

# Nájomná zmluva (zmluva o prenájme)

(uzatvorená podľa Občianskeho zákonníka)

## Článok I. Zmluvné strany

### **Prenajímateľ:**

**Urbárske spoločenstvo vo Valaskej Belej,  
pozemkové spoločenstvo Valaská Belá**  
IČO: 36130265  
Sídlo: Valaská Belá 692, PSČ 972 28, SR  
Zastúpené predsedom spoločenstva: **Pavlom Mulinkom**  
a členom výboru spoločenstva : **Jozefom Mihálom**  
(ďalej len ako prenajímateľ)

### **Nájomca:**

**Obec Valaská Belá**, IČO 00318531  
Sídlo: Valaská Belá 1, 972 28 Valaská Belá  
Zastúpená starostom obce: **Ing. Milošom Cúcikom**  
(ďalej len ako nájomca)

## Článok II. Predmet zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom spoločnej nehnuteľnosti:  
Parcela registra E, vedená na LV č. 7863, k. ú. Valaská Belá, okres Prievidza  
**parc. č. 798** trvalý trávny porast o výmere 342 m<sup>2</sup>  
Do prenájmu sa dáva len časť tejto predmetnej nehnuteľnosti špecifikovaná záberom  
pozemku o výmere **74 m<sup>2</sup>**. Tento záber je vyznačený v prílohe zmluvy.

## Článok III. Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva predmet prenájmu definovaný v čl. II. tejto zmluvy  
nájomcovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.  
Predmet prenájmu sa prenája na účel využívania nehnuteľnosti:  
Vybudovanie a prevádzkovanie drobnej stavby v súlade s projektom: Športové  
a detské ihriská.

## Článok IV. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, ktorá je 10 rokov.  
Začiatok nájmu: 1.06.2021      Ukončenie nájmu: 31.05.2031  
Nájomca je oprávnený požiadať o predĺženie doby nájmu najmenej 3 mesiace pred  
uplynutím doby nájmu písomne u prenajímateľa. Podmienky predĺženia doby nájmu  
budú rovnaké ako podmienky stanovené v tejto zmluve, teda aj s právom predĺženia  
nájmu.

## **Článok V. Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu**

Nájomné sa stanovuje dohodou zmluvných strán vo výške 10 centov/m<sup>2</sup>/rok. Ročné nájomné za prenajatú výmeru predstavuje celkom čiastku 7,40 €. Nájomné je splatné najneskôr do 31. januára za aktuálny kalendárny rok. Prvá, alikvotná splátka nájmu vo výške 4,32 € za rok 2021 je splatná najneskôr do 30.07.2021 v hotovosti do pokladne alebo prevodom na účet spoločenstva. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného sa po dohode môže prispôbiť vývoju inflácie alebo pri zmene zmluvných podmienok a nájomného.

## **Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán**

Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu nájmu. Prenajímateľ súhlasí s tým, aby pozemok, ktorý je predmetom nájmu bol zastavaný stavbou Športové a detské ihriská. Prenajímateľ je povinný počas platnosti tejto zmluvy nezasahovať do užívacích práv nájomcu. Nájomca je povinný užívať pozemok v rozsahu a v súlade s účelom dohodnutým v tejto zmluve. Nájomca je povinný pred začatím prác na predmete nájmu oznámiť toto prenajímateľovi – predsedovi spoločenstva. Nájomca sa zaväzuje vykonávať stavebné práce tak, aby nezabral a neznehodnotil ďalšiu časť pozemku. Nájomca sa zaväzuje pri všetkých prácach na predmete nájmu dodržať bezpečnosť pri práci a ochranu zdravia a preberá zodpovednosť za prípadnú vzniknutú škodu. Nájomca nemôže prenajať pozemok dať do prenájmu inému subjektu.

## **Článok VII. Skončenie nájmu**

Nájomný vzťah založený touto zmluvou sa môže skončiť prioritne podľa článku IV. tejto zmluvy. Ďalej možno nájom ukončiť tiež:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán
- b) písomnou výpoveďou, ak nedošlo k dohode medzi zmluvnými stranami
- c) zmluva zaniká aj pri neschválení projektu výstavby Športové a detské ihriská.

## **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

Táto zmluva je vyhotovená v počte štyroch rovnopisov, pričom dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.

Prenájom pozemku bol schválený výborom spoločenstva na zasadnutí dňa 30.04.2021

Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať iba písomnými očíslowanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia najmä Občianskym zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. V prípade viacerých nájomcov sú títo zaviazaní voči prenajímateľovi spoločne a nerozdielne.

Táto zmluva nenahrádza rozhodnutia, povolenia alebo potvrdenia vyžadované podľa ďalších platných legislatívnych predpisov.

Zmluvné strany vyhlasujú, že jednotlivým ustanoveniam tejto zmluvy rozumejú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, a nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a žiadne jej ustanovenia nepovažujú za rozporné s dobými mravmi.

