

Zmluva o dielo č. Odstránenie havarijnej situácie na kotolni obecného úradu.

Článok 1. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ

Obchodné meno:

Obec Valaská Belá

Sídlo:

Valaská Belá č. 1, 972 28 Valaská Belá

Štatutárny zástupca:

Ing. Miloš Cúcik, starosta obce

IČO:

00 318 531

DIČ:

2021211830

Bankové spojenie:

VÚB Prievidza

IBAN:

SK83 0200 0000 0000 1602 8382

Osoba oprávnená konať

vo veciach technických:

(ďalej len ako „Objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.2 Zhotoviteľ:

Obchodné meno:

RESmont s.r.o.

Sídlo:

Valaská Belá 87, 972 28 Valaská Belá

Štatutárny zástupca:

Michal Kuric, konateľ spoločnosti

Bankové spojenie

SLSP

IBAN:

SK54 0900 0000 0051 8015 6282

IČO:

47 485 612

DIČ:

2023906698

IČ DPH:

SK2023906698

Reg. č. z Obchodného registra

Trenčín, oddiel: Sro, vložka č. 29278/R

Osoba oprávnená konať

vo veciach technických:

Michal Kuric, Jozef Kuric

Tel.:

(ďalej len ako „Zhotoviteľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Zhotoviteľ a Objednávateľ ďalej spolu len ako „Zmluvné strany“ a každá z nich „Zmluvná strana“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
na základe výsledkov verejného obstarávania vyhláseného objednávateľom podľa zákona
343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom
znení túto Zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)
za nasledovných podmienok:

Článok 2. Vymedzenie niektorých pojmov

Zmluvné strany sa dohodli, že na účel tejto zmluvy si vymedzujú niektoré pojmy takto:

- a) objednávateľ – je právnická osoba vymedzená v čl. 1. Zmluvy,
- b) zhotoviteľ – je obchodná spoločnosť vymedzená v čl. 1. Zmluvy,
- c) subdodávateľ – je obchodný partner zhotoviteľa (právnická osoba alebo fyzická osoba), ktorá vykonáva dojednané práce alebo dodáva určitú technológiu pre zhotoviteľa z titulu zmluvných vzťahov uzavretých medzi nimi na účely riadneho a úplného zhotovenia diela vymedzeného v tejto zmluve zhotoviteľom,
- d) zamestnanec zhotoviteľa – je nie len osoba v pracovnoprávnom vzťahu voči zhotoviteľovi, ale aj osoba, ktorá je v pracovnoprávnom vzťahu voči subdodávateľovi,
- e) iná osoba – je osoba, ktorá nemá žiaden štatút vymedzený touto zmluvou,
- f) cena diela – je cena dojednaného diela vrátane DPH,
- g) stavba – je predmet zmluvy vymedzený v čl. 3. ods. 1 Zmluvy.

Článok 3. Predmet zmluvy

(1) Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo „**Odstránenie havarijnej situácie na kotolni obecného úradu**“ (ďalej len ako „Dielo“ v príslušnom gramatickom tvare).

(2) Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v rozsahu podľa položkovitého rozpočtu predloženého Zhotoviteľom v procese verejného obstarávania za podmienok dohodnutých v Zmluve, a zhotovené Dielo riadne a včas odovzdať Objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite a v dohodnutej cene vymedzenej v čl. 5. Zmluvy.

(3) Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene, na vlastný účet a na vlastnú zodpovednosť.

Článok 4. Miesto plnenia

Miestom plnenia je **Obecný úrad, Valaská Belá č. 1, 972 28 Valaská Belá.**

Článok 5. Cena diela

(1) Cena diela v celom rozsahu podľa článku III. tejto zmluvy je stanovená dohodou Zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z .z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Dohodnutá cena diela“ v príslušnom gramatickom tvare). Dohodnutá cena diela je konečná a je možné ju meniť len v prípade závažných nepredvídateľných okolností v súlade s príslušnými právnymi predpismi formou písomného dodatku k tejto Zmluve.

P.č.	Názov	Cena v EUR bez DPH	DPH 20% v EUR	Cena v EUR s DPH
1	Odstránenie havarijnej situácie na kotolni obecného úradu	17 663,55	3532,71	21 196,26

(2) Ponukový rozpočet, ktorý tvorí prílohu č. 1 Zmluvy predložil Zhotoviteľ na základe podrobného oboznámenia sa s podmienkami realizácie diela. Dohodnutá cena diela zahŕňa všetky nevyhnutné práce a dodávky, doklady v zmysle legislatívy platnej na území SR, ako aj ďalšie súvisiace práce potrebné pri realizácii diela alebo pri prevzatí a odovzdaní diela do užívania, vrátane nakladania, odvozu a likvidácie odpadu vzniknutého pri realizácii diela.

