

Zmluva o dielo

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ

Obchodné meno:

Sídlo:

Obec Valaská Belá

Valaská Belá č. 1, 972 28 Valaská Belá

Štatutárny zástupca:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN:

Osoba oprávnená konať

vo veciach technických:

(ďalej len ako „Objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

Ing. Miloš Cúcik, starosta obce

00 3 18 531

2021218830

VÚB Prievidza

SK83 0200 0000 0000 1602 8382

1.2 Zhotoviteľ:

Obchodné meno:

Sídlo:

BasicBuild, s.r.o.

Tehelná č. 29, 958 52 Žabokreky nad Nitrou

Štatutárny zástupca:

Bankové spojenie

IBAN:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Reg. č. z Obchodného registra

Osoba oprávnená konať

vo veciach technických:

Tel.:

(ďalej len ako „Zhotoviteľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

Viliam BAJZÍK – konateľ spoločnosti

ČSOB, a.s.

SK89 7500 0000 0040 2753 4086

52 299 937

2121106196

SK2121106196

Okresného súdu v Trenčíne, oddiel SRO vložka číslo 38992/R

Viliam BAJZÍK – konateľ spoločnosti

00 421 905 757 177

(Zhotoviteľ a Objednávateľ ďalej spolu len ako „Zmluvné strany“ a každá z nich „Zmluvná strana“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
na základe výsledkov verejného obstarávania vyhláseného objednávatelom podľa zákona
343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom
znení túto Zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)
za nasledovných podmienok:

Článok II. Vymedzenie niektorých pojmov

Zmluvné strany sa dohodli, že na účel tejto zmluvy si vymedzujú niektoré pojmy takto:

- a) objednávateľ – je právnická osoba vymedzená v čl. I. Zmluvy,
- b) zhotoviteľ – je obchodná spoločnosť vymedzená v čl. I. Zmluvy,
- c) subdodávateľ – je obchodný partner zhotoviteľa (právnická osoba alebo fyzická osoba), ktorá vykonáva dojednané práce alebo dodáva určitú technológiu pre zhotoviteľa z titulu zmluvných vzťahov uzavretých medzi nimi na účely riadneho a úplného zhotovenia diela vymedzeného v tejto zmluve zhotoviteľom,
- d) zamestnanec zhotoviteľa – je nie len osoba v pracovnoprávnom vzťahu voči zhotoviteľovi, ale aj osoba, ktorá je v pracovnoprávnom vzťahu voči subdodávateľovi,
- e) zamestnancom objednávateľa – je nie len osoba v pracovnoprávnom vzťahu voči objednávateľovi ale aj zamestnanec Základnej školy s materskou školou Valaská Belá č. 242, 972 28 Valaská Belá,
- f) žiakom – je dieťa, ktoré je zapísané a navštevuje Základnú školu s materskou školou Valaská Belá č. 242, 972 28 Valaská Belá,
- g) iná osoba – je osoba, ktorá nemá žiaden štatút vymedzený touto zmluvou,
- h) cena diela – je cena dojednaného diela vrátane DPH,
- i) stavenisko – je budova ŠKD ktorá sa nachádza v areáli Základnej školy Valaská Belá, vymedzeného v čl. III. ods. 1 Zmluvy.

Článok III. Predmet zmluvy

(1)Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo „**Základná škola Valaská Belá – Rekonštrukcia strešnej krytiny**“ (ďalej len ako „Dielo“ v príslušnom gramatickom tvare).

(2)Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v rozsahu podľa položkovitého rozpočtu predloženého Zhotoviteľom v procese verejného obstarávania za podmienok dohodnutých v Zmluve, a zhotovené Dielo riadne a včas odovzdať Objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite a v dohodnutej cene vymedzenej v čl. V. Zmluvy.

(3)Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene, na vlastný účet a na vlastnú zodpovednosť.

Článok IV. Miesto plnenia

Miestom plnenia je Základná škola s materskou školou, Valaská Belá č. 242, 972 28 Valaská Belá.

Článok V. Cena diela

(1)Cena diela v celom rozsahu podľa článku III. tejto zmluvy je stanovená dohodou Zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z .z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Dohodnutá cena diela“ v príslušnom gramatickom tvare). Dohodnutá cena diela je konečná a je možné ju meniť len v prípade závažných nepredvídateľných okolností v súlade s príslušnými právnymi predpismi formou písomného dodatku k tejto Zmluve.

P.č.	Časť stavby	Cena v EUR bez DPH	DPH 20% v EUR	Cena v EUR s DPH
1	Rekonštrukcia strechy	14.804,01	2.960,80	17.764,81

(2) Ponukový rozpočet, ktorý tvorí prílohu č. 1 Zmluvy predložil Zhotoviteľ na základe podrobného oboznámenia sa s podmienkami realizácie diela. Dohodnutá cena diela zahŕňa všetky nevyhnutné práce a dodávky, doklady v zmysle legislatívy platnej na území SR, ako aj ďalšie súvisiace práce potrebné pri realizácii diela alebo pri prevzatí a odovzdaní diela do užívania, vrátane nakladania, odvozu a likvidácie odpadu vzniknutého pri realizácii diela.

Článok VI. Čas plnenia

(1) Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo špecifikované v čl. III. tejto Zmluvy zhotoviť a odovzdať Objednávateľovi v termíne do 05. 08. 2020 do 26. 08. 2020.

(2) Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je v omeškaní po dobu, po ktorú nemohol plniť svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia Zmluvy, následkom okolností, vzniknutých na strane Objednávateľa. V takomto prípade sa lehota predlžuje o dobu prerušenia prác zo strany Objednávateľa. Takéto skutočnosti musia byť zapísané v stavebnom denníku a potvrdené zástupcami oboch Zmluvných strán.

