

Zmluva o výkone správy – dodatok č.1

uzavretá podľa ustanovení § 8 a nasl. Zákona č. 182/1993
priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov	
Okresný úrad Valaská Belá 1	
Dátum 10.2.2022	
Číslo zápisu 494/2022	Číslo správy 021VB/1115/2022/S
Prílohy:	Jay. Cúcik

Zmluvné strany

- Správca** HANDIMEX – BYT, spol. s r. o. , Mostná 71 972 51 Handlová
IČO: 36 295 248
DIČ: 2020963494
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, číslo účtu 4616549382/0200
Zastúpená konateľom: Ing.Radoslav Ciglan
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín oddiel Sro, vložka číslo 10195/R
(ďalej len správca)

2. Obec Valaská Belá

Sídlo: Valaská Belá č.1, 972 28
Zastúpený : Ing.Miloš Cúcik – starosta obce
IČO : 00318531
DIČ: 2021211830

ako vlastník bytového domu zapísaného v Katastrálnom úrade Prievidza, Správa katastra Prievidza, pre katastrálne územie Valaská Belá na LV č.7261 ako Bytový dom s.č.1477 , na parcele č. 616/1,2,3,4,5,6,7.

(ďalej len „vlastník“)

Článok I. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zmena výšky správcovského poplatku:
Správca vykonáva správu za mesačný poplatok 4,80- € bez DPH t.j. 5,76 € s DPH za byt a nebytový priestor. Správcovský poplatok je dohodnutý v rozsahu povinností správcu vyplývajúcich z aktuálneho znenia zákona v čase podpisu zmluvy.

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať na základe dohody oboch zmluvných strán, a to formou písomných dodatkov, ktoré zo strany vlastníkov bytov a nebytových priestorov

- musí schváliť nadpolovičná väčšina vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome v súlade s ustanovením § 14 zákona č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.
3. Právne vzťahy, ktoré nie sú osobitne touto zmluvou upravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami, zákona č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
 4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, každému vlastníkovi bude doručený jeden výtlačok tejto zmluvy s podpismi účastníkov zmluvy.
 5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť zverejnením na webovej stránke obce.

V Handlovej dňa 8.2.2022



Handimex-BYT s.r.o – zast.konateľom Ing.Radoslav Ciglan



Obec Valaská Belá zast.starostom obce Ing.Miloš Cúcik