(3) Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela v prípadoch:

- a) vlastných chýb;
- b) nepochopenia súťažných podmienok, súťažných podkladov a projektovej dokumentácie;
- c) nedostatočnej prípravy ponuky;
- d) nedostatkov riadenia a koordinácie činností pri príprave a realizácii diela;

e) zvýšenia cien dodávok a prác pre stavbu, okrem prípadov riešených v zmluve.

(4) Ako podklady pre ocenenie diela, z ktorých vyplýva kvalitatívny, kvantitatívny, konštrukčný, materiálový rozsah prác a charakteristické špecifikácie dodávok boli predložené:

- a) výkaz výmer;
- b) súťažné podklady.

Článok 6. Čas plnenia

(1) Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo špecifikované v čl. 3. tejto Zmluvy zhotoviť a odovzdať Objednávateľovi v termíne do 16.02.2022 do 09.03.2022

(2) Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je v omeškaní po dobu, po ktorú nemohol plniť svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia Zmluvy, následkom okolností, vzniknutých na strane Objednávateľa. V takomto prípade sa lehota predlžuje o dobu prerušenia prác zo strany Objednávateľa. Takéto skutočnosti musia byť zapísané v stavebnom denníku a potvrdené zástupcami oboch Zmluvných strán.

(3) Zhotoviteľ je povinný do troch (3) dní písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá má vplyv na realizáciu diela. O tejto skutočnosti musí byť uvedený záznam v stavebnom denníku.

Článok 7. Zoznam zodpovedných osôb

Zoznam osôb zodpovedných za riadenie stavebných prác pri realizácii predmetu tejto Zmluvy o dielo:

- a) za Objednávateľa: Ing. Miloš Cúcik
- b) za Zhotoviteľa: Michal Kuric

Článok 8. Podmienky uskutočnenia prác, spolupôsobenie objednávateľa, zodpovednosť za škodu, stavenisko, zabezpečenie ochrany staveniska a poistenie stavby, požiarne predpisy a predpisy BOZP

(1) Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko s vymedzenými hranicami bez právneho nároku tretích osôb. O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu Zmluvné strany protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia Zmluvných strán.

(2) Zhotoviteľ zodpovedá za škody počas realizácie diela. Zhotoviteľ zodpovedá za škody na majetku, zranenia alebo usmrtenia tretích osôb, ktoré môžu nastať počas vykonávania prác alebo ako ich dôsledok. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady odstrániť všetky škody na vykonávanom Diele, ktoré vzniknú počas obdobia od začatia prác na Diele do jeho protokolárneho prevzatia Objednávateľom. Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody na predmete zmluvy spôsobené vlastným zavinením alebo zavinením jeho subdodávateľov, vrátane zamestnanca počas ich pracovných postupov pri zhotovení Diela, ako aj tie, ktoré vykonali za účelom plnenia záväzkov pri odstraňovaní vád a opravách počas záručnej lehoty. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dodané množstvo a kvalita vykonaných prác sa zhodujú s údajmi uvedenými v súpise prác a dodávok.

(3) Zriadenie, prevádzkovanie, likvidácia, vypratanie a vyčistenie zariadenia staveniska je zahrnuté v Dohodnutej cene diela.

(4) Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela. Ďalej je povinný v denných záznamoch zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, údaje o počte zamestnancov, počte mechanizmov a množstve realizovaných druhov prác. Povinnosť viesť stavebný denník končí protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela.

(5) Zhotoviteľ poveruje stavbyvedúceho vedením stavebného denníka.

(6) Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť vždy prístupný zástupcom Objednávateľa, technickému dozoru a dotknutých orgánov štátnej správy.

(7) Zápisy do stavebného denníka čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci vždy v ten deň, kedy boli práce vykonané alebo keď nastanú okolnosti, brániace ich výkonu, resp. je potrebné riešiť ďalší postup prác. Všetky strany stavebného denníka musia byť očíslované. Medzi jednotlivými

záznamami nesmú byť vynechané voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môže do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy iba Objednávateľ, technický dozor alebo príslušné orgány štátnej správy.

(8) Pokiaľ stavbyvedúci nesúhlasí so zápisom, ktorý vykoná Objednávateľ alebo ním poverený zástupca, prípadne spracovateľ projektu, musí k tomuto zápisu zaujať svoje stanovisko.

(9) Poverený zástupca Objednávateľa je povinný podpisovať, ako aj v prípade potreby sa písomne vyjadrovať k zápisom v stavebnom denníku vykonaným Zhotoviteľom.

