

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka,

ktorú uzatvorili

I. Zmluvné strany

Obec Valaská Belá, IČO 00318531
Sídlo: Valaská Belá 1, 972 28 Valaská Belá
Zastúpená starostom obce: Ing. Milošom Cúcikom
ako **predávajúci**

a

Melánia Slugeňová, rod. Trepáčová, ,
trvalé bydlisko
ako **kupujúca**

za nasledovných podmienok

II. Predmet zmluvy

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Prievidzi, katastrálny odbor v k. ú. **Valaská Belá**, ktorá je predmetom prevodu nasledovne:

LV č. 1:

parcela C KN:

- pozemok parc. č. 595/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1146 m²
pod B 1 - spoluvlastnícky podiel 1/1

Predmetom prevodu sú diely novovytvorených parciel odčlenené od predmetnej parcely podľa geometrického plánu č. 42/2020, vyhotovený dňa 18.02.2020 Geoslužbou Prievidza, s.r.o., a úradne overený dňa 12.03.2020 pod č. 214/2020 nasledovne:

Diel 1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m² (k parc. č. 607/1)
Diel 2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m² (k parc. č. 608)
Diel 3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m² (k parc. č. 607/2)

(spolu prevádzaná výmera 70 m²)

Uvedený prevod bol schválený:
Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 172/2020 vo Valaskej Belej dňa 17.06.2020.
Obecné zastupiteľstvo schválilo tento predaj v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Predávajúci prevádza zo svojho vlastníctva diely z uvedenej nehnuteľnosti na kupujúcu za schválenú kúpnu cenu dohodou uvedenú v tejto kúpnej zmluve.
Kupujúca za dohodnutú kúpnu cenu nadobúda uvedené diely z nehnuteľnosti uvedenej v predmete tejto zmluvy v spoluvlastníckom podiele 1/1 do svojho vlastníctva.

III. Kúpna cena

Dohodnutá kúpna cena za uvedenú výmeru dielov nehnuteľnosti predávanú Obcou Valaská Belá v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva je 2,50 €/m².
Celková cena za predmet kúpy, t. j. 70 m² je čiastka 175,- €, slovom: Stosedemdesiatpäť EUR.
Kúpna cena za predmetnú nehnuteľnosť je splatná v hotovosti do pokladne obce pri podpise tejto zmluvy.

IV. Poplatky

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatkové povinnosti a náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy bude znášať kupujúca.

V. Technický a právny stav nehnuteľností

Kupujúcej je dobre známy technický stav predávanej nehnuteľnosti, nenamieta žiadne vady kupovanej nehnuteľnosti a túto preberá do svojho vlastníctva.

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť nemá žiadne vady, na ktoré by mal kupujúcu osobitne upozorniť.

Kupujúcej je známy tiež právny stav kupovanej nehnuteľnosti.

VI. Nadobudnutie vlastníctva

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že právne účinky zmluvy nastávajú dňom, keď Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor rozhodne o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra. Platnosť táto zmluva nadobudne dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web stránke obce.

VII. Zápis do katastra nehnuteľností

Účastníkmi kúpnej zmluvy bolo dohodnuté, že **vlastníkom** vyššie uvedených dielov nehnuteľnosti v článku II. tejto zmluvy v **k. ú. Valaská Belá** sa stáva kupujúca nasledovne:

Diel 1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m ²	(k parc. č. 607/1)
Diel 2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m ²	(k parc. č. 608)
Diel 3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m ²	(k parc. č. 607/2)

Melánia Slugeňová, rod. Trepáčová,
trvalé bydlisko
spoluvlastnícky podiel 1/1

Zmluvné strany splnomocňujú kupujúcu Melániu Slugeňovú na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Melánia Slugeňová svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že splnomocnenie prijíma.

VIII. Odstúpenie od zmluvy

Kupujúca má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa vyskytne príčina, pre ktorú nebude povolený vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností.

Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúca neuhradí kúpnu cenu v plnej výške a včas, t. j. tak ako je uvedené v tejto zmluve v článku III.

Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku ruší a zmluvné strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

IX. Záverečné ustanovenia

Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Dvakrát pre účel vkladu do katastra, jedenkrát pre predávajúceho a jedenkrát pre kupujúcu.

Táto zmluva bola vypracovaná podľa vôle účastníkov, nimi riadne prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Právny úkon uzavretia kúpnej zmluvy je urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne.

Účastníci prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony.
Valaská Belá, dňa 30.06.2020

Predávajúci:

Obec Valaská Belá

Kupujúca:

Melánia Slugeňová