

# OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

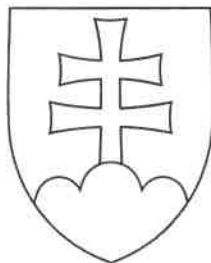
G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza

Číslo spisu

OU-PD-PLO1-2022/030619-007

Prievidza

22. 11. 2022



4	Obec - Obecný úrad 972 28 Valaská Belá 1
22. 11. 2022 vypracovaný 25. 11. 2022 - 1241	
Číslo záznamu: 0003426/2022	Číslo spisu: 001VB/1823/2022
Prílohy:	Vybavuje:

## Rozhodnutie

Zmena druhu pozemku

### Výrok

Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona NR SR č. 518/2003 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov a o zmene niektorých zákonov a podľa § 9 ods. 4 zákona NR SR č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súlade s § 23 písm. b) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nesk. predpisov (ďalej len „zákon“) a v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, po preverení žiadosti žiadateľa Alžbeta Matejková, bytom Štvrť SNP 998/23, 924 01 Galanta v zastúpení Ing. Jozef Mulinka, bytom č. 65, 972 28 Valaská Belá doručenej dňa 26. 09. 2022, doplnenej dňa 25. 10. 2022 (ostatní účastníci konania podľa § 11 ods. 3 zákona – vlastníci, správca a nájomca pozemkov parc. CKN č. 417/3 v k.ú. Valaská Belá v spojení s ust. § 26 ods. 1 zák. č. 71/1976 Zb. o správnom konaní) a na základe zistenia skutočného stavu v teréne rozhodol o zmene druhu pozemku tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Správny orgán podľa § 11 ods. 1 písm. a) a ods. 3 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení nesk. predpisov

mení druh poľnohospodárskeho pozemku v katastrálnom území Valaská Belá nasledovne:

parc. CKN č. – 417/3

výmera poľnohospodárskej pôdy v ha – 0,0008

pôvodný druh poľnohospodárskeho pozemku - trvalý trávny porast

navrhovaný druh pozemku - zastavaná plocha

Rozsah a hranice zmeny druhu pozemku sú pre katastrálne územie Valaská Belá vytýčené geometrickým plánom č. 138/2022 na zameranie stavby a oddelenie pozemkov – p.č. 415/1 až 415/2, 416/7 až 416/10 a 418 až 417/9, ktorý vyhotovila spol. Geoslužba Prievidza, s.r.o., so sídlom M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza dňa 27. 05. 2022 a úradne overil Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor dňa 10. 06. 2022 pod č. 638/2022.

Geometrickým plánom sa vytvára nový druh pozemku a to parc. CKN č. 417/8 zastavaná plocha (rodinný dom) o výmere 8 m<sup>2</sup>, ktorá sa tvorí z poľnohospodárskej pôdy z pôvodnej parcely CKN č. 417/3 trvalý trávny porast.

Predmetom usporiadania týmto rozhodnutím z hľadiska § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. v znení nesk. predpisov je výmera 8 m<sup>2</sup>.

Vlastníctvo k nehnuteľnosti parc. CKN č. 417/3 trvalý trávny porast je dokladované výpisom z katastra nehnuteľností LV č. 1213 - vyhotovil tunajší úrad dňa 30. 09. 2022 a je evidované v prospech :

