

# *Z á p i s n i c a*

*zo 40. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Valaskej Belej,  
ktoré sa konalo dňa 24. mája 2018*

---

## Prítomní:

6 poslancov podľa prezenčnej listiny, ktorá je súčasťou originálu zápisnice  
Ing. Miloš Cúcik – starosta obce  
Bc. Ľudmila Podskočová – zapisovateľka

## Neprítomní:

Ing. Jozef Krett – hl. kontrolór  
3 poslanci podľa prezenčnej listiny, ktorá je súčasťou originálu zápisnice

Zasadnutie trvalo od 16<sup>30</sup> h. do 19<sup>30</sup> h.

\* \* \*

## **Program:**

Otvorenie zasadnutia – schválenie programu

Voľba návrhovej komisie

Určenie overovateľov zápisnice

Určenie zapisovateľa zápisnice

1. Kontrola plnenia uznesení a úloh z nich vyplývajúcich a odpovede na dopyty poslancov z predchádzajúceho rokovania, ak neboli zodpovedané písomne.
2. Schválenie prenájmu parcely č. 544/2 v k. ú. Valaská Belá Pavlovi Mulinkovi ml., Valaská Belá 486.
3. Žiadosť Ing. Zlatice Poljakovej, Kláštorská 88, Nitra o zámenu pozemkov.
4. Žiadosť Jána Ivina, Valaská Belá 607 o zmenu nájomcu a fakturačnej adresy k zmluve číslo 569/2015 o nájme nebytových priestorov.
5. Správa hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce Valaská Belá za rok 2017.
6. Záverečný účet obce Valaská Belá za rok 2017.
7. Názory, pripomienky a iné požiadavky prítomných obyvateľov obce.
8. Rôzne.
9. Diskusia.
10. Uznesenie, záver

\* \* \*

**Otvorenie zasadnutia** – 40. zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo Valaskej Belej otvoril a viedol starosta obce Ing. Miloš Cúcik. Zasadnutie bolo zvolané v zmysle § 12 odst. 1 zákona NR SR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov. Podľa podpísanej prezenčnej listiny starosta obce konštatoval prítomnosť nadpolovičnej väčšiny poslancov obecného zastupiteľstva, z celkového počtu 9 poslancov obecného zastupiteľstva bolo prítomných 5 poslancov. Starosta obce úvodom všetkých privítal a oboznámil obecné zastupiteľstvo s programom rokovania, ktorý navrhol pozmeniť. Ako bod 2. bude prejednaná Správa hl. kontrolóra, bod 3. Záv. účet obce, ako bod 4. Názory a pripomienky obyvateľov, bod 5. Schválenie prenájmu parcely č. 544/2 v k. ú. Val. Belá Pavlovi Mulinkovi ml., Val. Belá 486, bod 6. Žiadosť Ing. Zlatice Poljakovej o zámenu pozemkov, bod. 7. Žiadosť Jána Ivina o zmenu nájomcu. Ďalej sa pokračuje bez zmeny. Program rokovania bol obecným zastupiteľstvom po zmene bodov rokovania jednoducho schválený.

Hlasovanie o programe: za 4, proti 0, zdržal sa 1 Marian Híreš.

**Voľba návrhovej komisie** – do návrhovej komisie boli navrhnutí: Marian Híreš a Emília Kňazeková.

Hlasovanie: za 5, proti 0, zdržali sa 0 – návrhová komisia bola schválená.

**Určenie overovateľov zápisnice** – za overovateľov zápisnice starosta obce určil Milana Čičmanca a Mgr. Andreja Mateáša.

Hlasovanie: za 5, proti 0, zdržal sa 0 – overovatelia zápisnice boli schválení.

**Určenie zapisovateľa zápisnice** – za zapisovateľku zápisnice starosta obce určil Bc. Ľudmilu Podskočovú.

Hlasovanie: za 5, proti 0, zdržal sa 0 – zapisovateľka zápisnice bola schválená.