(10) Zhotoviteľ je povinný vyzvať Objednávateľa na kontrolu častí diela, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté, a to písomne v stavebnom denníku tri (3) pracovné dni vopred. Ak zhotoviteľ nespĺni uvedenú povinnosť, je povinný umožniť Objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. V prípade, ak sa Objednávateľ nedostavil na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, môže Zhotoviteľ pokračovať v realizácii diela avšak až potom ako vykoná podrobnú fotodokumentáciu takýchto častí diela, ktorú zašle bez zbytočného odkladu Objednávateľovi. Ak účasť na kontrole Objednávateľovi znemožní prekážka, ktorú nemohol odstrániť, môže bez zbytočného odkladu požadovať vykonanie dodatočnej kontroly.

(11) Zhotoviteľ je povinný zápisom v stavebnom denníku tri (3) pracovné dni vopred vyzvať Objednávateľa na účasť pri vykonávaní skúšok v súlade s projektom stavby s STN. Ak sa Objednávateľ nedostaví v stanovenom termíne, je Zhotoviteľ oprávnený vykonať skúšky bez jeho účasti. Zhotoviteľ je povinný v spolupráci s Objednávateľom viesť podrobný technický záznam o vykonaných skúškach.

(12) Všetky zmeny je Zhotoviteľ povinný zdôvodniť zápisom do stavebného denníka. Zmeny materiálov nesmú mať vplyv na kvalitu diela. Zápisy v stavebnom denníku obojstranne odsúhlasené stavbyvedúcim a technickým dozorom Objednávateľa nemajú charakter zmeny zmluvy.

(13) Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov i zamestnancov subdodávateľov a ostatných ním pozvaných osôb na stavbu, počas celého jej priebehu, ako i za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, ako aj platných požiarnych predpisov. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vybavenie protokolárne prevzatých stavenísk bezpečnostným značením v zmysle Nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na bezpečnostné zdravotné označenie pri práci a Nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky predpisy, normy, vyhlášky a zákony týkajúce sa BOZP. Zhotoviteľ berie na vedomie, že časť prác môže byť vykonávaná za plnej prevádzky Objednávateľa a zaväzuje sa zabezpečiť a označiť stavbu tak, aby nedošlo k úrazu, najmä žiakov a zamestnancov Objednávateľa.

(14) Zhotoviteľ je povinný plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úrazy, požiare, havárie a pod.) voči príslušným štátnym orgánom a vznik takejto udalosti oznámiť neodkladne aj Objednávateľovi za účelom objektívneho vyšetrenia a prijatia preventívnych opatrení.

(15) Práce, ktoré vykazujú už v priebehu realizácie nedostatky alebo sú v rozpore s STN musí Zhotoviteľ na vlastné náklady nahradiť bezchybnými prácami.

(16) Zhotoviteľ je povinný použiť pre zhotovenie diela len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby na dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita stavby, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosť pri užívaní stavby.

(17) Bez písomného súhlasu Objednávateľa a projektanta nemôžu byť pre realizáciu diela použité iné materiály a zariadenia, alebo vykonané zmeny oproti projektovej dokumentácii a podľa požiadaviek na technickú špecifikáciu uvedenú v Prílohe tejto zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe, že je škodlivý resp. je po záručnej dobe, alebo vykazuje iné vady a nedostatky. Zámena materiálov a výrobkov oproti projektovej dokumentácii môže byť zrealizovaná po odsúhlasení projektantom a stavebným dozorom objednávateľa, zápisom do stavebného denníka na základe písomného súhlasu oprávnenej osoby v zmysle tejto zmluvy.

(18) Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavbe, zaväzuje sa odstrániť všetok odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti na svoje náklady.

(19)Objednávateľ počas realizácie Diela má právo kontrolovať vykonávanie prác a priebežne Zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote.

(20)Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu písomne upozorní Objednávateľa na nevhodné pokyny, ktoré mu Objednávateľ dal na vyhotovenie Diela. V prípade prerušenia prác z tohto dôvodu nie je Zhotoviteľ v omeškani.

(21)Nebezpečenstvo škody na Diele, ako aj na veciach a materiáloch, potrebných na zhotovenie diela, znáša Zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela Objednávateľom.

(22)Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa pracovných porád a kontrol na stavbe, ktoré bude v priebehu realizácie diela zvolávať Objednávateľ. Objednávateľ minimálne tri (3) pracovné dni vopred písomne oznámi Zhotoviteľovi ich presný termín.

(23)Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce, ochranu zdravia zamestnancov, bezpečnosť technických zariadení pri stavebných prácach, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a STN, týkajúcich sa činností pri vykonávaní Diela a ochrany životného prostredia. Pokiaľ porušením tejto povinnosti zhotoviteľa vznikne škoda v priestoroch staveniska alebo v jeho blízkosti, náklady spojené s odstránením tejto škody znáša Zhotoviteľ.

(24)Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonávať Dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, jeho riadnym dokončením. Podmienkou odovzdania a prevzatia Diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok, predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou ako aj odstránenie všetkých prípadných väd a nedostatkov.