(3) Zhotoviteľ je povinný do troch (3) dní písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá má vplyv na realizáciu diela. O tejto skutočnosti musí byť uvedený záznam v stavebnom denníku.

Článok VII. Zoznam zodpovedných osôb

Zoznam osôb zodpovedných za riadenie stavebných prác pri realizácii predmetu tejto Zmluvy o dielo:

- a) za Objednávateľa: Ing. Peter Baran,
- b) za Zhotoviteľa: Matúš Kohút, tel.: 0908 669 091.

Článok VIII. Podmienky uskutočnenia prác, spolupôsobenie objednávateľa, zodpovednosť za škodu, stavenisko, zabezpečenie ochrany staveniska a poistenie stavby, požiarne predpisy a predpisy BOZP

(1) Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko s vymedzenými hranicami bez právneho nároku tretích osôb. O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu Zmluvné strany protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia Zmluvných strán.

(2) Zhotoviteľ zodpovedá za škody počas realizácie diela. Zhotoviteľ zodpovedá za škody na majetku, zranenia alebo usmrtenia tretích osôb, ktoré môžu nastať počas vykonávania prác alebo ako ich dôsledok. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady odstrániť všetky škody na vykonávanom Diele, ktoré vzniknú počas obdobia od začatia prác na Diele do jeho protokolárneho prevzatia Objednávateľom. Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody na predmete zmluvy spôsobené vlastným zavinením alebo zavinením jeho subdodávateľov, vrátane zamestnanca počas ich pracovných postupov pri zhotovení Diela, ako aj tie, ktoré vykonali za účelom plnenia záväzkov pri odstraňovaní väd a opravách počas záručnej lehoty. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dodané množstvo a kvalita vykonaných prác sa zhodujú s údajmi uvedenými v súpise prác a dodávok.

(3) Zriadenie, prevádzkovanie, likvidácia, vypratanie a vyčistenie zariadenia staveniska je zahrnuté v Dohodnutej cene diela.

(4) Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela. Ďalej je povinný v denných záznamoch zapisovať údaje o časovom

postupe prác, ich akosti, údaje o počte zamestnancov, počte mechanizmov a množstve realizovaných druhov prác. Povinnosť viesť stavebný denník končí protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela.

(5) Zhotoviteľ poveruje stavbyvedúceho vedením stavebného denníka.

(6) Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť vždy prístupný zástupcom Objednávateľa, technickému dozoru a dotknutých orgánov štátnej správy.

(7) Zápisy do stavebného denníka čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci vždy v ten deň, kedy boli práce vykonané alebo keď nastanú okolnosti, brániace ich výkonu, resp. je potrebné riešiť ďalší postup prác. Všetky strany stavebného denníka musia byť očíslované. Medzi jednotlivými záznamami nesmú byť vynechané voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môže do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy iba Objednávateľ, technický dozor alebo príslušné orgány štátnej správy.

(8) Pokiaľ stavbyvedúci nesúhlasí so zápisom, ktorý vykoná Objednávateľ alebo ním poverený zástupca, prípadne spracovateľ projektu, musí k tomuto zápisu zaujať svoje stanovisko.

(9) Poverený zástupca Objednávateľa je povinný podpisovať, ako aj v prípade potreby sa písomne vyjadrovať k zápisom v stavebnom denníku vykonaným Zhotoviteľom.

(10) Zhotoviteľ je povinný vyzvať Objednávateľa na kontrolu častí diela, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté, a to písomne v stavebnom denníku tri (3) pracovné dni vopred. Ak zhotoviteľ nespĺní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť Objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. V prípade, ak sa Objednávateľ nedostavil na kontrolu, na ktorú bol riadne pozvaný, môže Zhotoviteľ pokračovať v realizácii diela avšak až potom ako vykoná podrobnú fotodokumentáciu takýchto častí diela, ktorú zašle bez zbytočného odkladu Objednávateľovi. Ak účasť na kontrole Objednávateľovi znemožní prekážka, ktorú nemohol odstrániť, môže bez zbytočného odkladu požadovať vykonanie dodatočnej kontroly.

(11) Zhotoviteľ je povinný zápisom v stavebnom denníku tri (3) pracovné dni vopred vyzvať Objednávateľa na účasť pri vykonávaní skúšok v súlade s projektom stavby s STN. Ak sa Objednávateľ nedostaví v stanovenom termíne, je Zhotoviteľ oprávnený vykonať skúšky bez jeho účasti. Zhotoviteľ je povinný v spolupráci s Objednávateľom viesť podrobný technický záznam o vykonaných skúškach.

(12) Všetky zmeny je Zhotoviteľ povinný zdôvodniť zápisom do stavebného denníka. Zmeny materiálov nesmú mať vplyv na kvalitu diela. Zápisy v stavebnom denníku obojstranne odsúhlasené stavbyvedúcim a technickým dozorom Objednávateľa nemajú charakter zmeny zmluvy.

(13) Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov i zamestnancov subdodávateľov a ostatných ním pozvaných osôb na stavbu, počas celého jej priebehu, ako i za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, ako aj platných požiarnych predpisov. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vybavenie protokolárne prevzatých stavenísk bezpečnostným značením v zmysle Nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na bezpečnostné zdravotné označenie pri práci a Nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky predpisy, normy, vyhlášky a zákony týkajúce sa BOZP. Zhotoviteľ berie na vedomie, že časť prác môže byť vykonávaná za plnej prevádzky Objednávateľa a zaväzuje sa zabezpečiť a označiť stavbu tak, aby nedošlo k úrazu, najmä žiakov a zamestnancov Objednávateľa.

