujúci.

V. Technický a právny stav nehnuteľností

Kupujúcemu je dobre známy technický stav predávaných nehnuteľností, nenamieta žiadne vady kupovaných nehnuteľností a tieto preberá do svojho vlastníctva.

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosti nemajú žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

Kupujúcemu je známy tiež právny stav kupovaných nehnuteľností.

VI. Nadobudnutie vlastníctva

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že právne účinky zmluvy nastávajú dňom, keď Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor rozhodne o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra. Platnosť táto zmluva nadobudne dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web stránke obce.

VII. Zápis do katastra nehnuteľností

Účastníkmi kúpnej zmluvy bolo dohodnuté, že **vlastníkom** vyššie uvedených nehnuteľností, novovytvorených parciel v bode II. tejto zmluvy v **k. ú. Valaská Belá** sa stáva kupujúci:

Juraj Trepáč, rod. Trepáč, nar. _____, r. č. _____
trvalé bydlisko Valaská Belá 533, Valaská Belá, PSČ 972 28, občan SR

parc. CKN č. 16761/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 309 m²

parc. CKN č. 16761/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m²

spoluvlastnícky podiel 1/1

Zmluvné strany splnomocňujú kupujúceho Juraja Trepáča na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Juraj Trepáč svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že splnomocnenie prijíma.

VIII. Odstúpenie od zmluvy

Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa vyskytne príčina, pre ktorú nebude povolený vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v plnej výške a včas, t. j. tak, ako je uvedené v tejto zmluve v bode III.

Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku ruší a zmluvné strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

IX. Záverečné ustanovenia

Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Dvakrát pre účel vkladu do katastra, jedenkrát pre predávajúceho a jedenkrát pre kupujúceho.

Táto zmluva bola vypracovaná podľa vôle účastníkov, nimi riadne prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Právny úkon uzavretia kúpnej zmluvy je urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne.

Účastníci prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony.
Valaská Belá, dňa 25.07.2022

Predávajúci:

Ing. Miloš Cúcik
Obec Valaská Belá

Kupujúci:

Juraj Trepáč