

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka,

ktorú uzatvorili

I. Zmluvné strany

Obec Valaská Belá, IČO 00318531
Sídlo: Valaská Belá 1, 972 28 Valaská Belá
Zastúpená starostom obce: Ing. Milošom Cúcikom
ako **predávajúci**

a

Iveta Krúpová, rod. Tupá, nar. 17.11.1971, r. č. 716117/8079
trvale bytom Stanáková 743, Valaská Belá, PSČ 972 28, občianka SR
ako **kupujúca**

za nasledovných podmienok

II. Predmet zmluvy

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Prievidzi, katastrálny odbor v k. ú. **Valaská Belá**, nasledovne:

LV č. 1:

pozemok C KN parc. č. 6689/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6643 m²

Predmetom prevodu je novovytvorená parcela podľa geometrického plánu č. 60/2022, vyhotovený dňa 16.03.2022 GEO-EKON, s.r.o., Nitra a úradne overený dňa 7.04.2022 pod č. 353/2022 nasledovne:

parc. CKN č. 6689/42 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m²

Obec Valaská Belá predáva kupujúcej uvedený pozemok za schválenú kúpnu cenu. Predaj uvedenej parcely bol schválený:
Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 365/2022 vo Valaskej Belej dňa 9.06.2022 pre kupujúcu.

III. Kúpna cena

Dohodnutá kúpna cena za predmetnú nehnuteľnosť predávanú Obcou Valaská Belá v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva je 5,- €/m², v súlade so znaleckým posudkom.

Kupujúca zaplatí predávajúcej Obci Valaská Belá:

- za pozemok číastku 605,- €, slovom: Šesťstopäť EUR
- za znalecký posudok číastku 80,- €, slovom: Osemdesiat EUR

Kupujúci zaplatia celkom číastku 685,- €, slovom: Šesťstoosemdesiatpäť EUR.

Kúpna cena za predmetné nehnuteľnosti je splatná v hotovosti do pokladne obce pri podpise tejto zmluvy.

IV. Poplatky

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatkové povinnosti a náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy bude znášať kupujúca.

V. Technický a právny stav nehnuteľností

Kupujúcej je dobre známy technický stav predávanej nehnuteľnosti, nenamieta žiadne vady kupovanej nehnuteľnosti a túto preberá do svojho vlastníctva.

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť nemá žiadne vady, na ktoré by mal kupujúcu osobitne upozorniť.

Kupujúcej je známy tiež právny stav kupovanej nehnuteľnosti.

VI. Nadobudnutie vlastníctva

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že právne účinky zmluvy nastávajú dňom, keď Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor rozhodne o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra. Platnosť táto zmluva nadobudne dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web stránke obce.

VII. Zápis do katastra nehnuteľností

Účastníkmi kúpnej zmluvy bolo dohodnuté, že **vlastníkom** vyššie uvedenej nehnuteľnosti, novovytvorenej parcely v bode II. tejto zmluvy v **k. ú. Valaská Belá** sa stáva kupujúca:

Iveta Krúpová, rod. Tupá, nar. 17.11.1971, r. č. 716117/8079
trvale bytom Stanáková 743, Valaská Belá, PSČ 972 28, občianka SR

parc. CKN č. 6689/42 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m²

spoluvlastnícky podiel 1/1

Zmluvné strany splnomocňujú kupujúcu Ivetu Krúpovú na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Iveta Krúpová svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že splnomocnenie prijíma.

VIII. Odstúpenie od zmluvy

Kupujúca má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa vyskytne príčina, pre ktorú nebude povolený vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností.

Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v plnej výške a včas, t. j. tak, ako je uvedené v tejto zmluve v bode III.

Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku ruší a zmluvné strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

IX. Záverečné ustanovenia

Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Dvakrát pre účel vkladu do katastra, jedenkrát pre predávajúceho a jedenkrát pre kupujúcu.

Táto zmluva bola vypracovaná podľa vôle účastníkov, nimi riadne prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Právny úkon uzavretia kúpnej zmluvy je urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne.

Účastníci prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony.
Valaská Belá, dňa 18.07.2022

Predávajúci:

Ing. Miloš Cúcik
Obec Valaská Belá

Kupujúca:

Iveta Krúpová