

# Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka,

ktorú uzatvorili

## I. Zmluvné strany

**Obec Valaská Belá**, IČO 00318531  
Sídlo: Valaská Belá 1, 972 28 Valaská Belá  
Zastúpená starostom obce: Ing. Milošom Cúcikom  
ako **predávajúci**

**a**

**Ing. Ján Meliško**, rod. Meliško,  
trvalé bydlisko  
ako **kupujúci č. 1**

**Ing. Martin Meliško**, rod. Meliško,  
trvalé bydlisko  
ako **kupujúci č. 2**

za nasledovných podmienok

## II. Predmet zmluvy

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Prievidzi, katastrálny odbor v k. ú. **Valaská Belá**, ktorá je predmetom prevodu nasledovne:

**LV č. 8127:**

**parcela C KN:**

- pozemok parc. č. 11634/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m<sup>2</sup>  
**pod B 1 - spoluvlastnícky podiel 165/1080**

Uvedený prevod bol schválený:

Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 173/2020 vo Valaskej Belej dňa 17.06.2020.

Obecné zastupiteľstvo schválilo tento predaj v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Predávajúci prevádza zo svojho vlastníctva uvedenú nehnuteľnosť na kupujúcich, každému 1/2 zo spoluvlastníckeho podielu 165/1080 za schválenú kúpnu cenu dohodou uvedenú v tejto kúpnej zmluve.

Kupujúci č. 1 nadobúda spoluvlastnícky podiel 165/2160 za dohodnutú kúpnu cenu nehnuteľnosti uvedenej v predmete tejto zmluvy do svojho vlastníctva.

Kupujúci č. 2 nadobúda spoluvlastnícky podiel 165/2160 za dohodnutú kúpnu cenu nehnuteľnosti uvedenej v predmete tejto zmluvy do svojho vlastníctva.

### III. Kúpna cena

Dohodnutá kúpna cena za predmetné nehnuteľnosti predávané Obcou Valaská Belá v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva je 2,50 €/m<sup>2</sup>.

Kupujúci č. 1 – **Ing. Ján Meliško** zaplatí za spoluvlastnícky podiel 165/2160 predávajúcej Obci Valaská Belá celkom čiastku 3,82 €, slovom: Tri EURA a osemdesiatdva centov.

Kupujúci č. 2 – **Ing. Martin Meliško** zaplatí za spoluvlastnícky podiel 165/2160 predávajúcej Obci Valaská Belá celkom čiastku 3,82 €, slovom: Tri EURA a osemdesiatdva centov.

Kúpna cena za predmetnú nehnuteľnosť je splatná v hotovosti do pokladne obce pri podpise tejto zmluvy.

### IV. Poplatky

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatkové povinnosti a náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy budú znášať kupujúci rovnakým dielom.

### V. Technický a právny stav nehnuteľností

Kupujúcim je dobre známy technický stav predávanej nehnuteľnosti, nenamietajú žiadne vady kupovanej nehnuteľnosti a túto preberajú do svojho vlastníctva.

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť nemá žiadne vady, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.

Kupujúcim je známy tiež právny stav kupovanej nehnuteľnosti.

### VI. Nadobudnutie vlastníctva

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že právne účinky zmluvy nastávajú dňom, keď Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor rozhodne o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra. Platnosť táto zmluva nadobudne dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web stránke obce.

### VII. Zápis do katastra nehnuteľností

Účastníkmi kúpnej zmluvy bolo dohodnuté, že **vlastníkom** vyššie uvedenej nehnuteľností uvedených v bode II. tejto zmluvy v **k. ú. Valaská Belá** sa stávajú kupujúci:

**LV č. 8127:**

**parcela C KN:**

- pozemok parc. č. 11634/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m<sup>2</sup>

**Ing. Ján Meliško**, rod. Meliško,  
trvalé bydlisko

**spoluvlastnícky podiel 165/2160**

**a**

**Ing. Martin Meliško**, rod. Meliško,  
trvalé bydlisko  
**spoluvlastnícky podiel 165/2160**

Zmluvné strany splnomocňujú kupujúceho Ing. Jána Meliška na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Ing. Ján Meliško svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že splnomocnenie prijíma.

### **VIII. Odstúpenie od zmluvy**

Kupujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa vyskytne príčina, pre ktorú nebude povolený vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.

Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci neuhradia kúpnu cenu v plnej výške a včas, t. j. tak, ako je uvedené v tejto zmluve v bode III.

Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku ruší a zmluvné strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

### **IX. Záverečné ustanovenia**

Zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch. Dvakrát pre účel vkladu do katastra, jedenkrát pre predávajúceho, jedenkrát pre kupujúceho č. 1 a jedenkrát pre kupujúceho č. 2.

Táto zmluva bola vypracovaná podľa vôle účastníkov, nimi riadne prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Právny úkon uzavretia kúpnej zmluvy je urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne.

Účastníci prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony.  
Valaská Belá, dňa 29.06.2020

Predávajúci:

\_\_\_\_\_  
*Obec Valaská Belá*

Kupujúci č. 1:

Kupujúci č. 2:

\_\_\_\_\_  
*Ing. Ján Meliško*

\_\_\_\_\_  
*Ing. Martin Meliško*