(14) Zhotoviteľ je povinný plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úrazy, požiare, havárie a pod.) voči príslušným štátnym orgánom a vznik takejto udalosti oznámiť neodkladne aj Objednávateľovi za účelom objektívneho vyšetrenia a prijatia preventívnych opatrení.

(15) Práce, ktoré vykazujú už v priebehu realizácie nedostatky alebo sú v rozpore s STN musí Zhotoviteľ na vlastné náklady nahradiť bezchybnými prácami.

(16) Zhotoviteľ je povinný použiť pre zhotovenie diela len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby na dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná

mechanická pevnosť a stabilita stavby, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosť pri užívaní stavby.

(17) Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavbe, zaväzuje sa odstrániť všetok odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti na svoje náklady.

(18) Objednávateľ počas realizácie Diela má právo kontrolovať vykonávanie prác a priebežne Zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote.

(19) Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu písomne upozorní Objednávateľa na nevhodné pokyny, ktoré mu Objednávateľ dal na vyhotovenie Diela. V prípade prerušenia prác z tohto dôvodu nie je Zhotoviteľ v omeškaní.

(20) Nebezpečenstvo škody na Diela, ako aj na veciach a materiáloch, potrebných na zhotovenie diela, znáša Zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela Objednávateľom.

(21) Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa pracovných porád a kontrol na stavbe, ktoré bude v priebehu realizácie diela zvolávať Objednávateľ. Objednávateľ minimálne tri (3) pracovné dni vopred písomne oznámi Zhotoviteľovi ich presný termín.

(22) Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce, ochranu zdravia zamestnancov, bezpečnosť technických zariadení pri stavebných prácach, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a STN, týkajúcich sa činností pri vykonávaní Diela a ochrany životného prostredia. Pokiaľ porušením tejto povinnosti zhotoviteľa vznikne škoda v priestoroch staveniska alebo v jeho blízkosti, náklady spojené s odstránením tejto škody znáša Zhotoviteľ.

(23) Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonávať Dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, jeho riadnym dokončením. Podmienkou odovzdania a prevzatia Diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok, predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou ako aj odstránenie všetkých prípadných väd a nedostatkov.

(24) Zhotoviteľ sedem (7) pracovných dní pred plánovaným odovzdaním predmetu zmluvy písomne vyzve Objednávateľa k prevzatiu Diela. Najneskôr tri (3) pracovné dni pred začatím preberacieho konania budú zo strany Zhotoviteľa pripravené k nahliadnutiu všetky doklady potrebné k tomuto konaniu.

(25) Pre odovzdanie predmetu zmluvy platí:

- a) Zmluvné strany vyhotovia protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy podpísaný osobami oprávnenými konať vo veciach technických. Protokol bude obsahovať najmä základné údaje dokončeného Diela, súpis zistených drobných väd a nedorobkov (ak sa takéto vyskytnú), dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne dohodu o iných právach zo zodpovednosti za vady,
- b) všetky dojednané prílohy k tejto Zmluve,
- c) ak Objednávateľ odmietne podpísať protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, spíšu Zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.

(26) Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať Objednávateľovi v dvoch (2) právne rovnocenných vyhotoveniach: certifikáty použitých materiálov.

(27) Na odovzdávacom - preberacom konaní sa preverí, či je záväzok Zhotoviteľa splnený tak, ako je stanovené v predmete zmluvy, prevedie sa fyzická kontrola vykonaného diela, jeho súčasti a príslušenstva, overia sa revízne správy, atesty a komplexné skúšky technologického zariadenia stavby.

(28) Zhotoviteľ je povinný po odovzdaní Diela usporiadať stroje, zariadenia a zvyšný materiál na stavenisku tak, aby Dielo mohlo byť riadne užívané, pričom stavenisko je povinný vypratať do desiatich (10) dní odo dňa odovzdania a prevzatia Diela.

Článok IX.

Platobné podmienky

(1) Cena podľa čl. IV. Zmluvy bude fakturovaná po Zhotovení a odovzdaní Diela na základe Preberacieho protokolu. Splatnosť vystavenej faktúry je 14 dní odo dňa doručenia Objednávateľovi.

(2) Faktúra vystavená Zhotoviteľom musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade s platnou právnou úpravou Slovenskej republiky a jej prílohu tvorí Preberací protokol. V prípade, že daňový doklad nebude obsahovať tieto náležitosti, Objednávateľ má právo vrátiť ho na doplnenie a prepracovanie. V takomto prípade sa preruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti pre Objednávateľa začne plynúť doručením dokladu Objednávateľovi.

Článok X. Zodpovednosť za vady a záruky

(1) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom Slovenskej republiky, a že nemá chyby, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.

(2) Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní Diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

(3) Záručná doba na stavebné práce je päť (5) rokov odo dňa prevzatia diela Objednávateľom, na stroje a zariadenia platí záruka daná výrobcom. Presný termín ukončenia záručnej doby Zmluvné strany zapíšu do protokolu z odovzdania a prevzatia Diela.

(4) Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby Diela Objednávateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia Diela, resp. poškodenia živelnou pohromou, okrem prípadov ak bude preukázané že k poškodeniu došlo, alebo k nemu došlo vo väčšom rozsahu, v dôsledku nekvalitne vykonaného Diela.

(5) Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd Diela reklamovaných Objednávateľom do 5 dní odo dňa obdržania reklamácie, ak nedôjde k obojstranne podpísanej dohode o inom termíne.

(6) Objednávateľ je povinný umožniť Zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú záručné vady odstraňovať.