Matejková Alžbeta, Vrtík Štefan, Vrtíková Emília, Kopecká Pavlína, Svitková Alžbeta, Koreňová Oľga, Vrtík Štefan, Vrtíková Emília, Dušička Jozef, Švach Rudolf, Javorček Peter, Plekanec Mikuláš, Golejová Valéria, Kochanová Lýdia, Vrtík Pavel, Martináková Oľga, Bystrický Pavol, Cigáňová Terézia (správa vyznačená v prospech SR-SPF), Satinová Mária (správa vyznačená v prospech SR-SPF), Bajzíkova Anna (správa vyznačená v prospech SR-SPF), Dušička Michal (správa vyznačená v prospech SR-SPF), Dušičková Františka (správa vyznačená v prospech SR-SPF), Plekanec Amróz (správa vyznačená v prospech SR-SPF), Topáková Cecília (správa vyznačená v prospech SR-SPF), Topáková Františka (správa vyznačená v prospech SR-SPF), Plekancová Gizela (správa vyznačená v prospech SR-SPF), Fitzelová Pavlína (správa vyznačená v prospech SR-SPF), Labová Jozefína (správa vyznačená v prospech SR-SPF), Dušičková Pavlína (správa vyznačená v prospech SR-SPF), Topák Jozef, Topák Jozef, Krúpa Vincent (správa vyznačená v prospech SR-SPF), Krúpa Jozef (správa vyznačená v prospech SR-SPF), Krúpa Michal (správa vyznačená v prospech SR-SPF), Krúpa Štefan (správa vyznačená v prospech SR-SPF), Krúpa Vincent (správa vyznačená v prospech SR-SPF), Krúpa Jozef (správa vyznačená v prospech SR-SPF), Krúpa Michal (správa vyznačená v prospech SR-SPF), Krúpa Štefan (správa vyznačená v prospech SR-SPF), Trepáčová Helena (správa vyznačená v prospech SR-SPF), Slugeň Anton, Rajec Miroslav, Vallner Pavol, Satinová Irena, Slugeň Pavol, Dušičková Anna, Móciková Anna, Nekoranec František, Uhrovčíková Eva, Satina Marián.

Pozemok je umiestnený v zastavanom území.

### Odôvodnenie

Žiadateľ Alžbeta Matejková, bytom Štvrť SNP 998/23, 924 01 Galanta v zastúpení Ing. Jozef Mulinka, bytom č. 65, 972 28 Valaská Belá predložil na tunajší úrad dňa 26. 09. 2022 žiadosť o vydanie stanoviska podľa § 17 ods. 2 a 3 zák. č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov k zmene druhu pozemku (do výmery 15 m<sup>2</sup>) pod vybudovanou stavbou „rodinný dom“ na parc. CKN č. 417/3 o výmere 8 m<sup>2</sup>, v k. ú. Valaská Belá. Na základe doplnenia podania zo dňa 25. 10. 2022 bola uvedená žiadosť preklasifikovaná na žiadosť o vydanie rozhodnutia podľa § 11 ods. 1 písm. a) zák. č. 220/2004 Z. z. v platnom znení.

Žiadateľ požiadal o zosúladenie druhu pozemku v katastri nehnuteľností so skutkovým stavom využívaným v teréne.

Obec Valaská Belá vydala dňa 19. 09. 2022 pod č. OcÚVB/1760/2022/VS Potvrdenie o pridelení súpisného čísla 366 – rodinný dom. Obec Valaská Belá v súlade so zákonom o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a §6 ods. 1 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej Republiky č. 31/2003 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb v znení neskorších predpisov, na základe Vašej žiadosti zo dňa 19. 9. 2022 potvrdzuje, že stavba rodinný dom – kód druhu stavby 10, postavenej v obci Valaská Belá, kód obce 514420, v časti obce Valaská Belá, v katastrálnom území Valaská Belá bolo pred účinnosťou Zákona č. 125/2015 o registri adries a o zmene a doplnení niektorých zákonov (01. 07. 2015) pridelené súpisné číslo 366. Uvedená budova je zapísaná na liste vlastníctva č. 2600 ako rodinný dom súpisné číslo 366, postavený na parcele č. 415. Vlastníkom budovy je Alžbeta Matejková, rod. Rigová, trvalé bytom Štvrť SNP 998/23, 924 01 Galanta, ktorá ju nadobudla dedičstvom (osvedčenie o dedičstve D1156/85 – VZ 75/86). Budova bola postavená pred rokom 1976. Podľa nového geometrického zamerania je uvedená budova rodinného domu postavená na parcele číslo 415/1, 416/7 a 417/8 (geometrický plán číslo 138/2022, vyhotovený 27. 05. 2022 Geoslužbou Prievidza s.r.o., M. Mišíka 19A, Prievidza) a možno ju užívať ako rodinný dom na účely bývania.

Rozsah a hranice zmeny druhu pozemku sú pre katastrálne územie Valaská Belá vytýčené geometrickým plánom č. 138/2022 na zameranie stavby a oddelenie pozemkov – p.č. 415/1 až 415/2, 416/7 až 416/10 a 418 až 417/9, ktorý vyhotovila spol. Geoslužba Prievidza, s.r.o., so sídlom M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza dňa 27. 05. 2022 a úradne overil Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor dňa 10. 06. 2022 pod č. 638/2022.

Geometrickým plánom sa vytvára nový druh pozemku a to parc. CKN č. 417/8 zastavaná plocha (rodinný dom) o výmere 8 m<sup>2</sup>, ktorá sa tvorí z poľnohospodárskej pôdy z pôvodnej parcely CKN č. 417/3 trvalý trávny porast.

Predmetom usporiadania týmto rozhodnutím z hľadiska § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov je výmera 8 m<sup>2</sup>.

Vlastníctvo k nehnuteľnosti parc. CKN č. 417/3 trvalý trávny porast je dokladované výpisom z katastra nehnuteľností LV č. 1213 - vyhotovil tunajší úrad dňa 30. 09. 2022 a je evidované v prospech :

Matejková Alžbeta, Vrtík Štefan, Vrtíková Emília, Kopecká Pavlína, Svitková Alžbeta, Koreňová Oľga, Vrtík Štefan, Vrtíková Emília, Dušička Jozef, Švach Rudolf, Javorček Peter, Plekanec Mikuláš, Golejová Valéria, Kochanová Lýdia, Vrtík Pavel, Martináková Oľga, Bystrický Pavol, Cigánová Terézia (správa vyznačená v prospech SR-SPF), Satinová Mária (správa vyznačená v prospech SR-SPF), Bajzíkova Anna (správa vyznačená v prospech SR-SPF), Dušička Michal (správa vyznačená v prospech SR-SPF), Dušičková Františka (správa vyznačená v prospech SR-SPF), Plekanec Amróz (správa vyznačená v prospech SR-SPF), Topáková Cecília (správa vyznačená v prospech SR-SPF), Topáková Františka (správa vyznačená v prospech SR-SPF), Plekancová Gizela (správa vyznačená v prospech SR-SPF), Fitzelová Pavlína (správa vyznačená v prospech SR-SPF), Labová Jozefína (správa vyznačená v prospech SR-SPF), Dušičková Pavlína (správa vyznačená v prospech SR-SPF), Topák Jozef, Topák Jozef, Krúpa Vincent (správa vyznačená v prospech SR-SPF), Krúpa Jozef (správa vyznačená v prospech SR-SPF), Krúpa Michal (správa vyznačená v prospech SR-SPF), Krúpa Štefan (správa vyznačená v prospech SR-SPF), Krúpa Vincent (správa vyznačená v prospech SR-SPF), Krúpa Jozef (správa vyznačená v prospech SR-SPF), Krúpa Michal (správa vyznačená v prospech SR-SPF), Krúpa Štefan (správa vyznačená v prospech SR-SPF), Trepáčová Helena (správa vyznačená v prospech SR-SPF), Slugeň Anton, Rajec Miroslav, Vallner Pavol, Satinová Irena, Slugeň Pavol, Dušičková Anna, Móciková Anna, Nekoranec František, Uhrovčíková Eva, Satina Marián.

Na základe predložených dokladov je preukázané, že k zmene charakteru pozemku došlo pred rokom 1992.

Po preverení skutkového stavu a predloženého spisového materiálu rozhodol orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Žiadateľ zaplatil správny poplatok v hodnote 33,- € v zmysle zák. č. 145/95 Z. z. o správnych poplatkoch v znení nesk. predpisov.

#### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia. Odvolanie sa podáva na tunajšom správnom orgáne.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Toto rozhodnutie sa oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 11 ods. 3 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov. Verejná vyhláška musí byť vyvesená na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň vyvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia. Verejná vyhláška bude vyvesená na úradnej tabuli Obce Valaská Belá podľa ustanovenia 26 ods. 2 správneho poriadku.

Úrad potvrdí dobu vyvesenia:

Vyvesené od: 22. 11. 22 do: 7. 12. 2022, pečiatka, podpis



Ing. Ján Kulich  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10123