

Nájomná zmluva na umiestnenie telekomunikačného zariadenia na rozhlasové stĺpy

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zák. č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších prepisov medzi

1. Správca - prenajímateľ:

so sídlom: Obecny úrad
Valaská Belá č. 1, 972 28 Valaská Belá
zastúpený: Ing. Miloš Cúcik – starosta
kontakt: +421 907 983 881, cucik.milos@valaskabela.sk
IČO: 00318531
DIČ: 2021211830
Bank. spojenie: SK83 0200 0000 0000 1602 8382

(ďalej len „správca“)

a

2. Podnik – nájomca : Jaroslav Králik-Lukranet.sk

so sídlom: Valaská Belá 572
kontakt: +421 911 949225, info@lukranet.sk
IČO: 41364589
DIČ: 1072063927
Bankové spojenie: SK25 8360 5207 0042 0417 8474
Registrácia: Zapísaný v živnostenskom registri Okresného úradu v Prievidzi živnostenský register č.:340-194998

(ďalej len „podnik“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Podnik vyhlasuje, že na základe oznámenia v zmysle § 14 zákona č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZEK“) je oprávnený poskytovať siete a služby podľa všeobecného povolenia Telekomunikačného úradu SR od júna 2015 na poskytovanie elektronických komunikačných sietí a elektronických komunikačných služieb. Doklad o tejto skutočnosti tvorí prílohou tohto súhlasu.
2. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri zriaďovaní a prevádzke telekomunikačného zariadenia vrátane vedení, zariadení, príslušenstva a pridružených prostriedkov (ďalej len telekomunikačného zariadenia) za účelom prevádzkovania dátových služieb, príp. ďalších služieb spojených s využitím telekomunikačného zariadenia.

Článok II. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán

1. Podnik je oprávnený na vlastné náklady zriadiť a prevádzkovať telekomunikačné zariadenia. Telekomunikačné zariadenie je výlučným majetkom podniku.
2. Vlastník pozemku resp. správca pozemku, je povinný pre podnik umožniť vstup podnikom poverených alebo splnomocnených osôb na prenajaté miesto za účelom umiestnenia telekomunikačného zariadenia na nevyhnutne potrebnú dobu. Splnomocnená osoba, ktorá bude za podnik komunikovať s vlastníkom objektu resp. so správcom objektu je p. Jaroslav Králik +421911949225.
3. Podnik je povinný umožniť vlastníkovi na požiadanie vykonávať dohľad počas celej doby inštalácie telekomunikačného zariadenia.
4. Pri všetkých činnostiach a prácach v predmetnom dome je podnik povinný dodržiavať všetky príslušné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky.
5. Podnik sa zaväzuje, že pri prácach na telekomunikačnom zariadení bude dodržiavať protipožiarne a bezpečnostné predpisy pre prácu na telekomunikačnom zariadení tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a ochrana zdravia.
6. Podnik ihneď po ukončení prác v uvedenej lokalite uvedie okolie predmetu nájmu do pôvodného stavu pri zachovaní novovytvoreného diela v rozsahu povolenia.

Článok III. Poplatky a spotrebovaná elektrická energiu

1. Podnik bude počas užívania hradíť poplatok za užívanie predmetu zmluvy v celkovej výške = **506 €** ročne.
2. Podnik vyhlasuje, že používa najmodernejšiu technológiu, ktorá má minimalizuje spotrebu elektrickej energie a to pre všetky zariadenia s odhadovanou spotrebou do 25W, pričom elektrinu si zabezpečí na vlastné náklady.
3. Podnik uhradí spotrebu a nájom na začiatku kalendárneho roku na celý kalendárny rok vopred na základe tejto zmluvy najneskôr do 30.1. príslušného kalendárneho roka.
4. Prvá platba sa uskutoční v alikvotnej výške, po podpise zmluvy za celý mesiac v ktorom bola vykonaná inštalácia a to ihneď po inštalácii bez zbytočného odkladu.

Článok IV. Zodpovednosť za škody

1. Podnik v plnej výške zodpovedá za všetky škody vzniknuté v súvislosti s montážou a prevádzkou telekomunikačného zariadenia v predmetnom dome, ktoré spôsobí sám alebo ním poverené alebo splnomocnené osoby.

2. Všetky náklady spojené s uchytením, prekládkou, príp. poškodením telekomunikačného zariadenia a ostatných zariadení podniku znáša podnik.
3. Podnik sa zaväzuje odstrániť všetky škody podľa bodu 1 v lehote do 14 dní od písomného upozornenia podniku o ich vzniku na vlastné náklady, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodli inak.
4. Správca nenesie zodpovednosť za poškodenie telekomunikačného zariadenia, ibaže by toto poškodenie spôsobil svojou činnosťou.
5. Podnik vyhlasuje, že je v zmysle bodu 1. tohoto článku poistený na sumu 30 000€.
6. Poistenie telekomunikačného zariadenia je záležitosťou podniku.
7. Za škody spôsobené treťou osobou alebo vyššou mocou prenajímateľ - obec nezodpovedá.

Článok V. Doba a ukončenie zmluvného vzťahu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou niektorej zo zmluvných strán.
3. Výpovedná lehota je 6 mesačná a začíta plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
4. Podnik sa zaväzuje po skončení zmluvného vzťahu uviesť rozhlasové stĺpy do pôvodného stavu s prihliadnutím na využívanie . Finančné vysporiadanie vzájomných záväzkov bude uskutočnené do 30 kalendárnych dní odo dňa ukončenia zmluvného vzťahu.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy tak, ako to vyplýva z textu tejto zmluvy.
3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží vlastníak objektu a jeden podnik. Zmluvné strany uzatvorili túto zmluvu slobodne a vážne,

vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Valaskej Belej 11.01.2021.

Za správcu:

Za podnik:

.....
Ing. Miloš Cúcik
(starosta)

.....
Jaroslav Králík