

Z: 2191/2018 03FC
S: 828/2018/KS

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka,

ktorú uzatvorili

I. Zmluvné strany

Obec Valaská Belá, IČO 00318531
Sídlo: Valaská Belá 1, 972 28 Valaská Belá
Zastúpená starostom obce: Ing. Milošom Cúcikom
ako **predávajúci**

a

Zuzana Bašová
trvalé bydlisko S
ako **kupujúci č.**

Jozef Bašo,
trvalé bydlisko
ako **kupujúci**

Štefan Bašo,
trvalé bydlisko
ako **kupujúci**

za nasledovných podmienok

II. Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Prievidzi, katastrálny odbor v k. ú. **Valaská Belá**, ktorá je predmetom prevodu nasledovne:

LV č. 1:

parcely C KN:

- pozemok parc. č. 2212/16, trvalé trávne porasty o výmere 62 m²
pod B 1 - spoluvlastnícky podiel 1/1

Uvedený prevod bol schválený:

Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 398/2018 vo Valaskej Belej dňa 4.07.2018.

Obecné zastupiteľstvo schválilo tento predaj v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva uvedenú nehnuteľnosť a kupujúci rovnakým dielom (každý 1/3) za schválenú kúpnu cenu dohodou uvedenú v tejto kúpnej zmluve.

Kupujúci za dohodnutú kúpnu cenu nadobúdajú nehnuteľnosť uvedenú v predmete tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva bez akýchkoľvek tiarch a obmedzení.

III. Kúpna cena

Dohodnutá kúpna cena za uvedenú nehnuteľnosť predávanú Obcou Valaská Belá v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva je 2,50 €/m².
Celková cena za predmet kúpy 62 m² je čiastka 155,- €, slovom: Stopäťdesiatpäť EUR,
Kúpna cena za predmetnú nehnuteľnosť je splatná v hotovosti do pokladne obce pri podpise tejto zmluvy.

IV. Poplatky

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatkové povinnosti a náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy budú znášať kupujúci rovnakým dielom.

V. Technický a právny stav nehnuteľnosti

Kupujúcim je dobre známy technický stav predávanej nehnuteľnosti, nenamietajú žiadne vady kupovanej nehnuteľnosti a túto preberajú do svojho vlastníctva.

Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť nemá žiadne vady, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.

Kupujúcim je známy tiež právny stav kupovanej nehnuteľnosti.

VI. Nadobudnutie vlastníctva

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web stránke obce.

VII. Zápis do katastra nehnuteľností

Účastníkmi kúpnej zmluvy bolo dohodnuté, že **vlastníkom** vyššie uvedenej nehnuteľnosti v bode II. tejto zmluvy v k. ú. **Valaská Belá** sa stávajú kupujúci nasledovne:

LV č. 1:

parcela C KN:

- pozemok parc. č. 2212/16, trvalé trávne porasty o výmere 62 m²

Zuzana Bašová,
trvalé bydlisko **S1**
spoluvlas

Jozef Bašo,
trvalé bydlisk
spolu

Štefan Bašo,
trvalé bydlisko
spoluvl

Zmluvné strany splnomocňujú kupujúcu Zuzanu Bašovú na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a na prípadnú opravu chýb a nedostatkov v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve alebo v návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Zuzana Bašová svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že splnomocnenie prijíma.

VIII. Odstúpenie od zmluvy

Kupujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa vyskytne príčina, pre ktorú nebude povolený vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľnosti. Predávajúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci neuhradia kúpnu cenu v plnej výške a včas, t. j. tak ako je uvedené v tejto zmluve v bode III.

Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku ruší a zmluvné strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

IX. Závěrečné ustanovenia


Táto zmluva bola vypracovaná podľa vôle účastníkov, nimi riadne prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Právny úkon uzavretia kúpnej zmluvy je urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne.


Účastníci prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony.
Valaská Belá, dňa 26.07.2018

Predávajúci:




Obec Valaská Belá


Kupujúci č. 1:


Zuzana Bašová

Kupujúci č. 2:


Jozef Bašo

Kupujúci č. 3:


Stefan Bašo

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej Belej

Výpis z rokovania bolo prijaté na zasadnutí Obecného zastupiteľstva vo Valaskej Belej dňa 28. júna 2018.

k bodu č. 5: Schválenie odpredaja majetku obce Valaská Belá Zuzane Bašovej, bytom Stanáková 756, Valaská Belá, Jozefovi Bašovi, bytom SNP 13/45, Trenčianske Teplice a Štefanovi Bašovi, bytom Kráľovohoľská 13, Banská Bystrica.

Uznesenie č. 398/2018 Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej Belej

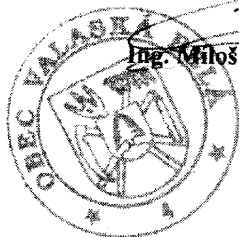
schvaľuje

odpredaj majetku obce Valaská Belá Zuzane Bašovej, bytom Stanáková 756, 972 28 Valaská Belá, Jozefovi Bašovi, bytom SNP 13/45, Trenčianske Teplice a Štefanovi Bašovi, bytom Kráľovohoľská 13, Banská Bystrica a to parcelu CKN č. 2212/16 Trvale trávy porast o výmere 62 m² zapísanú na LV č. 1 v okrese Prievidza, kat. územie Valaská Belá v zmysle Zákona o majetku obcí č. 138/1991 Z. z. v platnom znení (§ 9a) ods. 8 písm. e) a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za cenu 2,50 €/m², kde osobitným zreteľom je, že daná parcela tvorí neoddeliteľnú súčasť a zároveň aj prístup k rodinného domu č. 756.

Hlasovanie:

Za:	7	Milan Čičmanec, Ing. Peter Dušička, Emília, Kňážeková, Mgr. Andrej Mateáš, Viktor Kotian, Marian Híreš, Jarmila Kopčanová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Ladislav Hronský, Ing. Eubomír Štolovský,

Vo Valaskej Belej dňa 4. 7. 2018



Ing. Miloš Cúcik – starosta obce