**1. Kontrola plnenia uznesení a úloh z nich vyplývajúcich a odpovede na dopyty poslancov z predchádzajúceho rokovania, ak neboli zodpovedané písomne** – o plnení uznesení a úloh z nich vyplývajúcich starosta obce písomne informoval všetkých poslancov. Správu doplnil aj ústne. Uznesenie č. 375/2018 týkajúce sa zámeny pozemkov s pani Ing. Zlaticou Poljakovou bude prerokované ako samostatný bod tohto rokovania. Predaj Kuka vozu bude prerokovaný v bode 8. Rôzne. Úpravy okolo bytového domu na námestí budú prevádzané od budúceho týždňa. Čierna stavba u Šramkov bola preverená a bude to riešiť stavebný úrad Nováky, stavebník Martin Slugeň bol vyzvaný, aby stavbu zlegalizoval.

O 16,45 h. sa dostavil na rokovanie OZ poslanec Viktor Kotian.

Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržal sa hl. 0 – prijaté uznesenie č. 386/2018.

**2. Správa hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce Valaská Belá za rok 2017** – správa bola zaslaná všetkým poslancom, pripomíeoval ju poslanec Marian Híreš, ktorý upozornil, že ako je možné, že bola navýšená položka tarifné platy, mal výhrady voči tomu, že nebola prijatá rozpočtová zmena v minulom roku z dôvodu prekročenia tejto položky. Poslanci správu hlavného kontrolóra vzali na vedomie.

Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržal sa hl. 0 – prijaté uznesenie č. 387/2018.

**3. Záverečný účet obce Valaská Belá za rok 2017** – správa k záverečnému účtu bola zaslaná všetkým poslancom spolu s pozvánkou na rokovanie OZ. Prebehla rozprava medzi poslancami a starostom obce. Z dôvodu výhrady poslanca Mariana Híreša k záverečnému účtu obce k položke tarifné platy bolo schválenie záverečného účtu obce Valaská Belá odložené do budúceho rokovania OZ.

Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržal sa hl. 0 – prijaté uznesenie č. 388/2018.

**4. Názory, pripomienky a iné požiadavky prítomných obyvateľov obce** – na zasadnutí boli prítomní viacerí obyvatelia obce.

Ing. Vladimír Mazán – informoval sa kedy budú upratané konáre popri ceste a na prístupové komunikácie k novostavbe pána Faláta. Ďalej sa informoval k stavbe pána Nevidzana, o akú stavbu sa jedná. Starosta obce uviedol, že má stavebné povolenie, zistí, či robí stavbu v súlade so stavebným povolením a bude o tom informovať na budúcom rokovaní OZ. V akom štádiu je realizácia kanalizácie v našej obci. Ďalej sa pán Mazán spýtal v akom štádiu je oprava nedorobkov na budove domu smútku, ktoré mali byť odstránené do konca mája, nie je možné aby tieto práce boli zrealizované za 6 dní. Financie boli uvedenej firme uhradené. Ďalej sa informoval na realizáciu opráv miestnych komunikácií. Pán Mazán sa taktiež zaujímal o kolaudáciu bytového domu na námestí obce, či sa už budú nájomníci sťahovať do bytov. K nájomným bytom sa informovali aj ostatní obyvatelia. Podľa vyjadrenia starostu obce bude budúci týždeň prebiehať uzatváranie nájomných zmlúv. K tomuto bodu rokovania nebolo prijaté žiadne uznesenie.

**5. Schválenie prenájmu parcely č. 544/2 v k. ú. Valaská Belá Pavlovi Mulinkovi ml., Valaská Belá 486** – zámer prenájmu obecného majetku bol schválený na minulom rokovaní OZ. Poslanci schválili prenájom parcely č. CKN č. 544/2 Trvale trávnatý porast o výmere 751 m<sup>2</sup> zapísanú na LV č. 1, kat. územie Valaská Belá v zmysle Zákona o majetku obcí č. 138/1991 Z. z. v platnom znení (§ 9a) ods. 8 písm. e) a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za cenu 0,03 €/m<sup>2</sup>/rok, kde osobitným zreteľom je, že obec na uvedenú parcelu nemá prístup, je to neupotrebitelný majetok obce.

Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržal sa hl. 0 – prijaté uznesenie č. 389/2018

**6. Žiadosť Ing. Zlatice Poljakovej, Kláštorská 88, Nitra o zámenu pozemkov** – žiadosť bola odložená z minulých zasadnutí OZ. Starosta obce bližšie vysvetlil, ktoré parcely by sa zamieňali. Ing. Peter Dušička uviedol, že sa zdrží hlasovania, z dôvodu, že nemá jasno v tejto veci. Poslanec Marian Híreš uviedol, že sa taktiež zdrží hlasovania, z dôvodu, že v minulom období ako poslanec hlasoval za zámenu pozemkov, pretože sa usporadúvali pozemky do budúca pod výstavbu ČOV. Stálo to dosť financií, námahy a síl, aby sa tieto pozemky s obcou zamenili. Po prečítaní návrhu na uznesenie prebehlo hlasovanie.

Hlasovanie: za 2 (Viktor Kotian a Milan Čičmanec), proti 0, zdržal sa hl. 4 (Ing. Peter Dušička, Marian Híreš, Emília Kňazeková a Mgr. Andrej Mateáš) – uznesenie nebolo prijaté.

**7. Žiadosť Jána Ivina, Valaská Belá 607 o zmenu nájomcu a fakturačnej adresy k zmluve číslo 569/2015 o nájme nebytových priestorov** – žiadosť prečítal starosta obce, jedná sa o to, že sa mení fyzická osoba podnikateľ na spoločnosť s ručením obmedzeným. Poslanci zámer jednomyselne schválili.

Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržal sa hl. 0 – prijaté uznesenie č. 390/2018

## **8. Rôzne**

- starosta obce informoval prítomných o vybavovaní úveru na bytový dom, uviedol možnosti úverov, poslanci schválili prijatie návratného zdroja na financovanie investičného zámeru „Kúpa technickej vybavenosti k bytovému domu 23 b. j.“ vo výške 59 806,- Eur od Slovenskej záručnej a rozvojovej banky so splatnosťou úveru na 7 rokov a zabezpečenie úveru formou blankozmenky obce.

Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržal sa hl. 0 – prijaté uznesenie č. 391/2018

- starosta obce predložil žiadosť Zuzany Bašovej, bytom Stanáková 756, Valaská Belá, Jozefa Bašu, bytom SNP 13/45, Trenčianske Teplice a Štefana Bašu, bytom Kráľovohoľská 13,

Banská Bystrica o odpredaj parcely CKN č. 2212/16 TTP o výmere 62 m<sup>2</sup> – poslanci schválili zámer odpredať uvedenú parcelu v zmysle Zákona o majetku obcí č. 138/1991 Z. z. v platnom znení (§ 9a) ods. 8 písm. e) a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za cenu 2,50 €/m<sup>2</sup>, kde osobitným zreteľom je, že daná parcela tvorí neoddeliteľnú súčasť a zároveň aj prístup k rodinného domu č. 756.

Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržal sa hl. 0 – prijaté uznesenie č. 392/2018

- správa finančnej komisie o úspore verejného osvetlenia, ktorú vypracoval člen FK. Podľa správy úspora verejného osvetlenia je nižšia ako spoločnosť, ktorá realizovala osvetlenie garantovala. Malo by sa míňať 60 %, ale míňa sa viac. Poslanci k správe neprijali žiadne uznesenie.

## **9. Diskusia**

- Poslanci diskutovali k jednotlivým bodom programu rokovania.

**10. Uznesenie, záver** - po prerokovaní všetkých bodov programu návrhová komisia prečítala prijaté uznesenia a starosta obce poďakovaním za účasť rokovanie obecného zastupiteľstva ukončil.

Vo Valaskej Belej dňa 31. 5. 2018

Zapísala: Bc. Ľudmila Podskočová

**Ing. Miloš Cúcik**  
starosta obce

Overovatelia zápisnice: **Milan Čičmanec**

a

**Mgr. Andrej Mateáš**

**U Z N E S E N I A**  
**zo 40. zasadnutia Obecného zastupiteľstva**  
**obce Valaská Belá zo dňa 24. mája 2018**  
**(386/2018 – 392/2018)**

---

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej Belej na svojom 40. zasadnutí prerokovalo:

