

Obecné zastupiteľstvo obce Valaská Belá



U Z N E S E N I A

*z 38. zasadnutia Obecného zastupiteľstva
obce Valaská Belá zo dňa 22. februára 2018
(370/2018 – 376/2018)*

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej Belej na svojom 38. zasadnutí prerokovalo:

1. Kontrolu plnenia uznesení a úloh z nich vyplývajúcich a odpovede na dopyty poslancov z predchádzajúceho rokovania, ak neboli zodpovedané písomne.
2. Návrh VZN Obce Valaská Belá, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2012 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa MŠ a dieťa školských zariadení na území Obce Valaská Belá.
3. Investičný zámer obce Valaská Belá realizovať kúpu „Bytového domu“.
4. Žiadosť Ing. Zlatice Poljakovej, Kláštorská 88, Nitra o zmenu pozemkov.
5. Žiadosť Vincenta Kršku a manželky Magdalény Krškovej, bytom Centrum I. 52/127, Dubnica nad Váhom o odkúpenie pozemku.
6. Žiadosť Jána Topáka, bytom Valaská Belá 171 a manželky Nikolety Topákovej, rod. Kopčanovej, bytom Valaská Belá 616 o odkúpenie pozemku.
7. Žiadosť Martina Faláta a manželky Zuzany Falátovej, bytom Byster 142, Sady nad Torysou o odkúpenie pozemku.
8. Žiadosť Štefana Beňadika a manž. Anny bytom Valaská Belá 487 o odkúpenie pozemku.
9. Žiadosť Lindy Olejkovej, bytom Valaská Belá 242 o prenájom garáže č. 666 na rok 2018.
10. Názory, pripomienky a iné požiadavky prítomných obyvateľov obce.
11. Rôzne.

k bodu č. 1: Kontrola plnenia uznesení a úloh z nich vyplývajúcich a odpovede na dopyty poslancov z predchádzajúceho rokovania, ak neboli zodpovedané písomne.

**Uznesenie č. 370/2018
Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej Belej**

berie na vedomie

ústnu správu o kontrole plnenia uznesení a úloh z nich vyplývajúcich a odpovede na dopyty poslancov z predchádzajúceho rokovania, ak neboli zodpovedané písomne, predloženú starostom obce.

Hlasovanie:

Za:	6	Milan Čičmanec, Ing. Peter Dušička, Marian Híreš, Emília Kňážeková, Ladislav Hronský, Viktor Kotian
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	3	Mgr. Andrej Mateáš, Jarmila Kopčanová, Ing. Ľubomír Štolovský,

Vo Valaskej Belej dňa 27. 2. 2018

Ing. Miloš Cúcik – starosta obce

k bodu č. 2: Návrh VZN obce Valaská Belá, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2012 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Valaská Belá.

**Uznesenie č. 371/2018
Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej Belej**

schvaľuje

VZN Obce Valaská Belá, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2012 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Valaská Belá.

Hlasovanie:

Za:	5	Milan Čičmanec, Ing. Peter Dušička, Emília Kňážeková, Ladislav Hronský, Viktor Kotian
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Marian Híreš,
Neprítomný:	3	Mgr. Andrej Mateáš, Jarmila Kopčanová, Ing. Ľubomír Štolovský,

Vo Valaskej Belej dňa 27. 2. 2018

Ing. Miloš Cúcik – starosta obce

k bodu č. 3. Investičný zámer obce Valaská Belá zrealizovať kúpu „Bytového domu“.

Uznesenie č. 372/2018
Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej Belej

schvaľuje:

zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením číslo 4 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona NR SR č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov podľa priloženého návrhu nasledovne:

