

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka,

ktorú uzatvorili

I. Zmluvné strany

Obec Valaská Belá, IČO 00318531
Sídlo: Valaská Belá 1, 972 28 Valaská Belá
Zastúpená starostom obce: Ing. Milošom Cúcikom
ako **predávajúci**

a

Jozef Iskra, rod. Iskra, [redacted]
a manž. **Mária Iskrová**, rod. Pružincová, [redacted]
obaja trvale bytom Valaská Belá 547, Valaská Belá, PSC 972 28, občania SR
ako **kupujúci**

za nasledovných podmienok

II. Predmet zmluvy

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Prievidzi, katastrálny odbor v k. ú. **Valaská Belá**, nasledovne:

LV č. 1:

pozemok C KN parc. č. 695/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 945 m²

Predmetom prevodu je novovytvorená parcela podľa geometrického plánu č. 153/2021, vyhotovený dňa 15.12.2021 GEO-EKON, s.r.o., Nitra a úradne overený dňa 21.12.2021 pod č. 1404/2021 nasledovne:

parc. CKN č. 695/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m²

Obec Valaská Belá predáva kupujúcim uvedený pozemok za schválenú kúpnu cenu. Predaj uvedenej parcely bol schválený: Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 334/2022 vo Valaskej Belej dňa 27.01.2022 pre kupujúcich.

III. Kúpna cena

Dohodnutá kúpna cena za predmetnú nehnuteľnosť predávanú Obcou Valaská Belá v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva je 3,66 €/m², v súlade so znaleckým posudkom.

Kupujúci zaplatia predávajúcej Obci Valaská Belá:

- za pozemok čiastku 402,60 €, slovom: Štyristodva EUR a šesťdesiat centov
- za znalecký posudok čiastku 80,- €, slovom: Osemdesiat EUR

Kupujúci zaplatia celkom čiastku 482,60 €, slovom: Štyristoosemdesiatdva EUR a šesťdesiat centov.

Kúpna cena za predmetné nehnuteľnosti je splatná v hotovosti do pokladne obce pri podpise tejto zmluvy.

IV. Poplatky

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatkové povinnosti a náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy budú znášať kupujúci.

V. Technický a právny stav nehnuteľností

Kupujúcim je dobre známy technický stav predávanej nehnuteľnosti, nenamietajú žiadne vady kupovanej nehnuteľnosti a túto preberajú do svojho vlastníctva.

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť nemá žiadne vady, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.

Kupujúcim je známy tiež právny stav kupovanej nehnuteľnosti.

VI. Nadobudnutie vlastníctva

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že právne účinky zmluvy nastávajú dňom, keď Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor rozhodne o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra. Platnosť táto zmluva nadobudne dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web stránke obce.

VII. Zápis do katastra nehnuteľností

Účastníkmi kúpnej zmluvy bolo dohodnuté, že **vlastníkom** vyššie uvedenej nehnuteľnosti, novovytvorenej parcely v bode II. tejto zmluvy v k. ú. **Valaská Belá** sa stávajú kupujúci:

Jozef Iskra, rod. Iskra, [redacted]
a manž. **Mária Iskrová**, rod. Pružincová, [redacted]
obaja trvale bytom Valaská Belá 547, Valaská Belá, PSČ 972 28, občania SR

parc. CKN č. 695/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m²

spoluvlastnícky podiel 1/1 do BSM

Zmluvné strany splnomocňujú kupujúceho Jozefa Iskra na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Jozef Iskra svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že splnomocnenie prijíma.

VIII. Odstúpenie od zmluvy

Kupujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa vyskytne príčina, pre ktorú nebude povolený vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.

Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci neuhradia kúpnu cenu v plnej výške a včas, t. j. tak, ako je uvedené v tejto zmluve v bode III.

Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku ruší a zmluvné strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

IX. Záverečné ustanovenia

Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Dvakrát pre účel vkladu do katastra, jedenkrát pre predávajúceho a jedenkrát pre kupujúceho.

Táto zmluva bola vypracovaná podľa vôle účastníkov, nimi riadne prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Právny úkon uzavretia kúpnej zmluvy je urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne.

Účastníci prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony.

Valaská Belá, dňa 21.02.2021

Predávajúci:



Obec Valaská Belá

Kupujúci:

[Redacted signature area]

Jozef Iskra

[Redacted signature area]

Mária Iskrová

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej Belej

V ý p i s z uznesení, ktoré boli prijaté na zasadnutí Obecného zastupiteľstva vo Valaskej Belej dňa 27. január 2022

k bodu č. 8: Žiadosť Jozefa Iskru a manž. Márie, rod. Pružincovej, Valaská Belá 547 o kúpu časti obecného pozemku.

Uznesenie č. 334/2022 Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej Belej

schvaľuje

odpredaj majetku obce Valaská Belá pánovi Jozefovi Iskrovi a manž. Márii Iskrovej rod. Pružincovej, bytom Valaská Belá č. 547, 972 28 a to pozemok parcela CKN 695/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 110 m², podľa GP č. 1404/2021 vyhotoveného spoločnosťou GEO-EKON s.r.o. Nitra, v zmysle Zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v platnom znení § 9a) ods. 1 písm. c) za cenu znaleckého posudku, kde cena podľa znaleckého posudku je stanovená na 3,66 eur/m². Náklady spojené s vypracovaním GP a znaleckého posudku bude znášať kupujúci.

Hlasovanie:

Za:	5	Danka Golejová, Milan Čičmanec, Juraj Gabaš, Mgr. Rastislav Repka, Mgr. Herta Dušičková,
Proti:	0	
Zdržal sa:	3	Ing. Peter Dušička, Marian Híreš, Ing. Vladimír Mazán,
Neprítomný:	1	Štefan Hlinka,

Vo Valaskej Belej dňa 28. 1. 2022


Ing. Miloš Cúcik – starosta obce

