

Z M L U V A

o nájme bytových a nebytových priestorov

Prenajímateľ: Obec Valaská Belá
Zastúpená: Ing. Milošom Cúcikom
Bankové spojenie: VÚB Prievidza,
č. Účtu: 16028382/0200
IBAN: SK83 0200 0000 0000 1602 8382

Nájomca. Marián Krišťák,
Olešná 295, 023 52 Olešná
IČO: 35224096

I. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom 1-izbového bytu Zdravotného strediska vo Valaskej Belej v budove súp. č. 322, parc. č. 792 v k. ú. Valaská Belá, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Obce Valaská Belá.

Ide o priestory na prvom poschodí: chodba, kuchyňa, izba, WC, kúpeľňa, sklad.

II. Podmienky užívania

Priestory uvedené v bode I. sa prenájímajú za účelom užívania nájomcu. Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté priestory bez súhlasu prenájomcu neprenajme inému užívateľovi.

III. Cena za prenájom

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu vo výške 64 €/mesiac. Ročný nájom za prenajaté priestory popísane v článku I. je 768 € (slovom sedemstošesťdesiatosem eur). Nájomné je splatné mesačne na bankový účet prenájomcu alebo do pokladne prenájomcu v dohodnutej výške 64 €/mesiac (slovom šesťdesiatštyri eur) a to vždy k 10 dňu daného mesiaca. Prvá splátka za prvý mesiac je splatná do 10.10. 2021. Dodávka tepla je zabezpečená prenájomcu počas vykurovacieho obdobia. Prípadnú potrebu dodávky tepla mimo vykurovacieho obdobia zdravotného strediska si nájomca zabezpečí na vlastné náklady doplnkovým zdrojom tepla. Výška nájmu bola schválená OZ uznesením č. 282/2021 zo dňa 03.09.2021.

V dohodnutom nájomnom nie je zahrnutá dodávka elektrickej energie a vody. Za spotrebovanú elektrinu a vodu zistenú podružným meraním sa zaväzuje nájomca zaplatiť po vyúčtovaní v zmysle cien SSE a StVS Prievidza.

IV. Doba trvania prenájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1. októbra 2021 do 31. decembra 2022., s možnosťou ďalšieho predĺženia doby nájmu.

V. Podmienky prenájmu

Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom prenajatých priestorov a preberá ich v tomto stave.

Nájomca sa zaväzuje v prenajatých priestoroch dodržiavať predpisy BOZP a protipožiarnej ochrany.

Nájomca je povinný udržiavať prenajaté priestory v riadnom stave a zaväzuje sa zdržať akejkoľvek činnosti, ktorá by viedla ku vzniku škody na prenajatom pozemku. V prípade vzniku škody sa zaväzuje túto bezodkladne oznámiť prenajímateľovi. Nájomca sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu, opravy a upratovanie prenajatých priestorov na vlastné náklady. Prípady technických porúch havarijného charakteru budú riešené prenajímateľom a nájomcom individuálne. Nájomca nesmie svoje práva a povinnosti preniesť na iný subjekt. Akékoľvek úpravy prenajatých priestorov môže nájomca vykonať len so súhlasom prenajímateľa.

Nájomca sa zaväzuje po skončení prenájmu prenajímateľovi užívané priestory riadne odovzdať, upratané, očistené a v štandardnom prevedení a v stave primeranom užívaniu. Poškodené, zničené alebo inak znehodnoteného alebo chýbajúce zariadenie a priestory sa zaväzuje dať do pôvodného stavu, resp. nahradiť.

VI. Spoločné ustanovenia

Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená formou písomného dodatku na základe súhlasu oboch strán.

Platnosť zmluvy končí uplynutím dohodnutého termínu.

Vypovedať zmluvu môže každá zo zmluvných strán na základe písomnej dohody obidvoch strán, alebo jednostranne pri neplnení ustanovení zmluvy.

Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

VII. Záverečné ustanovenia

Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach. Po jednom pre každú zmluvnú stranu. Zmluva bola obidvomi stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná. Zmluva nadobúda právoplatnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovej stránke obce.

Vo Valaskej Belej 07.10. 2021

.....
nájomca

.....
prenajímateľ