Príjmy 2018							
Pro-gram, podpro-gram	Kód zdroja		Rozpočto vá položka	Popis upravenej položky	Suma pred úpravou rozpočtu v €	Úprava rozpočtu: + zvýšenie - zníženie	Suma po úprave rozpočtu v €
	41		111 003	Výnos dane z príjmov poukázaný ÚS	640 000	27 881	667 881
	52		513 002	Príjem z úveru	0	60 000	60 000
	43		233 001	Príjem z predaja pozemku	3 500	16 440	19 940
				Rozpočtové zmeny spolu:	643 500	104 321	747 821
Výdavky 2018							
Pro-gram, podpro-gram	Kód zdroja	Oddiel	Rozpočto vá položka	Popis upravenej položky	Suma pred úpravou rozpočtu v €	+ zvýšenie - zníženie v €	Suma po úprave rozpočtu v €
	41	0112	821 005	Splátka úveru za 3 mesiace	0	5 300	5 300,00
	43	0610	712 001	Kúpa bytového domu (23 byt) - časť	0	10	10,00
	43	0610	711 001	Kúpa pozem.pod byt domu (23 byt) - TV	0	17 500	17 500,00
	52	0610	712 001	Kúpa techn.vybavenosti k byt.domu (23 byt)	0	60 000	60 000,00
				Rozpočtové zmeny spolu:	0	82 810	82 810,00
Rozpočet					Rozpočet pred úpravou v €	Úprava rozpočtu: + zvýšenie - zníženie v €	Rozpočet po zmene v €
Bežné príjmy:					1 298 090,00	27 881,00	1 325 971,00
Kapitálové príjmy:					3 500,00	16 440,00	19 940,00
Finančné príjmové operácie:					170 800,00	60 000,00	230 800,00
Príjmy spolu:					1 472 390,00	104 321,00	1 576 711,00
Bežné výdavky:					1 262 029,00	5 300,00	1 267 329,00
Kapitálové výdavky:					200 500,00	77 510,00	278 010,00
Finančné výdavkové operácie:					10 080,00	0,00	10 080,00
					1 472 609,00	82 810,00	1 555 419,00
Rozdiel príjmov a výdavkov:					-219,00	21 511,00	21 292,00

Hlasovanie:

Za:	6	Milan Čičmanec, Ing. Peter Dušička, Marian Híreš, Emília Kňazeková, Ladislav Hronský, Viktor Kotian
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	3	Mgr. Andrej Mateáš, Jarmila Kopčanová, Ing. Eubomír Štolovský,

Vo Valaskej Belej dňa 27. 2. 2018

Ing. Miloš Cúcik – starosta obce

Uznesenie č. 373/2018
Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej Belej

schvaľuje:

Účel

1. Investičný zámer obce Valaská Belá realizovať kúpu “Bytový dom 23 b.j.” bežného štandardu pre účel nájomného bývania, na základe Kúpnej zmluvy od firmy Cronson Invest 2 s.r.o., Hviezdoslavova 10, 956 11 Ludanice, IČO: 51 044 731, na pozemkoch podľa súčasnej parcelácie v KN parc. č. 616/5,616/4, 617/4, 617/6, zapísaných na LV č.7261, v katastrálnom území Valaská Belá podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval R Projekting s.r.o., Bieloruská 66, 821 06 Bratislava schválenou v stavebnom konaní, stavebné povolenie č. 482/2017/SOÚ zo dňa 15.1.2018 a skolaudovaný Kolaudačným rozhodnutím o povolení užívania stavby č. 220/2018/OcÚ, 37/2018/SOÚ zo dňa 22. 2. 2018, právoplatného 23. 2. 2018, vrátane kúpy prislúchajúcich pozemkov.

2. Investičný zámer odkúpenie súvisiacej technickej vybavenosti v zložení:

- Komunikácie a spevnené plochy, (s verejným osvetlením)
- Rekonštrukcia vodovodnej prípojky
- Splašková kanalizácia a 2 žumpy
- Dažďová kanalizácia
- Elektrická prípojka
- Prípojka Telekom

od firmy Cronson Invest 2 s.r.o., Hviezdoslavova 10, 956 11 Ludanice, IČO: 51 044 731,

ktoré sú zrealizované v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorú vypracoval R Projekting s.r.o., Bieloruská 66, 821 06 Bratislava a schválenou v stavebných konaniach - zmeny stavby pred dokončením č. 68/2018/(1133/2017)Ocú, 482/2017/SOÚ / zo dňa 15.1.2018- v častiach „Splašková kanalizácia, 2 žumpy a Rekonštrukcia vodovodnej prípojky“, ďalej stavebného povolenia č. 71/2018/Ocú/(1151/2017) Ocú, 493/2017/SOÚ zo dňa 15.1.2018 na výstavbu stavby Bytový dom Valaská Belá – časť SO 02 Komunikácie a spevnené plochy a Rozhodnutia Okresného úradu Prievidza č. OU-PD-OSZP-2018/0001466 zo dňa 12.1.2018 na výstavbu vodnej stavby – Dažďová kanalizácia č.482/2017/SOÚ zo dňa 15.1.2018 vrátane kúpy prislúchajúcich pozemkov.