(7) V prípade, že zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť odstrániť vady riadne a včas, je Objednávateľ oprávnený zabezpečiť odstránenie vady treťou osobou na náklady zhotoviteľa. Cena odstránenia vady treťou osobou musí zodpovedať miestu, času a jej naliehavosti (primeraná cena). Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je oprávnený namietat primeranú cenu a je povinný ju uhradiť Objednávateľovi v lehote 14 odo dňa doručenia výzvy na jej úhradu. V opačnom prípade je Zhotoviteľ v omeškaní.

(8) Zhotoviteľ je zároveň povinný Objednávateľovi odovzdať aj prevádzkový predpis (návod na údržbu) predmetu Zmluvy. V tomto predpise bude zhotoviteľom špecifikovaný správny postup údržby predmetu Zmluvy na strane Objednávateľa, ktorý tvorí prílohu č. 2 Zmluvy.

Článok XI. Zmluvné pokuty a sankcie

(1) V prípade, že Zhotoviteľ neodovzdá dielo v termíne dohodnutom v tejto Zmluve, Objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,2 % z ceny diela za každý deň omeškania. V prípade odstúpenia od Zmluvy zo strany Objednávateľa z dôvodov na strane Zhotoviteľa má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10% ceny diela.

(2) V prípade, že je Objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, Zhotoviteľ má právo na úroky z omeškania v zmysle § 369 Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov.

(3) Právo na náhradu škody nie je vznikom alebo uplatnením nároku na zmluvnú pokuty podľa tohto článku dotknuté.

Článok XII. Odstúpenie od zmluvy

(1) Od Zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje Zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.

(2) Odstúpenie od Zmluvy môže byť obmedzené na určitú časť zmluvných prác a dodávok.

(3) Odstúpenie od Zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane doručené písomne.

(4) Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade podstatného porušenia Zmluvy zo strany Zhotoviteľa, za čo sa považujú najmä tieto skutočnosti:

- a) ak Zhotoviteľ v rozpore s ustanoveniami Zmluvy zastavil realizáciu diela alebo inak prejavil svoj úmysel nepokračovať v plnení záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy,
- b) ak Zhotoviteľ bude preukázateľne realizovať Dielo v rozpore s dohodnutými podmienkami v tejto Zmluve, ak sa vyskytnú vady v plnení, na ktoré bol Zhotoviteľ písomne upozornený a ktoré napriek tomu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej Objednávateľom.

Článok XIII.

Náhrada škody, právne vzťahy a dôsledky neplnenia zmluvy, vyššia moc

(1) V prípade, že jedna zo zmluvných strán neoprávnene preruší alebo zastaví práce, prípadne príde k prerušeniu alebo zastaveniu prác z jej viny, zaväzuje sa druhej strane zaplatiť všetky preukázané náklady, ktoré jej v súvislosti s prerušením alebo zastavením vznikli. Vecný rozsah rozpracovanosti nákladov ako aj finančné ohodnotenie bude odsúhlasené komisionálne štatutárnymi zástupcami oboch Zmluvných strán. O tejto skutočnosti musí byť uvedený záznam v stavebnom denníku. Na účel tejto Zmluvy sa za vecný rozsah rozpracovanosti nákladov a jeho finančné vyjadrenie považuje i prípadný rozdiel ceny diela dojednanej v čl. V. ods. 1 Zmluvy a cenou diela dojednanej novým zhotoviteľom v prípade odstúpenia Zhotoviteľa od Zmluvy pred jej riadnym ukončením.

(2) Každá zo Zmluvných strán má nárok na náhradu škody, vzniknutej v dôsledku porušenia záväzku druhou Zmluvnou stranou, a to v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka. Jej výška bude vzájomne prerokovaná.

(3) Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy úplne alebo čiastočne ak napriek prepracovaniu alebo nápravným opatreniam dodávateľa sú dodávky a práce alebo ich časti vadné v takom rozsahu, že ďalšie plnenie Zmluvy nie je pre Objednávateľa prijateľné.

(4) Zhotoviteľ je povinný dbať na dodržiavanie pracovnej disciplíny, opatrení bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a požiarnej ochrany svojich zamestnancov a zamestnancov svojich subdodávateľov (osobitne zákazu požívania alkoholu, omamných alebo psychotropných látok) a dodržiavať všetky zmluvné podmienky. V prípade, ak Objednávateľ zistí, že zamestnanci Zhotoviteľa, resp. jeho subdodávateľa závažne porušujú pracovnú disciplínu, zásady bezpečnosti práce a ochrany zdravia a požiarnej ochrany, podmienky nakladania s odpadmi, respektíve iné písomne dohodnuté podmienky, môže Objednávateľ odstúpiť od Zmluvy. Takéto porušenie sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy.

(5) V prípade výskytu vyššej moci (živelné pohromy, zemetrasenie, vojna) nie je neplnenie predmetu zmluvy sankcionované a po dobu trvania vyššej moci neplynie doba výstavby. Zmluvné strany sa dohodli, že za vyššiu moc sa nepovažuje vírusové ochorenia COVID 19 za predpokladu, že opatrením Hlavného hygienika Slovenskej republiky alebo regionálneho hygienika nedôjde k vydaniu opatrenia, ktoré by úplne alebo v podstatnej miere znemožňovalo Zhotoviteľovi vykonávať Dielo v rozsahu a za podmienok dojednaných Zmluvou, vrátane jej dodatkov.

Článok XIV.

Vzájomná komunikácia

(1) Komunikácia medzi účastníkmi tejto Zmluvy sa uskutočňuje osobne, poštou, kuriérom alebo elektronicky na adresu sídla adresáta, alebo inú dohodnutú adresu.