(25)Zhotoviteľ sedem (7) pracovných dní pred plánovaným odovzdaním predmetu zmluvy písomne vyzve Objednávateľa k prevzatiu Diela. Najneskôr tri (3) pracovné dni pred začatím preberacieho konania budú zo strany Zhotoviteľa pripravené k nahliadnutiu všetky doklady potrebné k tomuto konaniu.

(26)Pre odovzdanie predmetu zmluvy platí:

- a) Zmluvné strany vyhotovia protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy podpísaný osobami oprávnenými konať vo veciach technických. Protokol bude obsahovať najmä základné údaje dokončeného Diela, súpis zistených drobných väd a nedorobkov (ak sa takéto vyskytnú), dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne dohodu o iných právach zo zodpovednosti za vady,
- b) všetky dojednané prílohy k tejto Zmluve,
- c) ak Objednávateľ odmietne podpísať protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, spíšu Zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.

(27)Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať Objednávateľovi v dvoch (2) právne rovnocenných vyhotoveniach: certifikáty použitých materiálov.

(28)Na odovzdávacom - preberacom konaní sa preverí, či je záväzok Zhotoviteľa splnený tak, ako je stanovené v predmete zmluvy, prevedie sa fyzická kontrola vykonaného diela, jeho súčasti a príslušenstva, overia sa revízne správy, atesty a komplexné skúšky technologického zariadenia stavby.

(29)Zhotoviteľ zabezpečí likvidáciu odpadu. Zhotoviteľ je povinný po odovzdaní Diela usporiadať stroje, zariadenia a zvyšný materiál na stavenisku tak, aby Dielo mohlo byť riadne užívané, pričom stavenisko je povinný vypratať do piatich (5) dní odo dňa odovzdania a prevzatia Diela.

Článok 9. Platobné podmienky

(1)Cena podľa čl. 4. Zmluvy bude fakturovaná po Zhotovení a odovzdaní Diela na základe Preberacieho protokolu. Splatnosť vystavenej faktúry je 14 dní odo dňa doručenia Objednávateľovi.

(2)Faktúra vystavená Zhotoviteľom musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade s platnou právnou úpravou Slovenskej republiky a jej prílohu tvorí Preberací protokol. V prípade, že daňový doklad nebude obsahovať tieto náležitosti, Objednávateľ má právo vrátiť ho na doplnenie a prepracovanie. V takomto prípade sa preruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti pre Objednávateľa začne plynúť dorúčením dokladu Objednávateľovi.

(3)V prípade, ak je Cena diela väčšieho rozsahu, alebo ak sa na tom zmluvné strany dohodnú, môže byť Cena diela uhrádzaná po častiach a to na základe odsúhlaseného výkonu prác (Preberacieho protokolu).

Článok 10. Zodpovednosť za vady a záruky

(1)Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude zhotovené podľa podmienok uvedených v súťažných podkladoch pri verejnom obstarávaní a projektovej dokumentácie, má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom Slovenskej republiky, a že nemá chyby, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.

(2)Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní Diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

(3)Záručná doba na stavebné práce je päť (5) rokov odo dňa prevzatia diela Objednávateľom, na stroje a zariadenia platí záruka daná výrobcom. Presný termín ukončenia záručnej doby Zmluvné strany zapíšu do protokolu z odovzdania a prevzatia Diela.

(4)Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby Diela Objednávateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia Diela, resp. poškodenia živelnou pohromou, okrem prípadov ak bude preukázané že k poškodeniu došlo, alebo k nemu došlo vo väčšom rozsahu, v dôsledku nekvalitne vykonaného Diela.

(5)Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád Diela reklamovaných Objednávateľom do troch (3) pracovných dní odo dňa obdržania reklamácie (e-mail resp. osobne resp. poštou) a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase, najneskôr však do 30 kalendárnych dní od uplatnenia reklamácie, ak nedôjde k obojstranne podpísanej dohode o inom termíne.

(6)Objednávateľ je povinný umožniť Zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú záručné vady odstraňovať.

(7)V prípade, že zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť odstrániť vady riadne a včas, je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie vady treťou osobou na náklady zhotoviteľa. Cena odstránenia vady treťou osobou musí zodpovedať miestu, času a jej naliehavosti (primeraná cena). Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je oprávnený namietat primeranú cenu a je povinný ju uhradiť Objednávateľovi v lehote 14 odo dňa doručenia výzvy na jej úhradu. V opačnom prípade je Zhotoviteľ v omeškaní.

(8)Zhotoviteľ je zároveň povinný Objednávateľovi odovzdať aj prevádzkový predpis (návod na údržbu) predmetu Zmluvy. V tomto predpise bude zhotoviteľom špecifikovaný správny postup údržby predmetu Zmluvy na strane Objednávateľa, ktorý tvorí prílohu č. 2 Zmluvy. (Ak je súčasťou dodaného diela, alebo ak to dielo alebo zmluvné strany vyžadujú).

