



4	Okresný úrad Prievidza 972 28 Valaská Belá		
	Dátum 28. 10. 2022		
Číslo záznamu:	3148/2022	Číslo spisovnice:	OU V.B./APR3/2022
Prílohy:		Výpis:	

Obec Valaská Belá
Dedina 1
972 28 Valaská Belá
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Prievidza

OU-PD-PLO1-2022/030619-004

Mgr. Petra Lukášová/
+421 961572987

27. 10. 2022

Vec

Verejná vyhláška – Oznámenie o začatí konania podľa § 11 zák. č. 220/2004 Z. z. a výzva na vyjadrenie

Na Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-PD PLO1“) bolo dňa 26. 09. 2022 doručené podanie žiadateľa: Alžbeta Matejková, bytom Štvrť SNP 998/23, 924 01 Galanta v zastúpení Ing. Jozef Mulinka, bytom č. 65, 972 28 Valaská Belá o vydanie stanoviska podľa § 17 ods. 2 a 3 zák. č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov k zmene druhu pozemku (do výmery 15 m²) pod vybudovanou stavbou „rodinný dom“ na parc. CKN č. 417/3 o výmere 8 m², v k. ú. Valaská Belá. Na základe doplnenia podania zo dňa 25. 10. 2022 bola uvedená žiadosť preklasifikovaná na žiadosť o vydanie rozhodnutia podľa § 11 ods. 1 písm. a) zák. č. 220/2004 Z. z. v platnom znení.

Parcela, na ktorej je stavba „rodinný dom“ umiestnená bola zameraná geometrickým plánom č. 138/2022 na zameranie stavby a oddelenie pozemkov – p. č. 415/1 až 415/2, 416/7 až 416/10 a 417/8 až 417/9, ktorý vyhotovila GEOSLUŽBA PRIEVIDZA, s.r.o., M. Mišíka 19A, 971 01 Prievidza a úradne overil Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor dňa 10. 06. 2022 pod č. 638/2022.

Zameraním bol navrhnutý nový druh pozemku a to parc. CKN č. 417/8 zastavaná plocha o výmere 8 m², ktorá sa tvorí z poľnohospodárskej pôdy z pôvodnej parc. CKN č. 417/3 trvalý trávny porast.

Pozemok parc. CKN č. 417/3 sa nachádza v zastavanom území obce vytýčeného lomovými bodmi zastavaného územia obce, ktoré boli premietnuté do odtláčkov katastrálnych máp k 1. januáru 1990.

Vlastníctvo k parc. CKN č. 417/3 je dokladované výpisom z listu vlastníctva č. 1213 zo dňa 30. 09. 2022, kde vlastníckymi pozemku sú:

- Matejková Alžbeta v spoluvlastníckom podiele 32/384
- Vrtík Štefan v spoluvlastníckom podiele 4/384
- Vrtíková Emília v spoluvlastníckom podiele 2/384
- Kopecká Pavlína v spoluvlastníckom podiele 630/40320
- Svitková Alžbeta v spoluvlastníckom podiele 630/40320
- Koreňová Oľga v spoluvlastníckom podiele 630/40320
- Vrtík Štefan v spoluvlastníckom podiele 4/384
- Vrtíková Emília v spoluvlastníckom podiele 2/384
- Dušička Jozef v spoluvlastníckom podiele 24/384

- Švach Rudolf Ing. v spoluvlastníckom podiele 14/384
- Javorček Peter v spoluvlastníckom podiele 8/384 (plomba vyznačená na základe Z-943/2017 - osvedčenie o dedičstve)
- Plekanec Mikuláš v spoluvlastníckom podiele 48/384
- Golejová Valéria v spoluvlastníckom podiele 7/288
- Kochanová Lýdia v spoluvlastníckom podiele 1/1920
- Vrtík Pavel v spoluvlastníckom podiele 4/384
- Martináková Oľga v spoluvlastníckom podiele 1/32
- Bystrický Pavol v spoluvlastníckom podiele 1/32
- Cigáňová Terézia (správa vyznačená v prospech SPF) v spoluvlastníckom podiele 8/384
- Satinová Mária (správa vyznačená v prospech SPF) v spoluvlastníckom podiele 8/384
- Bajzíkova Anna (správa vyznačená v prospech SPF) v spoluvlastníckom podiele 8/384
- Dušička Michal (správa vyznačená v prospech SPF) v spoluvlastníckom podiele 4/384
- Dušičková Františka (správa vyznačená v prospech SPF) v spoluvlastníckom podiele 10/384
- Plekanec Amróz (správa vyznačená v prospech SPF) v spoluvlastníckom podiele 4/384
- Topáková Cecília (správa vyznačená v prospech SPF) v spoluvlastníckom podiele 4/384
- Topáková Františka (správa vyznačená v prospech SPF) v spoluvlastníckom podiele 3/384
- Plekancová Gizela (správa vyznačená v prospech SPF) v spoluvlastníckom podiele 3/384
- Fitzelová Pavlína (správa vyznačená v prospech SPF) v spoluvlastníckom podiele 3/384
- Labová Jozefína (správa vyznačená v prospech SPF) v spoluvlastníckom podiele 3/384
- Dušičková Pavlína (správa vyznačená v prospech SPF) v spoluvlastníckom podiele 4/384
- Topák Jozef v spoluvlastníckom podiele 4/2688
- Topák Jozef v spoluvlastníckom podiele 1/4032
- Krúpa Vincent v spoluvlastníckom podiele 1/160
- Krúpa Jozef v spoluvlastníckom podiele 1/160
- Krúpa Michal v spoluvlastníckom podiele 1/160
- Krúpa Štefan v spoluvlastníckom podiele 1/160
- Krúpa Vincent (správa vyznačená v prospech SPF) v spoluvlastníckom podiele 1/960
- Krúpa Jozef (správa vyznačená v prospech SPF) v spoluvlastníckom podiele 1/960
- Krúpa Michal (správa vyznačená v prospech SPF) v spoluvlastníckom podiele 1/960
- Krúpa Štefan (správa vyznačená v prospech SPF) v spoluvlastníckom podiele 1/960
- Trepáčová Helena (správa vyznačená v prospech SPF) v spoluvlastníckom podiele 1/960
- Slugeň Anton v spoluvlastníckom podiele 1/16
- Rajec Miroslav v spoluvlastníckom podiele 14/4032
- Vallner Pavol v spoluvlastníckom podiele 7/4032
- Satinová Irena v spoluvlastníckom podiele 4/384
- Slugeň Pavol v spoluvlastníckom podiele 1/920
- Dušičková Anna v spoluvlastníckom podiele 32/384
- Môciková Anna v spoluvlastníckom podiele 12/384
- Nekoránek František, Ing. v spoluvlastníckom podiele 24/384
- Uhrovčíková Eva v spoluvlastníckom podiele 630/40320
- Satina Marián v spoluvlastníckom podiele 12/384

