

## NÁJOMNÁ ZMLUVA

k pozemku uzatvorená podľa §663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 47/92 Zb.  
číslo 3676/2017

### I. Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ :

**Obchodné meno** : **Obec Valaská Belá**  
**Sídlo** : **Valaská Belá č.1, 972 28 Valaská Belá**  
**Štatutárny zástupca** : **Ing. Miloš Cúcik, starosta obce**  
**V zastúpení** : **Ing. Miloš Cúcik, starosta obce**  
**IČO** : **00318531**  
**Bankové spojenie** : **VUB Prievidza**  
**IBAN** : **SK83 0200 0000 0000 1602 8382**

*(ďalej len „prenajímateľ“)*

1.2. Nájomca

**Meno a priezvisko** : **Pavol Mulinka ml.**  
**Adresa** : **Valaská Belá č. 486, 972 28 Valaská Belá**

*(ďalej len „nájomca“)*

### II. Predmet a účel zmluvy

2.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku: **parc. CKN č. 544/2**  
Trvale trávnatý porast o výmere **751 m<sup>2</sup>**, zapísaného na **LV č. 1 v k. ú. Valaská Belá**.

2.2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu nehnuteľnosť – pozemok uvedený v bode II./1 tejto zmluvy so všetkými právami a povinnosťami za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

### III. Doba nájmu

3.1 Nájomný vzťah vzniká dňom **15.06.2018** a uzatvára sa na dobu neurčitú.

3.2 Tato zmluva môže byť zrušená :

a) Dohodou zmluvných strán

b) Výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu z akéhokoľvek dôvodu, alebo bez uvedenia dôvodu; zmluvné strany sa dohodli na 1 - mesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

#### IV. Cena nájmu

4.1. Cena nájmu bola schválená OZ dňa 24.05.2018 s uznesením č. 389/2018 a to 0,03 eur/m<sup>2</sup>/rok Celková výška ročnej platby je **22,53 €**.

4.2. Nájomca uhradí nájomné ročne vo výške **22,53 €** vopred na účet prenajímateľa vedený vo VUB banke, č. účtu **SK83 0200 0000 0000 1602 8382** resp. v hotovosti do pokladne OcÚ v termíne do 30.06. príslušného roka.

4.3. V prípade, že sa nájomca dostane do omeškania s úhradou platby nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

#### V. Ostatné dohodnuté podmienky nájmu

5.1. Nájomca sa zaväzuje neprenajímať prenajaté pozemky iným nájomcom bez písomného súhlasu prenajímateľa.

5.2. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých prenajímateľ a nájomca obdržia po jednom vyhotovení.

5.3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

5.4. Akákoľvek zmena tejto zmluvy môže byť vykonaná len formou písomného dodatku k tejto zmluve, podpísanou oboma účastníkmi tejto zmluvy.

5.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali na základe ich pravej a slobodnej vôle a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Valaskej Belej dňa 14.06.2018

Prenajímateľ :

Nájomca :