(2) Za osobné doručenie sa považuje osobné prevzatie písomnosti účastníkom Zmluvy, respektíve osobou oprávnenou účastníkom Zmluvy na preberanie písomnosti.

(3) Ak pri doručení písomnosti poštou adresát odmietne doručovanú písomnosť prevziať, považuje sa písomnosť za doručенú dňom odmietnutia jej prevzatia. Ak adresát písomnosti nie je

v mieste jej doručenia zastihnutý, považuje sa písomnosť za doručenú tretím dňom od jej uloženia na pošte, aj keď sa adresát písomnosti o jej uložení nedozvie.

(4) Ak pri doručení písomnosti kuriérom (kuriérskou službou) adresát odmietne písomnosť prevziať, považuje sa písomnosť za doručenú dňom odmietnutia jej prevzatia. Ak adresát písomnosti nie je v mieste jej doručenia zastihnutý, považuje sa písomnosť za doručenú tretím dňom od jej odovzdania kuriérovi.

(5) Písomnosti doručené prostredníctvom faxu sa považujú za doručené momentom vytlačenia správy o ich odoslaní. Písomnosti doručované prostredníctvom e-mailu sa považujú za doručené nasledujúci deň po ich odoslaní, ak nie je preukázaný skorší termín doručenia.

(6) Pre prípady doručovania písomností, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa primerane použijú ustanovenia § 105 a nasl. Civilného sporivého poriadku o doručovaní.

Článok XV.

Spoločné a záverečné ustanovenia

(1) Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Zmluvy. Práva a povinnosti Zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

(2) Všetky spory, vyplývajúce z plnenia tejto zmluvy, budú Zmluvné strany riešiť predovšetkým dohodou (vzájomným rokovaním) a mediáciou. V prípade, ak k dohode nedôjde, bude spor predložený k rozhodnutiu slovenského súdu v zmysle príslušných ustanovení Civilného sporivého poriadku.

(3) Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a Zhotoviteľ tak isto dve (2) vyhotovenia. Všetky vyhotovenia sú si vzájomne rovnocenné.

(4) Zmluva podlieha zverejneniu v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.

(5) Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení na webovom sídle Objednávateľa.

(6) Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné robiť výhradne len formou písomného a očíslovaného dodatku podpísaného oboma Zmluvnými stranami. Objednávateľ si vyhradzuje právo dodatky k tejto zmluve viazať sa na cenu diela podľa tejto Zmluvy neakceptovať.

(7) Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, Zmluvu uzavreli slobodne, vážne určito a zrozumiteľne. Súčasťou tejto Zmluvy je

- a) príloha č.1 Ponukový rozpočet – ocenený výkaz výmer,
- b) príloha č. 2 Prevádzkový poriadok – návod na údržbu (čl. X. ods. 8).


Vo Valaskej Belej, dňa 5.8.2020

V Žabokrechoch nad Nitrou, dňa 5.8.2020

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:


.....
Ing. Miloš CÚCIK
starosta obce


.....
konateľ spoločnosti BasicBuild, s.r.o.

Príloha č.1 Ponukový rozpočet – ocenený výkaz výmer
Príloha č. 2 Prevádzkový poriadok – návod na obsluhu

TITULÁRIA STAVBY

Objekt: **Základná škola Valaská Belá - Rekonštrukcia strešnej krytiny**

KSO:
Miesto: **Obec Valaská Belá**

KS:
Dátum: **13. 7. 2020**

Objednávateľ:

IČO:
IČ DPH:

Zhotoviteľ:
BasicBuild, s.r.o., Žabokreky nad Nitrou

IČO:
IČ DPH:

Projektant:

IČO:
IČ DPH:

Spracovateľ:
Viliam BAJZÍK

IČO:
IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH **14 804,01**

	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
DPH základná	20,00%	0,00	0,00
DPH znížená	20,00%	14 804,01	2 960,80

Cena s DPH **17 764,81** **v EUR**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka



TITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

0

Návrh: **Základná škola Valaská Belá - Rekonštrukcia strešnej krytiny**

Miesto: **Obec Valaská Belá**

Dátum: **13. 7. 2020**

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ: **BasicBuild, s.r.o., Žabokreky nad Nitrou**

Spracovateľ:

Viliam BAJZÍK

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtov

		14 804,01	17 764,81
001	Rekonštrukcia strechy - stavebno architektonická časť	14 351,61	17 221,93
002	Bleskozvod	452,40	542,88



KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Základná škola Valaská Belá - Rekonštrukcia strešnej krytiny

Objekt:

001 - Rekonštrukcia strechy - stavebno architektonická časť

JKSO:

Miesto: Obec Valaská Belá

KS:

Dátum: 13. 7. 2020

Objednávateľ:

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ:

BasicBuild, s.r.o., Žabokreky nad Nitrou

IČO:

IČ DPH:

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

Viliam BAJZÍK

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH

14 351,61

	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižovaná	14 351,61	20,00%	2 870,32

Cena s DPH

v EUR

17 221,93

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ



Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

KAPITULÁCIA ROZPOČTU

/ba:

Základná škola Valaská Belá - Rekonštrukcia strešnej krytiny

Objekt:

001 - Rekonštrukcia strechy - stavebno architektonická časť

Miesto: Obec Valaská Belá

Dátum: 13. 7. 2020

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ: BasicBuild, s.r.o., Žabokreky nad Nitrou

Spracovateľ: Viliam BAJZÍK

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

14 351,61

PSV - Práce a dodávky PSV

13 553,14

712 - Izolácie striech, povlakové krytiny

6 748,32

713 - Izolácie tepelné

4 580,49

764 - Konštrukcie klampiarske

2 142,67

767 - Konštrukcie doplnkové kovové

81,66

M - Práce a dodávky M

0,00

VRN - Vedľajšie rozpočtové náklady

798,47



/ba:

