

Z M L U V A

o nájme bytových a nebytových priestorov

Prenajímateľ: Obec Valaská Belá
Zastúpená: Ing. Milošom Cúcikom
Bankové spojenie: VÚB Prievidza,
č. Účtu: 16028382/0200
IBAN: SK83 0200 0000 0000 1602 8382

Nájomca. Alena Kršáková

972 28 Valaská Belá

I. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom 4-izbového bytu o výmere 93,57 m² na Zdravotnom stredisku vo Valaskej Belej v budove súp. č. 322, parc. č. 792 v k. ú. Valaská Belá, ktorá je vo výlučnom vlastníctve Obce Valaská Belá.
Ide o priestory na druhom poschodí: chodba, predsieň, kuchyňa, 4- izby, WC, kúpeľňa, sklad.

II. Podmienky užívania

Priestory uvedené v bode I. sa prenájmajú za účelom užívania nájomcu. Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté priestory bez súhlasu prenajímateľa neprenajme inému užívateľovi.

III. Cena za prenájom

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu vo výške **144 €/mesiac**. Ročný nájom za prenajaté priestory popísane v článku I. je 1 728 € (slovom tisíc sedemsto dvadsaťosem eur). Za dodávku tepla bude nájomca prenajímateľovi platiť **mesačnú zálohu** vo výške **50 €**, za dodávku vody bude platiť **mesačnú zálohu** vo výške **20 €** a za elektrickú energiu bude platiť **mesačnú zálohu** vo výške **36 €**. Nájomné je splatné mesačne a to do 10. dňa daného mesiaca na bankový účet prenajímateľa alebo do pokladne prenajímateľa. Celková platba za nájom spolu so zálohovými platbami za energie je vo výške **250 €**. Prvá splátka za je splatná do 10.01.2019. Dodávka tepla je zabezpečená prenajímateľovi počas vykurovacieho obdobia. Prípadnú potrebu dodávky tepla mimo vykurovacieho obdobia zdravotného strediska si nájomca zabezpečí na vlastné náklady doplnkovým zdrojom tepla. Výška nájmu bola schválená OZ uznesením č. 17/2018 zo dňa 13.12.2018.

V dohodnutom nájomnom nie je zahrnutá dodávka elektrickej energie, tepla a vody. Za spotrebovanú elektrinu a vodu zistenú podružným meraním sa zaväzuje nájomca zaplatiť po vyúčtovaní v zmysle cien SSE a StVS Prievidza. Zálohové platby za teplo budú zúčtované

na skutočné náklady prepočítané na vykurovanú prenajatú plochu dvakrát ročne k 30. 6. a k 31. 12. kalendárneho roka. spotreba el. energie a vody každý štvrt'rok.

IV.

Doba trvania prenájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1. januára 2019 do 31. decembra 2019.

V.

Podmienky prenájmu

Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom prenajatých priestorov a preberá ich v tomto stave.

Nájomca sa zaväzuje v prenajatých priestoroch dodržiavať predpisy BOZP a protipožiarnej ochrany.

Nájomca je povinný udržiavať prenajaté priestory v riadnom stave a zaväzuje sa zdržať akejkoľvek činnosti, ktorá by viedla ku vzniku škody na prenajatom pozemku. V prípade vzniku škody sa zaväzuje túto bezodkladne oznámiť prenajímateľovi. Nájomca sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu, opravy a upratovanie prenajatých priestorov na vlastné náklady. Prípady technických porúch havarijného charakteru budú riešené prenajímateľom a nájomcom individuálne. Nájomca nesmie svoje práva a povinnosti preniesť na iný subjekt. Akékoľvek úpravy prenajatých priestorov môže nájomca vykonať len so súhlasom prenajímateľa.

Nájomca sa zaväzuje po skončení prenájmu prenajímateľovi užívané priestory riadne odovzdať, upratané, očistené a v štandardnom prevedení a v stave primeranom užívaniu. Poškodené, zničené alebo inak znehodnotené alebo chýbajúce zariadenie a priestory sa zaväzuje dať do pôvodného stavu, resp. nahradiť.

VI.

Spoločné ustanovenia

Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená formou písomného dodatku na základe súhlasu oboch strán.

Platnosť zmluvy končí uplynutím dohodnutého termínu.

Vypovedať zmluvu môže každá zo zmluvných strán na základe písomnej dohody obidvoch strán, alebo jednostranne pri neplnení ustanovení zmluvy.

Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

VII.

Záverečné ustanovenia

Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach. Po jednom pre každú zmluvnú stranu. Zmluva bola obidvomi stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Zmluva nadobúda právoplatnosť a účinnosť dňom 1. januára. 2019.

Vo Valaskej Belej 31.12. 2018

.....
nájomca

.....
prenajímateľ