1. Kontrolu plnenia uznesení a úloh z nich vyplývajúcich a odpovede na dopyty poslancov z predchádzajúceho rokovania, ak neboli zodpovedané písomne.
2. Správu hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce Valaská Belá za rok 2017.
3. Záverečný účet obce Valaská Belá za rok 2017
4. Názory, pripomienky a iné požiadavky prítomných obyvateľov obce.
5. Schválenie prenájmu parcely č. 544/2 v k. ú. Valaská Belá Pavlovi Mulinkovi ml., Valaská Belá 486.
6. Žiadosť Ing. Zlatice Poljakovej, Kláštorská 88, Nitra o zámenu pozemkov.
7. Žiadosť Jána Ivina, Valaská Belá 607 o zmenu nájomcu a fakturačnej adresy k zmluve číslo 569/2015 o nájme nebytových priestorov.
8. Rôzne.

k bodu č. 1: Kontrola plnenia uznesení a úloh z nich vyplývajúcich a odpovede na dopyty poslancov z predchádzajúceho rokovania, ak neboli zodpovedané písomne.

**Uznesenie č. 386/2018**  
**Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej Belej**

**berie na vedomie**

správu o kontrole plnenia uznesení a úloh z nich vyplývajúcich a odpovede na dopyty poslancov z predchádzajúceho rokovania, ak neboli zodpovedané písomne, predloženú starostom obce.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	6	Milan Čičmanec, Ing. Peter Dušička, Emília Kňážeková, Mgr. Andrej Mateáš, Viktor Kotian, Marian Híreš,
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomný:</b>	3	Ladislav Hronský, Ing. Ľubomír Štolovský, Jarmila Kopčanová,

Vo Valaskej Belej dňa 31. 5. 2018

**Ing. Miloš Cúcik – starosta obce**

k bodu č. 2: Správa hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce Valaská Belá za rok 2017.

**Uznesenie č. 387/2018**  
**Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej Belej**

**berie na vedomie**

správu hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Valaská Belá za rok 2017.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	6	Milan Čičmanec, Ing. Peter Dušička, Emília Kňážeková, Mgr. Andrej Mateáš, Viktor Kotian, Marian Híreš,
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomný:</b>	3	Ladislav Hronský, Ing. Ľubomír Štolovský, Jarmila Kopčanová,

Vo Valaskej Belej dňa 31. 5. 2018

**Ing. Miloš Cúcik – starosta obce**

k bodu č. 3. Záverečný účet obce Valaská Belá za rok 2017.

**Uznesenie č. 388/2018**  
**Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej Belej**

**odkladá**

schválenie záverečného účtu obce Valaská Belá za rok 2017 do budúceho zasadnutia OZ z dôvodu výhrady – narozpočtovanej kapitoly bez schválenia rozpočtovej zmeny – tarifné platy.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	6	Milan Čičmanec, Ing. Peter Dušička, Emília Kňážeková, Mgr. Andrej Mateáš, Viktor Kotian, Marian Híreš,
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomný:</b>	3	Ladislav Hronský, Ing. Ľubomír Štolovský, Jarmila Kopčanová,

Vo Valaskej Belej dňa 31. 5. 2018

**Ing. Miloš Cúcik – starosta obce**

**k bodu č. 4: Názory, pripomienky a iné požiadavky prítomných obyvateľov obce.**

K tomuto bodu rokovania nebolo prijaté žiadne uznesenie.

**k bodu č. 5: Schválenie prenájmu parcely č. 544/2 v k. ú. Valaská Belá Pavlovi Mulinkovi ml., Valaská Belá 486.**

**Uznesenie č. 389/2018  
Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej Belej**

**schvaľuje**

prenájom majetku obce Valaská Belá Pavlovi Mulinkovi ml., bytom Valaská Belá 486 a to parcelu CKN č. 544/2 Trvale trávnatý porast o výmere 751 m<sup>2</sup> zapísanú na LV č. 1 v okrese Prievidza, kat. územie Valaská Belá v zmysle Zákona o majetku obcí č. 138/1991 Z. z. v platnom znení § 9a) ods. 8 písm. e) a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za cenu 0,03 €/m<sup>2</sup>/rok, kde osobitným zreteľom je, že obec na uvedenú parcelu nemá prístup, je to neupotrebitelný majetok obce,.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	6	Milan Čičmanec, Ing. Peter Dušička, Emília Kňážeková, Mgr. Andrej Mateáš, Viktor Kotian, Marian Híreš,
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomný:</b>	3	Ladislav Hronský, Ing. Ľubomír Štolovský, Jarmila Kopčanová,