Základná škola Valaská Belá - Rekonštrukcia strešnej krytiny

Objekt:

001 - Rekonštrukcia strechy - stavebno architektonická časť

Miesto: Obec Valaská Belá

Dátum: 13. 7. 2020

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ: BasicBuild, s.r.o., Žabokreky nad Nitrou

Spracovateľ: Viliam BAJZÍK

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu**14 351,61**

D PSV Práce a dodávky PSV 13 553,14

D 712 Izolácie striech, povlakové krytiny 6 748,32

1	K	712370070.S	Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochých do 10° PVC-P fóliou upevnenou prikotvením so zvarením spoju	m2	473,000	3,510	1 660,23
2	M	283220002000.S	Hydroizolačná fólia PVC-P FATRAFOL 810, hr. 1,5 mm izolácia plochých striech	m2	543,950	4,555	2 477,69
3	M	311970001500.S	Vrut do dĺžky 150 mm na upevnenie do kombi dosiek	ks	1 485,220	0,666	989,16
4	K	712973240.S	Detaily k PVC-P fóliam osadenie vetracích komínkov	ks	6,000	3,399	20,39
5	M	283220002000	Hydroizolačná fólia PVC-P FATRAFOL 810, hr. 1,5 mm, š. 1,3 m, izolácia plochých striech, farba sivá, FATRA IZOLFA	m2	2,400	4,555	10,93
6	M	283770004000.S	Odvetrávací komín pre PVC-P fólie, výška 225 mm, priemer 75 mm	ks	6,000	8,407	50,44
7	M	311690001000.S	Rozperný nit 6x30 mm do betónu, hliníkový	ks	30,000	0,190	5,70
8	K	712990040.S	Položenie geotextílie vodorovne alebo zvislo na strechy ploché do 10°	m2	473,000	0,395	186,84
9	M	693110001300	Geotextília polypropylénová Tatrax GTX N PP 400, šírka 1,75-3,5 m, dĺžka 60 m, hrúbka 3,4 mm, netkaná, MIVA	m2	543,950	0,985	535,79
10	K	712991030.S	Montáž podkladnej konštrukcie z OSB dosiek na atike šírky 311 - 410 mm pod klampiarske konštrukcie	m	56,460	7,078	399,62
11	M	311690001000.S	Rozperný nit 6x30 mm do betónu, hliníkový	ks	451,680	0,190	85,82
12	M	607260000300.S	Doska OSB nebrúsená hr. 18 mm	m2	23,149	6,130	141,90
13	K	998712202.S	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	65,645	2,800	183,81

D 713 Izolácie tepelné 4 580,49

14	K	713142155	Montáž TI striech plochých do 10° polystyrénom, rozloženéj v jednej vrstve, prikotvením	m2	754,000	3,453	2 603,56
15	M	283720008000	Doska EPS 150S hr. 50 mm, na zateplenie podláh a plochých striech, ISOVER	m2	867,100	2,207	1 913,69
16	K	998713202	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 6 m do 12 m	%	45,173	1,400	63,24

D 764 Konštrukcie klampiarske 2 142,67

17	K	764311822	Demontáž krytiny hladkej strešnej z tabúl 2000 x 1000 mm, so sklonom do 30st., -0,00732t	m2	37,500	0,900	33,75
18	K	764334850	Demontáž lemovania múrov na plochých strechách vrátane krycieho plechu nadmúroviek rš 500 mm, - 0,00320t	m	64,600	0,579	37,40
19	K	764351810	Demontáž žlabov pododkvap. štvorhranných rovných, oblúkových, do 30° rš 250 a 330 mm, -0,00347t	m	31,500	0,671	21,14
20	K	764352613	Zvodové rúry z hliníkového farebného Al plechu, kruhové priemer 120 mm	m	14,200	23,438	332,82
21	K	764352813	Žlaby z hliníkového farebného Al plechu, pododkvapové polkruhové r.š. 330 mm	m	27,830	26,352	733,38
22	K	764352865	Montáž kotlíka kónického z hliníkového farebného Al plechu, pre rúry s priemerom do 150 mm	ks	2,000	5,578	11,16
23	M	553440069900	Kotlík lisovaný hliník farebný HKL 33/120, rozmer 330/120 mm zváraný, KJG	ks	2,000	8,580	17,16
24	K	764359841	Demontáž kotlíka zberného na plochej streche, - 0,00516t	ks	2,000	1,030	2,06
25	K	764430520	Oplechovanie muriva a atík z poplastovaného plechu, vrátane rohov r.š. 400 mm	m	56,460	16,017	904,32

	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
	K 764451804	Demontáž odpadových rúr štvorcových so stranou od 120 do 150 mm, -0,00418t	m	14,200	0,671	9,53
27	K 998764202	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	21,027	1,900	39,95
	D 767	Konštrukcie doplnkové kovové				81,66
28	K 767996803	Demontáž ostatných doplnkov stavieb s hmotnosťou jednotlivých dielov konšt. nad 100 do 250 kg, - 0,00100t - ocelový trojnohý stožiar s betónovým	kg	122,560	0,659	80,77
29	K 998767202	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	0,808	1,100	0,89
	D M	Práce a dodávky M				0,00
	D VRN	Vedľajšie rozpočtové náklady				798,47
30	K 001400011	Ostatné náklady stavby - demontáž odvetraní kanalizácie DN125, prdženia odvetraní a lemovania komínov	eur	1,000	32,814	32,81
31	K 001400012	Ostatné náklady stavby - usporiadanie jestvujúcich káblov od antén	eur	1,000	72,919	72,92
32	K 001400013	Ostatné náklady stavby - trhové skúšky na zateplenie plochej stechy a určenie spôsobu kotvenia	eur	1,000	291,676	291,68
33	K 001400014	Ostatné náklady stavby - vodorovná a zvislá manipulácia - strešné slnečné kolektory	eur	1,000	401,055	401,06

