

Z: 2285/2021
S: OcúVB/1006/2021/S

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

ktorú uzavreli

I. Zmluvné strany

Obec Valaská Belá,
sídlo Valaská Belá č. 1, PSČ 972 28,
IČO: 00318531,
v zastúpení:
starosta obce Ing. Cúcik Miloš, občan SR

ako predávajúci

a

Jurenka Július, rod. Jurenka
r. č. !
občan SR
a manželka:
Jurenková Anna, rod. Grambličková
r. č.
občan SR

obaja trvalo bytom:
Valaská Belá,
adresa na doručovanie:
Valaská Belá,

ako kupujúci

(ďalej v texte aj ako „účastníci zmluvy“ a „zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok:

II. Predmet zmluvy

Predávajúci Obec Valaská Belá je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Prievidzi, katastrálnom odbore, v obci Valaská Belá, v katastrálnom území Valaská Belá,

– na Liste vlastníctva č. 1

v časti A:

Pozemok CKN:

- **parcely číslo 6689/12 – Vodná plocha o výmere 6947 m²**

kde je predávajúci Obec Valaská Belá, ako vlastníak uvedená:

v časti B pod 1 – podiel 1/1.

Predmetom prevodu je:

- **Novovytvorená CKN parcela číslo 6689/37 – vodná plocha o výmere 384 m²**

z pôvodnej CKN parcely číslo 6689/12, v zmysle Geometrického plánu č. 52 433 927-30/2021, vypracovaného firmou GEOSKTEAM, s. r. o. so sídlom Prievidza, Košovská cesta 1, PSČ 971 01, z dňa 19.02.2021,

kde predávajúci Obec Valaská Belá predáva túto nehnuteľnosť, (ďalej v texte „predmetná nehnuteľnosť“ a „predmet prevodu“), kupujúcim: Jurenkovi Júliusovi a manželke Jurenkovej Anne, trvalo bytom Valaská Belá, Stanáková, č. 736, PSČ 972 28, na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Valaská Belá, číslo 289/2021 z dňa 24.09.2021,

**do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
v podiele 1/1.**

III. Kúpna cena

Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Valaská Belá číslo 289/2021 z dňa 24.09.2021 bola schválená forma prevodu predmetnej nehnuteľnosti predajom v zmysle Zákona o majetku obcí č. 138/1991 Zb. v platnom znení § 9a) ods. 1 písm. c), minimálne za cenu znaleckého posudku. Znaleckým posudkom číslo 119/2021, z dňa 19.07.2021, vypracovaným znalcom Ing. Jurkovičom Pavlom, bola kúpna cena za hore uvedenú predmetnú nehnuteľnosť stanovená na sumu 2,53 € /m² slovom: dve Eurá, päťdesiat tri centov za m², teda celková kúpna cena za predmetnú nehnuteľnosť predstavuje:

- sumu 971,52 €, slovom: deväťstosedemdesiatjeden Eur a päťdesiatdva centov,

a táto bude vyplatená kupujúcimi: Jurenkom Júliusom a manželkou Jurenkovou Annou predávajúcemu Obci Valaská Belá v hotovosti, pri podpise tejto kúpnej zmluvy, čo starosta obce Ing. Cúcik Miloš, zastupujúci predávajúceho Obec Valaská Belá, a kupujúci Jurenka Július a manželka Jurenková Anna, (ďalej v texte len „kupujúci“) potvrdzujú svojimi podpismi v tejto kúpnej zmluve.

IV. Dane a poplatky

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku a náklady spojené s vypracovaním kúpnej zmluvy, a poplatky spojené s podaním návrhu na vklad k predmetným nehnuteľnostiam, uvedeným v bode II. tejto kúpnej zmluvy, do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich, budú znášať kupujúci.

V. Technický a právny stav nehnuteľnosti

Kupujúcim je dobre známy technický stav predmetnej nehnuteľnosti, nenamietajú žiadne vady kupovanej predmetnej nehnuteľnosti, a túto preberajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v takom stave, v akom sa nachádza.

Starosta Ing. Cúcik Miloš, ktorý zastupuje predávajúceho Obec Valaská Belá (ďalej len „predávajúci“), prehlasuje, že predmetná nehnuteľnosť nemá žiadne vady, na ktoré by mal kupujúcich upozorniť, a tiež mu nie sú známe žiadne prekážky, brániace riadnemu užívaniu predmetu prevodu z dôvodu jeho technického stavu.

Kupujúcim je známy tiež právny stav kupovanej predmetnej nehnuteľnosti, a to najmä skutočnosť, že na Liste vlastníctva číslo 1, v Časti C – Tarchy, k predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne tarchy, ani vecné bremená.

VI. Nadobudnutie vlastníctva

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť jej podpísaním všetkými účastníkmi zmluvy, pričom účinnosť nadobudne vtedy, keď Okresný úrad v Prievidzi, Katastrálny odbor, rozhodne o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, ale až po jej zverejnení na webovom sídle obce Valaská Belá.

VII. Zápis do katastra nehnuteľností

Na základe tejto kúpnej zmluvy možno navrhnúť Okresnému úradu v Prievidzi, katastrálnemu odboru, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, uvedeným v bode II. tejto kúpnej zmluvy, do katastra, v obci Valaská Belá,

– v katastrálnom území Valaská Belá:

- **Novovytvorená CKN parcela číslo 6689/37 – vodná plocha o výmere 384 m²**

z pôvodnej CKN parcely číslo 6689/12, v zmysle Geometrického plánu č. 52 433 927-30/2021, vypracovaného firmou GEOSKTEAM, s. r. o. so sídlom Prievidza, Košovská cesta 1, PSČ 971 01, z dňa 19.02.2021,

v prospech:

Jurenka Július, rod. Jurenka

r. č. [redacted]

občan SR

a manželka:

Jurenková Anna, rod. Grambličková

r. č. [redacted]

občan SR

obaja trvalo bytom: Valaská Belá, [redacted]

adresa na doručovanie: Valaská Belá, [redacted]

**do bezpodielového spoluvlastníctva manželov
v podiele 1/1.**

Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností pre katastrálne konanie na zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúcich podajú kupujúci.

VIII. Odstúpenie od zmluvy

Kupujúci majú právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy, ak sa vyskytne príčina, pre ktorú nebude povolený vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností. Predávajúci má právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradia kúpnu cenu v plnej výške a včas, t.j. tak, ako je uvedené v tejto kúpnej zmluve v bode III. Odstúpením od tejto kúpnej zmluvy sa táto od začiatku ruší a zmluvné strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

IX. Závěrečné ustanovenia

Táto zmluva bola vypracovaná v štyroch rovnopisoch, kde jeden rovnopis obdrží predávajúci, jeden kupujúci, a dva budú podané do katastra nehnuteľností spolu s návrhom na vklad.

Zmluva bola vypracovaná podľa vôle účastníkov, nimi riadne prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná. Právny úkon kúpy je urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Účastníci zmluvy prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony.

Vo Valaskej Belej: 28.10.2021

Predávajúci:

Obec Valaská Belá
v zastúpení: starosta obce Ing. Cúčík Miloš



Kupujúci:

Jurenka Július

Kupujúca:

Jurenková Anna