Valaská Belá, dňa 01.06.2021

*Prenajímateľ:*

\_\_\_\_\_  
*pečiatka spoločenstva*

\_\_\_\_\_  
*Pavol Mulinka  
predseda spoločenstva*

\_\_\_\_\_  
*Jozef Mihál  
člen výboru spoločenstva*

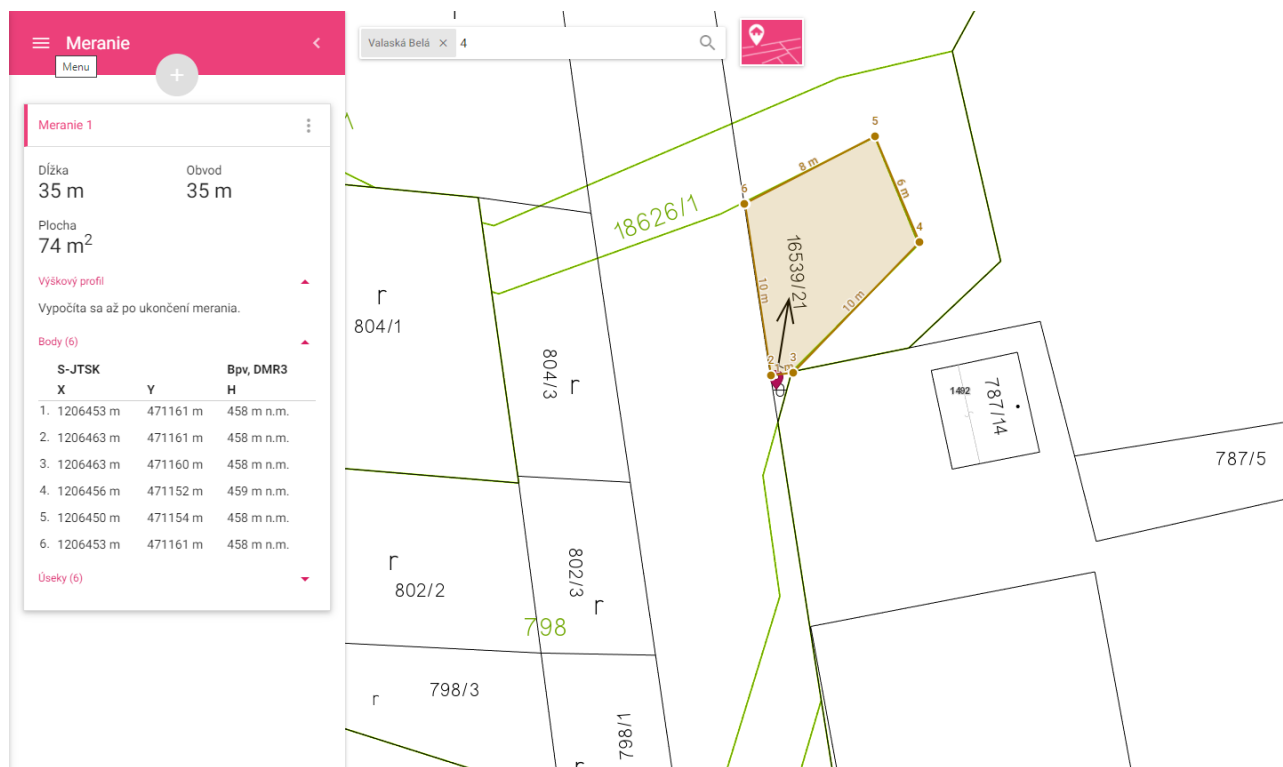
*Nájomca:*

\_\_\_\_\_  
*pečiatka obce*

\_\_\_\_\_  
*Ing. Miloš Cúcik  
starosta obce*

Časť E KN parc. č. 798, TTP, vedená na LV č. 7863, k. ú. Valaská Belá

Vyznačená výmera na prenájom 74 m<sup>2</sup>



**Urbárske spoločenstvo vo Valaskej Belej,  
pozemkové spoločenstvo Valaská Belá,  
972 28 Valaská Belá 692, IČO: 36130265**

**Výpis z uznesenia zo zasadnutia výboru dňa 30. 4. 2021**

Výbor urbárskeho spoločenstva vo Valaskej Belej na riadnom zasadnutí dňa 30.4 2021 okrem bodov rokovania, rokoval aj o žiadosti Obce Valaská Belá, prenájom spoločnej nehnuteľnosti: E KN parc. č. 798, zapísanej na LV č. 7863, k. ú. Valaská Belá, trvalý trávny porast o výmere 342 m<sup>2</sup>, žiadaná časť tejto parcely o výmere 74 m<sup>2</sup>.

Výbor súhlasí s prenájomom časti E KN parcely č. 798 vedenej na LV č. 7863 k. ú. Valaská Belá o výmere 74 m<sup>2</sup> na dobu určitú, ktorá je 10 rokov. Začiatok nájmu od 01. 06. 2021, ukončenie nájmu dňa 31. 05. 2031 za cenu nájmu vo výške 10 centov/m<sup>2</sup>/rok, s tým, že bude vypracovaná nájomná zmluva podpísaná prenajímateľom ako aj nájomcom.

Vo Valaskej Belej 15. 05. 2021

---

*Pavol Mulinka*  
*predseda spoločenstva*

---

*Jozef Mihál*  
*člen výboru spoločenstva*