 **BASICBUILD**
STRÁVA REALIZÁCIA

RYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Základná škola Valaská Belá - Rekonštrukcia strešnej krytiny

Objekt:

002 - Bleskozvod

JKSO:

Miesto: Obec Valaská Belá

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

BasicBuild, s.r.o., Žabokreky nad Nitrou

Projektant:

Spracovateľ:

Viliam BAJZÍK

Poznámka:

KS:

Dátum: 13. 7. 2020

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

IČO:

IČ DPH:

Cena bez DPH

452,40

DPH základná
znižená

Základ dane

0,00

452,40

Sadzba dane

20,00%

20,00%

Výška dane

0,00

90,48

Cena s DPH

v EUR

542,88

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ



Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

APITULÁCIA ROZPOČTU

Objekt:

Základná škola Valaská Belá - Rekonštrukcia strešnej krytiny

Objekt:

002 - Bleskozvod

Miesto: Obec Valaská Belá

Dátum: 13. 7. 2020

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ: BasicBuild, s.r.o., Žabokreky nad Nitrou

Spracovateľ: Viliam BAJZÍK

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu

452,40

M - Práce a dodávky M

0,00

HZS - Hodinové zúčtovacie sadzby

452,40



POČET

Objekt: Základná škola Valaská Belá - Rekonštrukcia strešnej krytiny
002 - Bleskozvod

Miesto: Obec Valaská Belá

Dátum: 13. 7. 2020

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ: BasicBuild, s.r.o., Žabokreky nad Nitrou

Spracovateľ:

Viliam BAJZÍK

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

452,40

D M Práce a dodávky M

0,00

D HZS Hodinové zúčtovacie sadzby

452,40

1	K	HZS-001	Protokol o odbornej prehliadke a skúške	hod	5,000	15,600	78,00
2	K	HZS-002	Demontáž a spätná montáž jestvujúceho bleskozvodu vrátane podpier	hod	24,000	15,600	374,40



Prevádzkový poriadok plochej EPDM strechy

Hydroizolačná fólia EPDM ponúka už sama o sebe nadštandardnú životnosť a zabezpečuje tiež prvotriednu hydroizoláciu, ako aj tepelnú izoláciu

Údržbu doporučujeme zopakovať počas roka v ideálnom prípade aspoň 3-4 krát, všetko však samozrejme záleží aj na počasí v danom období. Dodržiavanie nasledujúcich štyroch bodov predstavuje dobrý predpoklad pre ešte vyššiu životnosť vašej strechy a ich prevedenie nie je nijak náročné.

Dôkladná kontrola – dôsledne prevedená kontrola umožňuje predchádzať väčšine závad. K tým môže dochádzať postupným opotrebovaním najmä v oblastiach, ako sú napríklad okraje strechy. Podobne rizikové sú miesta, ktoré sa nachádzajú v blízkosti stromov a počas nepriaznivého počasia môže dochádzať ku kontaktu so strechou.

Čistenie – strecha, rovnako ako iné časti domu, by mala byť takisto pravidelne čistená aby tak hydroizolácia EPDM nestratila svoju 100% funkčnosť. Dôležité je najmä zbavovanie sa listov alebo iných častí stromov. Neuškodí ani občasné vyčistenie pomocou vody a vysávača vhodného pre strechy, respektíve outdoorové použitie. Vhodný prípravok na čistenie EPDM povrchov doporučujeme výrobok Čistič PVC povrchov.



- vyčistenie plochej strechy, odkvapových žľabov, zvodov a vpustov dažďovej vody od listia a iných nečistôt a následný odvoz odpadu nazbieraného na streche,
- odstraňovanie machu a vtáčieho trusu,
- odstraňovanie snehu a námrazy,
- natieranie plechových častí,
- oprava poškodenej krytina a ostatných miest na streche.

Drobné opravy – včasné riešenie malého problému môže ušetriť nemalé finančné prostriedky v prípade, že by problém prerástol do väčších rozmerov. Aj napriek nadštandardnej odolnosti, ktorou plochá strecha s krytinou EPDM oplyva, nie je možné 100-percentne vylúčiť možnosť náhleho poškodenia spôsobeného nepredvídaným externým faktorom.

Údržba v rozumnej miere – príliš častá údržba akejkoľvek strechy nie je taktiež vhodná, rovnako ako údržba žiadna. Pozor je dôležité dávať hlavne pri použitých chemikáliách, ktoré sú využívané na čistenie – vždy by sa malo jednať o prostriedok určený práve na čistenie strešných krytín.

Pravidelná údržba fólie EPDM má niekoľko výhod. V porovnaní s riešením dlhodobejšej a najmä náročnejšej opravy strechy, ktorá sa môže pri zanedbaní údržby vyskytnúť, nie je časovo ani finančne náročná. Údržba taktiež prispieva k predĺženiu životnosti a funkčnosti strechy. Predchádza tak nutnosti rekonštrukcie aj po výrazne dlhšom časovom úseku, ako je

tomu u iných krytín. Strecha vďaka tomu zostáva v esteticky dobrej kondícii až do konca svojej životnosti.

Údržba plochej strechy v zime

Veľmi dôležitá je údržba plochej strechy v zimnom období, pretože vtedy najčastejšie dochádza k lokálnym poškodeniam striech pri pohybe zľadovatenej masy snehu, ktorá vzniká striedavým roztápaním snehu cez deň a jeho následným zamrznutím v noci.

