

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Obchodný zákonník“) a podľa iných príslušných právnych predpisov

I. Zmluvné strany

Objednávateľ : Obec Valaská Belá
so sídlom: Valaská Belá 1, 972 28 Valaská Belá
zástupca: Ing. Miloš Cúcik
IČO: 00318531
DIČ: 2021211830
Bankové spojenie: VUB a.s. PRIEVIDZA
Číslo účtu: SKPS 0200 0000 0000 1602 2392
 (ďalej ako objednávateľ)
 a

Zhotoviteľ: IMMORTAL s.r.o.
So sídlom: Repašského 12, 841 02 Bratislava
IČO: 47411066
DIČ: 2023866130
IČ DPH: neplátca DPH
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu: SK31 0900 0000 0051 4828 4145
 (ďalej ako zhotoviteľ)

II. Východiskové údaje

- 2.1. **Názov stavby:** Základná škola s materskou školou Valaská Belá
 2.2. **Miesto stavby:** Valaská Belá 242, 972 28 Valaská Belá
Okres: Prievidza

III. Predmet diela

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je **Výmena okien na Základnej škole v obci Valaská Belá**. Bližšia špecifikácia diela je podľa priloženého rozpočtu - Príloha č.1.
 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, v súlade s právnymi predpismi a podmienkami vymedzenými v tejto zmluve.
 3.3. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo bez zjavných väd od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zaň zmluvnú cenu podľa dohodnutých platobných podmienok.

IV. Čas plnenia

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že:
Termín ukončenia diela: do 5 mesiacov odo dňa začatia
 4.2. Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ v súlade s pokynmi objednávateľa.

V. Cena diela

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu č. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán ako cena konečná a je doložená rozpočtom, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

Celková cena diela: 101 757,65 eur

Slovom: Jedenstojednatísíc sedemstopäťdesiat sedem eur a 65 eurocentov

Cena pokrýva všetky zmluvné záväzky pre zhotovenie diela, vrátane vedľajších nákladov a DPH.

- 5.2 Do ceny diela bude možné premietnuť len nasledovné zmeny:
- ak sa zmení sadzba DPH podľa zákona
 - v prípade zmeny colných a daňových predpisov, dovoznej prirážky a devalvácie meny, oficiálne vyhlásenej vládou SR.
 - ak z viny objednávateľa nebude možné dodržať termín dokončenia stavby – cena sa v tomto prípade upravuje pomocou indexu vývoja cien stavebných prác za príslušný odbor publikovaného ŠÚ SR, a to tak, že sa upravuje len cena prác, ktoré ku dňu dokončenia stavby neboli realizované a odo dňa zmluvného dodania prác.
- 5.3 Pri väčšom množstve jednotiek práce ako je uvedené v predloženom výkaze výmer sa použije jednotková cena ako pri rozpočtovanom množstve.

VI. Platobné podmienky

- 6.1 Skutočne vykonané práce budú fakturované po prevzatí diela. Splatnosť faktúry je dohodnutá do 30 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.

VII. Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že po dobu stanovenú /záručná doba/ bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve. Záručná doba diela je 5 rokov od dodania predmetu diela, podľa zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela. V rámci záruky ručí zhotoviteľ za vecné odborné vykonanie prác a za to, že tieto práce zodpovedajú príslušným normám. Záruka na materiál je daná tak, ako udávajú jednotliví výrobcovia.
- 7.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby a vady materiálu, zabezpečeného objednávateľom, alebo nevhodnosťou použitého materiálu, ktorý použil na základe požiadavky objednávateľa. Zhotoviteľ tiež nezodpovedá za chyby, spôsobené dodržaním nevhodných pokynov, daných objednávateľom.
- 7.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady stavby odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom najneskôr v lehote do 30 dní od ich písomného oznámenia objednávateľom.
- 7.4 Objávateľ je povinný predmet diela prezrieť alebo zariadiť jeho prehliadku. Chyby diela musí oznámiť bez zbytočného odkladu najneskôr do konca záručnej doby podľa čl. VII bod 1.

VIII. Podmienky vykonania diela

Zmluvné strany sa budú v priebehu realizácie diela riadiť nasledovnými podmienkami:

- 8.1 Objávateľ je povinný na základe dokumentu o prevzatí staveniska odovzdať pracovisko v takom stave, aby zhotoviteľ mohol začať na ňom práce podľa projektu a podľa podmienok dohodnutých v zmluve.
- 8.2 Zhotoviteľ bude udržiavať na prevzatom pracovisku poriadok a čistotu.
- 8.3 Zhotoviteľ uvoľní pracovisko ku dňu odovzdania diela.

- 8.4 Dielo sa považuje za splnené jeho odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom. Preberacieho konania sa zúčastnia splnomocnení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa.
- 8.5 Objednávateľ prevezme dielo aj vtedy, ak má drobné vady alebo nedorobky, ktoré ani v spojení s iným nebránia k užívaniu diela a neznižujú jeho hodnotu.

IX. Zmluvné sankcie

Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmluvných sankciách:

- 9.1 Zhotoviteľ uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny predmetu tejto zmluvy za každý deň omeškania s odovzdaním predmetu tejto zmluvy.
- 9.2 Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej fakturovanej ceny za každý deň omeškania s platením faktúry.

X. Vyššia moc

- 10.1 Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. živelné pohromy, vojna a pod.
- 10.2 Na účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

XI. Ostatné ustanovenia

- 11.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, platné technické normy, špecifikácie dodané objednávateľom a podmienky tejto zmluvy.
- 11.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činnosti v rozsahu č. III. tejto zmluvy.
- 11.3 Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností dohodnutých v tejto zmluve zakladá oprávnenie odstúpiť od zmluvy tej strane, ktorá je porušením povinností dotknutá. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a je možné ho vykonať do 14 dní od času, kedy sa strana, ktorá chce právo odstúpenia uplatniť o podstatnom porušení tejto zmluvy dozvedela. Túto zmluvu je možné zrušiť iba písomnou formou.

XII. Záverečné ustanovenia

- 12.1 Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len dodatkami k zmluve.
- 12.2 Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Ob. Zák..
- 12.3 Zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z toho dve vyhotovenia pre objednávateľa a jedno vyhotovenie pre zhotoviteľa.
- 12.4 Účastníci zmluvy prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
- 12.5 Zmluva nadobúda platnosť podpísaním tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne deň nasledujúci po dni zverejnenia zmluvy o dielo na webovom sídle objednávateľa.
- 12.6 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy:

Príloha 1 : Rozpočet

Vo Valaskej Belej, dňa 19.01.2022

Objednávateľ
Ing. Miloš Cúčík
starosta obce



V Bratislave, dňa 19.01.2022

Zhotoviteľ
IMMORTAL s.r.o
Mgr. Marek Bubík

Výkaz výmer

Stavba: Základná škola s materskou školou Valaská Belá
Objekt: Škola - výmena okenných konštrukcií
Miesto: Valaská Belá 242, 972 28 Valaská Belá
Objednávateľ: Obec Valaská Belá
Zhotoviteľ:

Dátum: 6.12.2021
Projektant:
Spracovateľ:

Č. položky	Názov materiálu/prác	Mj	Množstvo	Cena/Mj	Cena celkom
------------	----------------------	----	----------	---------	-------------

Náklady z rozpočtu

101 757,65

Okenné konštrukcie a dvere

24 978,50

001	Okno 2-krídlové (O+OS) 1340 x 1000	ks	8	306,75	2 453,98
002	Okno 1-krídlové (P) otvárávo-sklopné 640 x 900	ks	2	160,89	321,79
003	Okno 2-krídlové (O+OS) 1460 x 1700	ks	11	448,81	4 936,94
004	Pevné (FIX) 1400 x 230	ks	2	108,78	217,56
005	Okno 1-krídlové sklopné 1240 x 360	ks	1	171,53	171,53
006	Vchodové dvere (L) 930 x 2350	ks	1	1148,54	1 148,54
007	Vchodové dvere (L) 940 x 1970	ks	1	1043,17	1 043,17
008	Okno 2-krídlové (O+OS) 1440 x 1500	ks	2	394,75	789,49
009	Okno 1-krídlové (L) otvárávo-sklopné 630 x 580	ks	3	131,54	394,63
010	Okno 1-krídlové (L) otvárávé 350 x 630	ks	1	107,45	107,45
011	Okno 1-krídlové (L) otvárávo-sklopné 640 x 630	ks	1	141,16	141,16
012	Okno 1-krídlové (P) otvárávo-sklopné 640 x 630	ks	1	141,16	141,16
013	Vchodové dvere (O+O) STULP 1350 x 2100	ks	1	1653,58	1 653,58
014	Balkónové dvere 1-krídlové (P) otvárávo-sklopné 960 x 2300	ks	2	509,61	1 019,22
015	Okno 2-krídlové (O+OS) 1460 x 1500	ks	6	394,75	2 368,48
016	Okno 1-krídlové (L) otvárávé 340 x 630	ks	3	99,63	298,89
017	Okno 1-krídlové (P) otvárávo-sklopné 470 x 1500	ks	2	178,25	356,51
018	Okno 2-krídlové (O+OS) 1440 x 1700	ks	4	449,15	1 796,58
019	Okno 3-krídlové (OS+O+OS) 2200 x 1750	ks	1	723,24	723,24
020	Vchodové dvere (P) 880 x 2100	ks	1	990,17	990,17
021	Pevné (FIX) 880 x 400	ks	1	73,62	73,62
022	Okno 2-krídlové (O+OS) 1750 x 1700	ks	2	647,32	1 294,64
023	Okno 2-krídlové (O+OS) 2330 x 1700	ks	1	773,40	773,40
024	Okno 2-krídlové (O+OS) 1700 x 750	ks	2	295,33	590,67
025	Okno 1-krídlové (L) otvárávo-sklopné 800 x 750	ks	1	144,54	144,54
026	Vchodové dvere (L) 890 x 2000	ks	1	1027,55	1 027,55

PVC profily, krytky, parapety

10 679,16

027	spojovník "H"	m	0,88	5,58	4,91
028	spojovník "H"	m	0,88	5,58	4,91
029	rozšírovák 60mm	m	64,08	36,89	2 363,81
030	rozšírovák 35mm	m	150	24,94	3 740,84

031	Parapet ext. 240	m	64,08	23,59	1 511,63
032	Krytka ext. 240 mm	ks	120	2,34	281,18
033	Parapet plast 400mm	m	54	31,52	1 702,25
034	Parapet plast 500mm	m	10	37,98	379,81
035	Krytka 600 mm	ks	60	2,42	145,47
036	Parapet ext. 225	m	9,9	22,70	224,71
037	Krytka ext. 225 mm	ks	12	2,33	28,01
038	Parapet 350mm	m	10	26,22	262,23
039	Krytka 600 mm	ks	12	2,45	29,39

Ostatné práce, doprava

66 099,98

040	Demontáž starých drevených okien, dverí	m	310,42	35,89	11 140,61
041	Montáž nových okien do PUR peny bez murárskych vysprávo	m	310,42	40,03	12 427,29
042	Interiérové murárske práce	m	310,42	49,40	15 334,84
043	Presun materiálu po stavenisku	ks	1	4479,62	4 479,62
044	Odvoz a likvidácia starých okien	ks	1	6764,42	6 764,42
045	Dopravné náklady	ks	1	2297,70	2 297,70
046	Začistenie vonkajších špaliet	m	271,98	26,28	7 148,43
047	Montáž rozširovacích profilov	m	214	18,64	3 988,30
048	Montáž parapetných dosiek ext + int	m	130	19,38	2 518,78

Cena celkom 101 757,65