Článok 11. Zmluvné pokuty a sankcie

(1)V prípade, že Zhotoviteľ neodovzdá dielo v termíne dohodnutom v tejto Zmluve, Objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z ceny diela za každý deň omeškania. V prípade odstúpenia od Zmluvy zo strany Objednávateľa z dôvodov na strane Zhotoviteľa má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10% ceny diela.

(2)V prípade, že je Objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, Zhotoviteľ má právo na úroky z omeškania v zmysle § 369 Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov.

(3)Právo na náhradu škody nie je vznikom alebo uplatnením nároku na zmluvnú pokuty podľa tohto článku dotknuté.

Článok 12. Odstúpenie od zmluvy

(1)Od Zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje Zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.

(2)Odstúpenie od Zmluvy môže byť obmedzené na určitú časť zmluvných prác a dodávok.

(3)Odstúpenie od Zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane doručené písomne.

(4)Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade podstatného porušenia Zmluvy zo strany Zhotoviteľa, za čo sa považujú najmä tieto skutočnosti:

- a) ak Zhotoviteľ v rozpore s ustanoveniami Zmluvy zastavil realizáciu diela alebo inak prejavil svoj úmysel nepokračovať v plnení záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy,
- b) ak Zhotoviteľ bude preukázateľne realizovať Dielo v rozpore s dohodnutými podmienkami v tejto Zmluve, ak sa vyskytnú vady v plnení, na ktoré bol Zhotoviteľ písomne upozornený a ktoré napriek tomu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej Objednávateľom.

Článok 13. Náhrada škody, právne vzťahy a dôsledky neplnenia zmluvy, vyššia moc

(1)V prípade, že jedna zo zmluvných strán neoprávnené preruší alebo zastaví práce, prípadne príde k prerušeniu alebo zastaveniu prác z jej viny, zaväzuje sa druhej strane zaplatiť všetky preukázané náklady, ktoré jej v súvislosti s prerušením alebo zastavením vznikli. Vecný rozsah rozpracovanosti nákladov ako aj finančné ohodnotenie bude odsúhlasené komisionálne štatutárnymi zástupcami oboch Zmluvných strán. O tejto skutočnosti musí byť uvedený záznam v stavebnom denníku. Na účel tejto Zmluvy sa za vecný rozsah rozpracovanosti nákladov a jeho finančné vyjadrenie považuje i prípadný rozdiel ceny diela dojednanej v čl. 5. ods. 1 Zmluvy a cenou diela dojednanej novým zhotoviteľom v prípade odstúpenia Zhotoviteľa od Zmluvy pred jej riadnym ukončením.

(2)Každá zo Zmluvných strán má nárok na náhradu škody, vzniknutej v dôsledku porušenia záväzku druhou Zmluvnou stranou, a to v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka. Jej výška bude vzájomne prerokovaná.

(3)Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy úplne alebo čiastočne ak napriek prepracovaniu alebo nápravným opatreniam dodávateľa sú dodávky a práce alebo ich časti vadné v takom rozsahu, že ďalšie plnenie Zmluvy nie je pre Objednávateľa prijateľné.

(4)Zhotoviteľ je povinný dbať na dodržiavanie pracovnej disciplíny, opatrení bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a požiarnej ochrany svojich zamestnancov a zamestnancov svojich subdodávateľov (osobitne zákazu požívania alkoholu, omamných alebo psychotropných látok) a dodržiavať všetky zmluvné podmienky. V prípade, ak Objednávateľ zistí, že zamestnanci Zhotoviteľa, resp. jeho subdodávateľa závažne porušujú pracovnú disciplínu, zásady bezpečnosti práce a ochrany zdravia a požiarnej ochrany, podmienky nakladania s odpadmi, respektíve iné písomne dohodnuté podmienky, môže Objednávateľ odstúpiť od Zmluvy. Takéto porušenie sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy.

(5)V prípade výskytu vyššej moci (živelné pohromy, zemetrasenie, vojna) nie je neplnenie predmetu zmluvy sankcionované a po dobu trvania vyššej moci neplynie doba výstavby. Zmluvné strany sa dohodli, že za vyššiu moc sa nepovažuje vírusové ochorenia COVID 19 za predpokladu, že opatrením Hlavného hygienika Slovenskej republiky alebo regionálneho hygienika nedôjde k vydaniu opatrenia, ktoré by úplne alebo v podstatnej miere znemožňovalo Zhotoviteľovi vykonávať Dielo v rozsahu a za podmienok dojednaných Zmluvou, vrátane jej dodatkov.

Článok 14. Právo duševného vlastníctva

(1)Zhotoviteľ podpisom Zmluvy udeľuje Objednávateľovi súhlas na používanie Diela, a to v rozsahu, ktorý zodpovedá účelu využitia Diela.

(2)Zhotoviteľ vyhlasuje, že dodanie Diela Objednávateľovi a jeho následné užívanie nemôže spôsobiť vznik žiadnych nárokov tretích osôb z dôvodu porušenia ich akýchkoľvek práv duševného a priemyselného vlastníctva.

Článok 15. Vzájomná komunikácia

(1)Komunikácia medzi účastníkmi tejto Zmluvy sa uskutočňuje osobne, poštou, kuriérom alebo elektronicky na adresu sídla adresáta, alebo inú dohodnutú adresu.

(2)Za osobné doručenie sa považuje osobné prevzatie písomnosti účastníkom Zmluvy, respektíve osobou oprávnenou účastníkom Zmluvy na preberanie písomnosti.

(3) Ak pri doručení písomnosti poštou adresát odmietne doručovanú písomnosť prevziať, považuje sa písomnosť za doručенú dňom odmietnutia jej prevzatia. Ak adresát písomnosti nie je v mieste jej doručenia zastihnutý, považuje sa písomnosť za doručенú tretím dňom od jej uloženia na pošte, aj keď sa adresát písomnosti o jej uložení nedozvie.

(4) Ak pri doručení písomnosti kuriérom (kuriérskou službou) adresát odmietne písomnosť prevziať, považuje sa písomnosť za doručенú dňom odmietnutia jej prevzatia. Ak adresát písomnosti nie je v mieste jej doručenia zastihnutý, považuje sa písomnosť za doručенú tretím dňom od jej odovzdania kuriérovi.

(5) Písomnosti doručенé prostredníctvom faxu sa považujú za doručенé momentom vytlačenia správy o ich odoslaní. Písomnosti doručované prostredníctvom e-mailu sa považujú za doručенé nasledujúci deň po ich odoslaní, ak nie je preukázaný skorší termín doručenia.

(6) Pre prípady doručovania písomností, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa primerane použijú ustanovenia § 105 a nasl. Civilného sporivého poriadku o doručovaní.

Článok 16. Spoločné a záverečné ustanovenia

(1) Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Zmluvy. Práva a povinnosti Zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

(2) Všetky spory, vyplývajúce z plnenia tejto zmluvy, budú Zmluvné strany riešiť predovšetkým dohodou (vzájomným rokovaním) a mediáciou. V prípade, ak k dohode nedôjde, bude spor predložený k rozhodnutiu slovenského súdu v zmysle príslušných ustanovení Civilného sporivého poriadku.

(3) Každé ustanovenie tejto Zmluvy sa interpretuje tak, aby bolo účinné a platné podľa platných právnych predpisov. Pokiaľ by však bolo podľa platných právnych predpisov nevykonateľné, neplatné alebo neúčinné, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy. V prípade takejto nevykonateľnosti, neplatnosti alebo neúčinnosti sa Zmluvné strany písomne dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia, a to bez zbytočného odkladu.

(3) Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a Zhotoviteľ tak isto dve (2) vyhotovenia. Všetky vyhotovenia sú si vzájomne rovnocenné.

(4) Zmluva podlieha zverejneniu v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.

(5) Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení na webovom sídle Objednávateľa.

(6) Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné robiť výhradne len formou písomného a očíslovaného dodatku podpísaného oboma Zmluvnými stranami. Objednávateľ si vyhradzuje právo dodatky k tejto zmluve viažuce sa na cenu diela podľa tejto Zmluvy neakceptovať.


(7) Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, Zmluvu uzavreli slobodne, vážne určito a zrozumiteľne. Súčasťou tejto Zmluvy je

a) príloha číslo 1 Ponukový rozpočet – ocenený výkaz výmer,

Vo Valaskej Belej, dňa 14.02.2022
Za objednávateľa:

Ing. Miloš CUCIK
starosta obce



Vo Valaskej Belej, dňa 14.02.2022.
Za zhotoviteľa: 
Valaská Beľá
023906698
06698
Michal Kuric
konateľ spoločnosti, s.r.o.

ĽEKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: IMPORT
Stavba: IMPORT1-1 - 35-2021 - Obecný úrad Havarijný stav

JKSO:
Miesto: Valaská Belá

KS:
Dátum: 13. 1. 2022

Objednávateľ:
Obec Valaská belá

IČO: 00318531
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
RESmont s.r.o.

IČO: 47485612
IČ DPH: SK2023906698

Projektant:

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:
Michal Kuric

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH **17 663,55**

DPH základná	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
znižená	20,00%	0,00	0,00
	20,00%	17 663,55	3 532,71

Cena s DPH **21 196,26**
v EUR

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka



REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: IMPORT

Stavba: IMPORT1-1 - 35-2021 - Obecný úrad Havarijny stav

Miesto: Valaská Belá

Dátum: 13. 1. 2022

Objednávateľ: Obec Valaská belá

Projektant:

Zhotoviteľ: RESmont s.r.o.