Obec Valaská Belá vydala dňa 19. 09. 2022 pod č. OcÚVB/1760/2022/VS Potvrdenie o pridelení súpisného čísla 366 – rodinný dom. Obec Valaská Belá v súlade so zákonom o obecnom zriadení č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 1 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 31/2003 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb v znení neskorších predpisov , na základe Vašej žiadosti zo dňa 19.9.2022 potvrdzuje, že stavbe rodinný dom – kód druhu stavby 10, postavenej v obci Valaská Belá, kód obce 514420, v časti obce Valaská Belá, v katastrálnom území Valaská Belá bolo pred účinnosťou zákona č. 125/2015 o registri adries a o zmene a doplnení niektorých zákonov (01. 07. 2015) pridelené súpisné číslo 366.

Uvedená budova je zapísaná na liste vlastníctva č. 2600 ako rodinný dom súpisné číslo 366, postavený na parcele č. 415. Vlastníkom budovy je Alžbeta Matejková, rod. Rigová, trvale bytom Štvrť SNP 998/23, 924 01 Galanta, ktorá ju nadobudla dedičstvom (osvedčenie o dedičstve D 1156/85 – VZ 75/86). Budova bola postavená pred rokom 1976. Podľa nového geometrického zamerania je uvedená budova rodinného domu postavená na parcele číslo 415/1,

416/7 a 417/8 (geometrický plán číslo 138/2022, vyhotovený 27.5. 2022 Geoslužbou Prievidza s.r.o., M. Mišíka 19A, Prievidza) a možno ju užívať ako rodinný dom na účely bývania.

Podľa § 11 ods. 4 zákona orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy rozhodne o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku na základe zistenia skutočného stavu v teréne.

Na základe tohto podania bolo začaté konanie podľa § 11 zákona, v zmysle ktorého podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy z vlastného podnetu alebo na základe žiadosti vlastníka, užívateľa alebo inej osoby rozhodne o zmene druhu pozemku, ak pred 25. júnom 1992 vplyvom ľudskej činnosti zmenil svoj charakter a nezodpovedá poľnohospodárskej pôde.

V súlade s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) OU-PD PLO1 oznamuje všetkým účastníkom začatie konania vo veci vydania rozhodnutia o zmene druhu pozemku poľnohospodárskej pôdy podľa § 11 zákona. Týmto rozhodnutím dôjde k zosúladieniu druhu pozemku evidovaného v katastri nehnuteľnosti so skutočným stavom v teréne.

V súlade s ustanoveniami § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníci konania a zúčastnené osoby sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie na OU-PD PLO1 a to najneskôr do 14 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať.

Toto oznámenie o začatí konania podľa § 11 zákona a výzva na vyjadrenie sa oznamuje účastníkom konania verejnou vyhláškou v zmysle § 11 ods. 3 zákona č. 220/2004 Z. z. v platnom znení: „Ak je v konaní podľa odseku 1 viac ako 20 účastníkov, všetky oznámenia, rozhodnutia a iné písomnosti sa im oznamujú verejnou vyhláškou.“

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle správneho orgánu. Zároveň sa verejná vyhláška zverejní v obci Valaská Belá spôsobom miestne obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Úrad potvrdí dobu vyvesenia:

Vyvesené od: 28. 10. 22 do: 14. 11. 2022, pečiatka, podpis



Ing. Ján Kulich
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky