

Z: 142/2019
S: 426/2019/8

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka,
ktorú uzatvorili

I. Zmluvné strany

Obec Valaská Belá, IČO 00318531
Sídlo: Valaská Belá 1, 972 28 Valaská Belá
Zastúpená starostom obce: Ing. Milošom Cúcikom
ako **predávajúci**

a

Jozef Blaško,
a manželka **Mária Blašková**, rod. N
obaja trvalé bydlisk
ako **kupujúci**

za nasledovných podmienok

II. Predmet zmluvy

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Prievidzi, katastrálny odbor v k. ú. **Valaská Belá**, ktoré sú predmetom prevodu nasledovne:

LV č. 745:

parcely C KN:

- pozemok parc. č. 18151, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 175 m²
 - pozemok parc. č. 18152, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 116 m²
- pod B 1 - spoluvlastnícky podiel 5/12**

Predávajúci prevádza zo svojho podielového spoluvlastníctva uvedené nehnuteľnosti na kupujúceho do BSM v podiele 5/12 za schválenú kúpnu cenu uvedenú v tejto kúpnej zmluve.

Kupujúci za dohodnutú kúpnu cenu nadobúdajú nehnuteľnosti uvedené v predmete tejto zmluvy do BSM bez akýchkoľvek tiarch a obmedzení.

Uvedený prevod bol schválený:

Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 16/2018 vo Valaskej Belej dňa 13.12.2018.

Obecné zastupiteľstvo schválilo tento predaj v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

III. Kúpna cena

Dohodnutá kúpna cena za uvedené nehnuteľnosti predávané Obcou Valaská Belá v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva je 1,00 €/m².

Celková cena za predmet kúpy, prepočítaná výmera 121,25 m² je čiastka 121,25 €, slovom: Stodvadsaťjeden EUR a dvadsaťpäť centov.

Kúpna cena za predmetné nehnuteľnosti je splatná v hotovosti do pokladne obce pri podpise tejto zmluvy.

IV. Poplatky

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatkové povinnosti a náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy bude znášať kupujúci.

V. Technický a právny stav nehnuteľností

Kupujúcemu je dobre známy technický stav predávaných nehnuteľností, nenamieta žiadne vady kupovaných nehnuteľností a tieto preberá do svojho vlastníctva.

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosti nemajú žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

Kupujúcemu je známy tiež právny stav kupovaných nehnuteľností.

VI. Nadobudnutie vlastníctva

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web stránke obce.

VII. Zápis do katastra nehnuteľností

Účastníkmi kúpnej zmluvy bolo dohodnuté, že **vlastníkom** vyššie uvedených nehnuteľností v bode II. tejto zmluvy v k. ú. **Valaská Belá** sa stávajú kupujúci nasledovne:

Jozef Blaško, rod. ~~Blaško~~
a manželka **Mária Bľašková**, rod. N
obaja trvalé bydlisko

LV č. 745:

parcely C KN:

- pozemok parc. č. 18151, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 175 m²
- pozemok parc. č. 18152, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 116 m²

spoluvlastnícky podiel 5/12 v BSM

Zmluvné strany splnomocňujú kupujúceho Jozefa Blašku na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Jozef Blaško svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že splnomocnenie prijíma.

VIII. Odstúpenie od zmluvy

Kupujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa vyskytne príčina, pre ktorú nebude povolený vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľnosti.

Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci neuhradia kúpnu cenu v plnej výške a včas, t. j. tak ako je uvedené v tejto zmluve v bode III.

Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku ruší a zmluvné strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

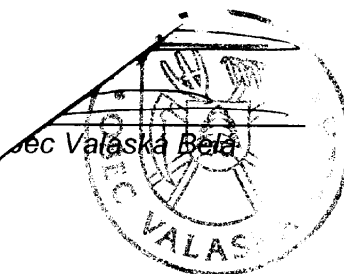
IX. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva bola vypracovaná podľa vôle účastníkov, nimi riadne prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Právny úkon uzavretia kúpnej zmluvy je urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne.

Účastníci prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony.
Valaská Belá, dňa 14.01.2019

Predávajúci:



Kupujúci:

Jozef Blaško

Mária Blašková