Spracovateľ:

Michal Kuric

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		17 663,55	21 196,26
01	Obecný úrad Kotoľna	17 663,55	21 196,26

REKAPITULÁCIA
Náklady z rozpočtov
01 Obecný úrad Kotoľna

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

IMPORT1-1 - 35-2021 - Obecný úrad Havarijný stav

Objekt:

01 - Obecný úrad Kotoľna

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Obec Valaská belá

Zhotoviteľ:

RESmont s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Michal Kuric

Poznámka:

KS:

Dátum: 13. 1. 2022

IČO:

00318531

IČ DPH:

IČO:

47485612

IČ DPH:

SK2023906698

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Materiál				14 450,94
Montáž				3 212,61
Cena bez DPH				17 663,55
DPH základná	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane	
znižená	0,00	20,00%	0,00	
	17 663,55	20,00%	3 532,71	
Cena s DPH		v EUR		21 196,26

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

IČ DPH: SK2023906698
Pečiatka

Obec Valaská Belá
IČO: 00318531
IČ DPH: SK2023906698

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: IMPORT1-1 - 35-2021 - Obecný úrad Havarijný stav

Objekt: **01 - Obecný úrad Kotofna**

Miesto:

Dátum: 13. 1. 2022

Objednávateľ: Obec Valaská belá

Projektant:

Zhotoviteľ: RESmont s.r.o.

Spracovateľ: Michal Kuric

Kód dielu - Popis

Materiál [EUR] Montáž [EUR] Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

14 450,94 3 212,61 17 663,55

PSV - Práce a dodávky PSV

14 000,94 3 212,61 17 213,55

731 - Ústredné kúrenie - kotolne

10 495,13 2 439,46 12 934,59

732 - Ústredné kúrenie - strojovne

1 098,22 131,27 1 229,49

733 - Ústredné kúrenie - rozvodné potrubie

2 136,12 562,76 2 698,88

734 - Ústredné kúrenie - armatúry

271,47 79,12 350,59

VRN - Investičné náklady neobsiahnuté v cenách

450,00 0,00 450,00

Obec Valaská belá
Kotofna
01 - Obecný úrad Kotofna

ROZPOČET

Stavba: IMPORT1-1 - 35-2021 - Obecný úrad Havarijný stav

Objekt: 01 - Obecný úrad Kotoľna

Miesto: Dátum: 13. 1. 2022

Objednávateľ: Obec Valaská belá

Projektant:

Zhotoviteľ: RESmont s.r.o.