V dôsledku takýchto prudkých teplotných zmien sa môže na plochej streche nazhromaždiť 30 až 50 centimetrov zľadovateneho snehu, čo znamená ďalšiu záťaž s hmotnosťou 200 kilogramov na štvorcový meter strešnej konštrukcie a vrstiev strešného plášťa.

S takýmto dodatočným zaťažením sa počíta iba pri strechách v horských oblastiach, zatiaľ čo strechy na ostatnom území Slovenska sú dimenzované iba na zaťaženie snehom s hmotnosťou 100 kilogramov na štvorcový meter. Preto sa odporúča v rámci zimnej údržby zabezpečiť odpratávanie snehu a námrazy z plochej strechy, pretože tak môžete predísť jej poškodeniu.

Životnosť strešnej konštrukcie a hydroizolačných materiálov sa odvíjajú od kvalitného prevedenia detailov a pravidelnej údržby. Predpísanými kontrolami predídeme rizikám so zatekaním, čo sa môžu vyskytnúť v priebehu užívania.

Žiadna strecha nie je bezúdržbová. Kontrola strechy by mala prebiehať minimálne jedenkrát za rok. Doporučenie dodávateľa BasicBuild, s.r.o. je dvakrát za rok a to pred zimou a po zime. Ďalej však po väčšom daždi, búrke krupobití alebo silnom nárazovom vetre. Cyklus obnovy a kontrol je uvedený v STN 73 1901:2011

Tabuľka 1 – Doporučené cykly kontrol vybraných konštrukcií (STN 73 1901)

Konstrukčná časť	Stav	Cyklus kontrol (roky)
Povrch strechy	Bez nečistôt, náletová zeleň	0,5
Vtoky	Priechodzie, chránené	0,5
Nátery, nástreky, omietky	Súvislé, nepoškodené	1
Hydroizolácia	Neporušený povrch, funkčná UV ochrana, spoje bez zmien	1
Tmelené škáry	Pružný tmel bez trhlín, spojený s oboma povrchmi	1
Oplechovanie, lemovanie	Pripevnené, tesnené spoje	1
Nadstrešné konštrukcie	Súdržný hydrofóbny povrch, voda nepreniká za hydroizoláciu	1

Tabuľka 2 – Kontrola strechy po zhoršených klimatických podmienkach (doporučenie BasicBuild, s.r.o.)

Klima	Merateľné prvky	Poznámka
Dážď	Úhrn zrážok cca 30 mm/hod	Silná intenzita dažďa 8-40 mm/hod resp. kg/m ²
Silný vietor	75 - 88 km/hod	Vietor spôsobí menšie škody na stavbách (strháva komíny, láme konáre)
Krupobitie	Priemer krúp cca 20 mm	Rýchlosť vetra okolo 60 km/hod

Tabuľka 3 – Orientačné cykly údržby a obnovy vybraných konštrukcií (STN 73 1901)

Konštrukčná časť	Ako stratí svoju funkciu	Odhad cyklu obnovy a údržby (roky)	Nutné opatrenia
Tmelené škáry	Trhliny v tmele, odtrhnutie od niektorých z povrchov	2.3	Odstrániť tmel, nové zatmelenie
Nátery klampiarskych prvkov	Odlupovanie	3.5	Očistenie, nový náter
Omietky nadstrešných konštrukcií	Strata súdržnosti, odpadávanie, odlupovanie, nasiakavosť	10	Nová omietka
Dlažba na podložkách položená na textílii	Zanesenie organickým odpadom, zápach z rozkladania, náletová vegetácia	5	Preloženie dlažby, výmena alebo vyčistenie textílie
Škárovacia hmota pri lepenej dlažby	Vznik trhlín v škárach, vydrolenie hmoty zo škár	4	Realizovať preškárovanie

Kontroly sa spravidla zahajujú vizuálnou prehliadkou podstrešia, kde zistíme či sa v niektorých miestach neobjavujú mapy po zatekaní alebo plesne. Samotná prehliadka strechy postupuje v týchto krokoch :

- Prehliadka plochej strechy – čistota (zeleň, bahno, kaluže, konáre, zbytky stavebných materiálov)
- Prehliadka vtokov, žľabov a zvodov a ich priechodnosť
- Kontrola napojenia krytiny na prestupujúce či ukončujúce konštrukcie
- Kontrola spojov a priehybov
- Kontrola oplechovania a tmelenia
- Kontrola mechanického kotvenia – vizuálne

- Kontrola odvetrania – funkčnosť ventilátorov a hlavíc
- Kontrola snehových zachytávačov a bleskozvody

Kontrola strechy s neverejným prístupom :

- Kontrola miest v okolí technológie – opracovanie stĺpikov a stojok, osadenie podložiek, prehĺbenia od zaťaženia (kaluže)
- Kontrola zvislého oplechovania pre ochranu hydroizolácie pred mechanickým poškodením
- Kontrola pochôdných chodníkov – súdržnosť s podkladom prípadne separačnej vrstvy

Záver

Pri kontrolách striech sa vždy pohybujeme po vyznačených trasách, plošinách alebo stupačkách v maximálnej vzdialenosti 1,50m od atiky alebo voľného okraja strechy. V prípade nutnosti kontroly oplechovania, žľabov, zvodov alebo striešok lodží z plochej strechy je nutné použiť úvaz na lane, lešenia alebo iného bezpečnostného prvku.

V Žabokrekoch nad Nitrou, dňa 05.08.2020



BASICBUILD

Spracoval : BasicBuild, s.r.o., Viliam BAJZÍK – konateľ spoločnosti