Vo Valaskej Belej dňa 31. 5. 2018

**Ing. Miloš Cúcik – starosta obce**

**k bodu č. 6: Žiadosť Ing. Zlatice Poljakovej, Kláštorská 88, Nitra o zámenu pozemkov.**

Návrh na uznesenie hlasovaním nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	6	Milan Čičmanec, Viktor Kotian,
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	Ing. Peter Dušička, Marian Híreš, Emília Kňážeková, Mgr. Andrej Mateáš,
<b>Nepřítomný:</b>	3	Ladislav Hronský, Ing. Ľubomír Štolovský, Jarmila Kopčanová,

k bodu č. 7: Žiadosť Jána Ivina, Valaská Belá 607 o zmenu nájomcu a fakturačnej adresy k zmluve číslo 569/2015 o nájme nebytových priestorov.

**Uznesenie č. 390/2018**  
**Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej Belej**

**schvaľuje**

zámer prenajať majetok obce, nebytové priestory v budove obecného úradu, využívané v súčasnosti Jánom Ivinom na parcele 665/2 zapísané na LV 1, k.ú. Valaská Belá a to firme IVIN group s. r. o., so sídlom Za drahou 21, 902 01 Pezinok, kde konateľom firmy zostáva súčasný prenajímateľ, zmysle Zákona o majetku obcí č. 138/1991 Z. z. v platnom znení § 9a) ods. 8 písm. e) a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za cenu 16 €/m<sup>2</sup>/rok, kde osobitným zreteľom je, že súčasný prenajímateľ Ján Ivin mení právnu formu podnikania.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	6	Milan Čičmanec, Ing. Peter Dušička, Emília Kňážeková, Mgr. Andrej Mateáš, Viktor Kotian, Marian Híreš,
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomný:</b>	3	Ladislav Hronský, Ing. Ľubomír Štolovský, Jarmila Kopčanová,

Vo Valaskej Belej dňa 31. 5. 2018

**Ing. Miloš Cúcik – starosta obce**

k bodu č. 8: Rôzne.

**Uznesenie č. 391/2018**  
**Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej Belej**

**schvaľuje:**

a) Prijatie návratného zdroja na financovanie investičného zámeru „Kúpa technickej vybavenosti k bytovému domu 23 b.j. “ vo výške 59 806,- Eur od Slovenskej záručnej a rozvojovej banky so splatnosťou úveru na 7 rokov.

b) Zabezpečenie úveru formou blankozmenky obce.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	6	Milan Čičmanec, Ing. Peter Dušička, Emília Kňážeková, Mgr. Andrej Mateáš, Viktor Kotian, Marian Híreš,
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomný:</b>	3	Ladislav Hronský, Ing. Ľubomír Štolovský, Jarmila Kopčanová,

Vo Valaskej Belej dňa 31. 5. 2018

**Ing. Miloš Cúcik – starosta obce**



**Uznesenie č. 392/2018**  
**Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej Belej**

**schvaľuje:**

zámer odpredať majetok obce Valaská Belá Zuzane Bašovej, bytom Valaská Belá 756, 972 28 Valaská Belá, Jozefovi Bašovi, bytom SNP 13/45, Trenčianske Teplice a Štefanovi Bašovi, bytom Kráľovohoľská 13, Banská Bystrica a to parcelu CKN č. 2212/16 Trvalý trávny porast o výmere 62 m<sup>2</sup>, zapísanú na LV č. 1 v okrese Prievidza, kat. územie Valaská Belá v zmysle Zákona o majetku obcí č. 138/1991 Z. z. v platnom znení § 9a) ods. 8 písm. e) a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za cenu 2,50 €/m<sup>2</sup>, kde osobitným zreteľom je, že daná parcela tvorí neoddeliteľnú súčasť a zároveň aj prístup k rodinného domu č. 756.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	6	Milan Čičmanec, Ing. Peter Dušička, Emília Kňážeková, Mgr. Andrej Mateáš, Viktor Kotian, Marian Híreš,
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomný:</b>	3	Ladislav Hronský, Ing. Ľubomír Štolovský, Jarmila Kopčanová,

Vo Valaskej Belej dňa 31. 5. 2018

**Ing. Miloš Cúcik – starosta obce**