Spracovateľ: Michal Kuric

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J. materiál [EUR]	J. montáž [EUR]	Cena celkom [EUR]	Cenová sústava
Náklady z rozpočtu								17 663,55	
D	PSV		Práce a dodávky PSV					17 213,55	
D	731		Ústredné kúrenie - kotolne					12 934,59	
2	K	731111040	Montáž kotla automatického na pelety výkon do 80kW	ks	1,000	0,00	365,67	365,67	
3	M	57310180	Biopel PREMIUM 80 cena vrátane kotla, horáka, riad. jednotky V9, 2 m podávača, nainštalovaného odpopolnenia, kompres. čis.horáka a výmenníka	ks	1,000	7 448,76		7 448,76	
4	M	57310155	násypka 80x80 objem 220 kg	ks	1,000	214,20		214,20	
69	M	37001685	rozšírenie násypky k násypke 80x80, rozširuje na 350 k	ks	1,000	98,10		98,10	
6	M	484	Set ochrany spiatocky	ks	1,000	315,00		315,00	
7	M	45462	Pripojenie kotla podružný materiál	sub	1,000	270,00		270,00	
8	K	731200828.S	Demontáž kotolne	ks	1,000	0,00	1 200,00	1 200,00	CS CENEKON 2020 02
56	K	01	Montáž komína	sub	1,000	0,00	360,00	360,00	
33	M	731361141.S	Nerezový komín jednoplášťový DN 200 mm, výšky 10 m	súb.	1,000	1 620,00		1 620,00	
62	K	731370035.S	Montáž hydraulického vyrovnávača dynamických tlakov - anuloídu prírubového, prietok 8 m3/h, DN 65	ks	1,000	35,87	53,89	89,76	CS CENEKON 2021 02 v.2
63	M	1 4513 54	HERZ - Hydraulický vyrovnávač dynamických tlakov DN32 (anuloídu)	ks	1,000	313,20		313,20	
53	K	mar	MaR montáž	sub	1,000	0,00	99,90	99,90	
5	M	regu	MaR regulácia + kabeláž	ks	1,000	180,00		180,00	
9	K	731tt	Odborná pomoc pri montáži a uvedení zaradenia do prevádzky	ks	1,000	0,00	360,00	360,00	
D	732		Ústredné kúrenie - strojovne					1 229,49	
46	K	732331012.S	Montáž expanznej nádoby tlak do 6 bar s membránou 35 l	ks	1,000	0,00	19,47	19,47	CS CENEKON 2020 02
47	M	484630006400	Nádoba expanzná s membránou typ NG 35 l, D 354 mm, v 475 mm, pripojenie R 3/4", 6/1,5 bar, šedá, REFLEX	ks	1,000	42,62		42,62	CS CENEKON 2020 02
61	K	732331054.S	Montáž expanznej nádoby tlak 6 barov s membránou 200 l	ks	1,000	0,00	71,67	71,67	CS CENEKON 2021 02 v.2
60	M	484630006900	Nádoba expanzná s membránou typ N 200 l, D 792 mm, v 205 mm, pripojenie R 1", 6 bar, šedá, REFLEX	ks	1,000	277,82		277,82	CS CENEKON 2021 02 v.2
36	K	732422055.S	Montáž obehového čerpadla teplovodného DN 25 výtlak do 6 m rozpon 180 mm	ks	1,000	0,00	17,06	17,06	CS CENEKON 2020 02
37	M	426110002400	Čerpadlo obehové ALPHA2 25-60 180, GRUNDFOS	ks	1,000	213,58		213,58	CS CENEKON 2020 02
64	K	732422070.S	Montáž obehového čerpadla teplovodného DN 32 výtlak do 10 m rozpon 180 mm	ks	1,000	0,00	23,07	23,07	CS CENEKON 2021 02 v.2
65	M	426110052310	Čerpadlo obehové MAGNA1 32-80 180, PN 10, GRUNDFOS	ks	1,000	564,20		564,20	CS CENEKON 2021 02 v.2
D	733		Ústredné kúrenie - rozvodné potrubie					2 698,88	
68	K	733121118.S	Potrubie z rúrok hladkých bezšvových nízkotlakových priemer 57/2,9	m	6,000	10,55	8,94	116,94	CS CENEKON 2021 02 v.2
67	K	733121124.S	Potrubie z rúrok hladkých bezšvových nízkotlakových priemer 76/5,0	m	10,000	21,31	10,28	315,90	CS CENEKON 2021 02 v.2
66	K	733121128.S	Potrubie z rúrok hladkých bezšvových nízkotlakových priemer 108/4,0	m	10,000	33,08	13,80	468,80	CS CENEKON 2021 02 v.2
44	K	733141015.S	Potrubie z uhlíkovej ocele rúrok spájaných lisovaním DN 42	m	12,000	45,53	9,64	662,04	CS CENEKON 2020 02
43	K	733141018.S	Potrubie z uhlíkovej ocele rúrok spájaných lisovaním DN 54	m	16,000	61,41	9,54	1 135,20	CS CENEKON 2020 02
D	734		Ústredné kúrenie - armatúry					350,59	
19	K	734213250	Montáž ventilu odvzdušňovacieho závitového automatického G 1/2	ks	4,000	0,08	4,74	19,28	
20	M	27747	Ventil odvzdušňovací ; závitový Concept Flexvent automatický R1/2" mosadz	ks	4,000	6,75		27,00	
25	K	734252130	Montáž ventilu poistného rohového G 1	ks	1,000	0,14	6,60	6,74	
26	M	1266703	Ventil poistný Herz závitový Ventil DN25 6 bar do 200kW	ks	1,000	61,65		61,65	
27	K	734291114	Ostané armatúry, kohútik plniaci a vypúšťací normy 13 7061, PN 1,0/100st. C G 3/4	ks	2,000	2,86	1,83	9,38	
28	M	46450034	Ventil vypúšťacia - závitový Ventil 3/4"	ks	2,000	3,31		6,62	
49	K	734412130.S	Montáž teplomeru technického axiálneho priemer 63 mm dĺžka 100 mm	ks	2,000	7,30	12,28	39,16	CS CENEKON 2020 02
50	M	388320001500.S	Teplomer axiálny d 63 mm, pripojenie 1/2" zadné s jímkou dĺžky 100 mm, rozsah 0-120 °C	ks	2,000	8,79		17,58	CS CENEKON 2020 02
29	K	734421130	Montáž tlakomeru deformačného kruhového 0-10 MPa priemer 160	ks	2,000	30,59	12,67	86,52	
30	M	388410000300	Tlakomer deformačný kruhový d 160 mm, typ 03313	ks	2,000	38,33		76,66	
D	VRN		Investičné náklady neobsiahnuté v cenách					450,00	
51	M	001000031.S	Inžinierska činnosť - skúšky a revízie a tlakové skúšky	sub	1,000	450,00		450,00	