

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka,

ktorú uzatvorili

I. Zmluvné strany

Obec Valaská Belá, IČO 00318531
Sídlo: Valaská Belá 1, 972 28 Valaská Belá
Zastúpená starostom obce: Ing. Milošom Cúcikom
ako **predávajúci**

a

Miroslav Hunyady, rod. Hunyadi, nar. 1
a manž. **Soňa Hunyadyová**, rod. Rigov
obaja trvale bytoční
PSC 821 06, občania SR
ako **kupujúci**

za nasledovných podmienok

II. Predmet zmluvy

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Prievidzi, katastrálny odbor v k. ú. **Valaská Belá**, ktorá je predmetom prevodu nasledovne:

LV č. 1006:
pozemok E KN parc. č. 18559, ostatná plocha o výmere 318 m²

Predmetom prevodu je novovytvorená parcela podľa geometrického plánu č. 170/2016, vyhotovený dňa 10.10.2019 GEO-EKON, s.r.o., Nitra a úradne overený dňa 24.10.2019 pod č. 1132/2019 nasledovne:

parc. CKN č. 18559/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m²

Obec Valaská Belá predáva kupujúcim uvedený pozemok za schválenú kúpnu cenu. Predaj uvedenej parcely bol schválený:
Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 90/2019 vo Valaskej Belej dňa 22.08.2019 pre kupujúcich.

III. Kúpna cena

Dohodnutá kúpna cena za predmetné nehnuteľnosti predávané Obcou Valaská Belá v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva je 2,50 €/m².

Kupujúci zaplatia predávajúcej Obci Valaská Belá celkom čiastku 22,50 €, slovom: Dvadsaťdva EUR a päťdesiat centov.

Kúpna cena za predmetné nehnuteľnosti je splatná v hotovosti do pokladne obce pri podpise tejto zmluvy.

IV. Poplatky

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatkové povinnosti a náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy budú znášať kupujúci.

V. Technický a právny stav nehnuteľností

Kupujúcim je dobre známy technický stav predávanej nehnuteľnosti, nenamietajú žiadne vady kupovanej nehnuteľnosti a túto preberajú do svojho vlastníctva.

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť nemá žiadne vady, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.

Kupujúcim je známy tiež právny stav kupovanej nehnuteľnosti.

VI. Nadobudnutie vlastníctva

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že právne účinky zmluvy nastávajú dňom, keď Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor rozhodne o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra. Platnosť táto zmluva nadobudne dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web stránke obce.

VII. Zápis do katastra nehnuteľností

Účastníkmi kúpnej zmluvy bolo dohodnuté, že **vlastníkom** vyššie uvedenej nehnuteľnosti, novovytvorenej parcely v bode II. tejto zmluvy v **k. ú. Valaská Belá** sa stávajú kupujúci:

Miroslav Hunyady, rod. Hunyadi, nar. *
a manž. **Soňa Hunyadvová**, rod. Riakov
obaja trvale bytom E
PŠČ 821 06, občania SR

kupice,

parc. CKN č. 18559/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m²

spoluvlastnícky podiel 1/1 do BSM

Zmluvné strany splnomocňujú kupujúceho Miroslava Hünnyadyho na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
Miroslav Hunyady svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že splnomocnenie prijíma.

VIII. Odstúpenie od zmluvy

Kupujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa vyskytne príčina, pre ktorú nebude povolený vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.

Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci neuhradia kúpnu cenu v plnej výške a včas, t. j. tak, ako je uvedené v tejto zmluve v bode III.

Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku ruší a zmluvné strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

IX. Záverečné ustanovenia

Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Dvakrát pre účel vkladu do katastra, jedenkrát pre predávajúceho a jedenkrát pre kupujúceho.

Táto zmluva bola vypracovaná podľa vôle účastníkov, nimi riadne prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Právny úkon uzavretia kúpnej zmluvy je urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne.

Účastníci prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony.
Valaská Belá, dňa 15.11.2019



Predávajúci:

[Redacted signature area]

Obec Valaská Belá

Kupujúci:

[Redacted signature area]

Miroslav Hunyady

[Redacted signature area]

Soňa Hunyadyová

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej Belej

V ý p i s z uznesení, ktoré boli prijaté na zasadnutí Obecného zastupiteľstva vo Valaskej Belej dňa 22. augusta 2019.

k bodu č.6: Žiadosť Miroslava Hunyadyho a manž. Soni, F
o odpredaj obecného pozemku parc. CKN 18559/3.

Uznesenie č. 90/2019 **Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej Belej**

schvaľuje

odpredaj majetku obce Valaská Belá Miroslavovi Hunyadymu a manželke Sone Hunyadyovej a to pozemok parcelu CKN č. 18559/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m², v zmysle Zákona o majetku obcí č. 138/1991 Z. z. v platnom znení (§ 9a) ods. 8 písm. e) a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za cenu 2,50 €/m², kde osobitným zreteľom je, že na danej parcele stojí časť rodinného domu č. 472. Dané parcele boli odčlenené od parcele EKN 18559, zapísanej na LV 1006 v okrese Prievidza, kat. územie Valaská Belá podľa GP č. 170/2016 vyhotoveného GEO-EKON, s.r.o. Nitra. Poplatky spojené s prevodom majetku hradí kupujúci.

Hlasovanie:

Za:	8	Ing. Peter Dušička, Mgr. Herta Dušičková, Danka Golejová, Milan Čičmanec, Juraj Gabaš, Marian Híreš, Ing. Vladimír Mazán, Štefan Hlinka,
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	1	Mgr. Rastislav Repka,

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Vo Valaskej Belej dňa 28. 8. 2019




Ing. Miloš Cúčík – starosta obce