3. Účel odkúpenie nájomných bytov na základe Kúpnej zmluvy za cenu vo výške **1 064 309,55 EUR vrátane DPH.**

4. Účel odkúpenie súvisiacej technickej vybavenosti na základe Kúpnej zmluvy za cenu vo výške :

- | | |
|---------------------------------------|-----------------|
| - Komunikácie (s verejným osvetlením) | - 48 215,25 EUR |
| - Spevnené plochy | - 39 285,00 EUR |
| - Rekonštrukcia vodovodnej prípojky | - 11 280,00 EUR |
| - Splašková kanalizácia a 2 žumpy | - 8 560,00 EUR |

- | | | |
|---|---------------------|----------------|
| - | Dažďová kanalizácia | - 5 340,00 EUR |
| - | Elektrická prípojka | - 9 650,00 EUR |
| - | Prípojka Telekom | - 1 785,00 EUR |

Spolu: 124 115,25 EUR vrátane DPH

5. Účel odkúpenie prislúchajúcich pozemkov pod bytovým domom a technickou infraštruktúrou

Parcely reg. CKN:

- Parcela č. 616/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 366m²
 - Parcela č. 616/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 314m²
 - Parcela č. 617/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 25m²
 - Parcela č. 617/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m²
 - Parcela č. 617/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m²
 - Parcela č. 617/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4m²
 - Parcela č. 617/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 16m²
 - Parcela č. 617/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m²
 - Parcela č. 619/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 633m²
 - Parcela č. 619/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 359m²
 - Parcela č. 619/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 715m²
- Celková výmera odpredávaných pozemkov je 2.469 m².*

za cenu, ktorá bola vzájomne dohodnutá t. j. **17 486 ,00 EUR**.

Zmluva

6. Uzatvorenie Kúpnej zmluvy so zhotoviteľom Cronson Invest 2 s.r.o., Hviezdoslavova 10, 956 11 Ludanice, IČO: 51 044 731, predmetom ktorej je kúpa nájomných bytov **“Bytový dom -23 b. j.”** v obci Valaská Belá” vrátane pozemkov pod bytovým domom a súvisiaca technická vybavenosť v zložení:

- Komunikácie a spevnené plochy, verejné osvetlenie
- Rekonštrukcia vodovodnej prípojky
- Splašková kanalizácia a 2 žumpy
- Dažďová kanalizácia
- Elektrická prípojka
- Prípojka Telekom

Financovanie

7. spôsob financovania obstarania nájomných bytov v bytovom dome:
- a) úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 60%.
 - b) dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške 40%
 - c) Vlastné zdroje vo výške **10,00 EUR**.
 - d) Vlastné zdroje na kúpu pozemku vo výške **17486,00 EUR**

8. Spôsob financovania obstarania súvisiacej technickej vybavenosti:
 - Komunikácie a spevnené plochy, verejné osvetlenie – dotácia z MDV SR + úver zo ŠFRB+VZ
 - Rekonštrukcia vodovodnej prípojky – dotácia z MDV SR + úver zo ŠFRB
 - Splašková kanalizácia a 2 žumpy – VZ – vlastné zdroje
 - Dažďová kanalizácia – VZ – vlastné zdroje
 - Elektrická prípojka – VZ – vlastné zdroje
 - Prípojka Telekom – VZ – vlastné zdroje

9. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na kúpu nájomných bytov vo výške **10 EUR** z rozpočtu obce v roku 2018.
- 9.1. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na kúpu prislúchajúceho pozemku pod bytovým domom a technickou infraštruktúrou vo výške **17 486,00 EUR** z rozpočtu obce v roku 2018.

10. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na kúpu súvisiacej technickej vybavenosti vo výške **59 805,25EUR** z rozpočtu obce v roku 2018.
Z toho:
 - a) časť ceny za odkúpenie technickej vybavenosti na ktorú sa požaduje dotácia a úver a nie je dotáciou a úverom krytá vo výške **34 470,25 EUR** vrátane DPH
 - b) cena za obstaranie technickej vybavenosti, na ktorú sa dotácia a úver nepožaduje vo výške **25 335,00 EUR** vrátane DPH

Závazky

11. Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č.150/2013 Z.z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z.

12. Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky a **súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom platné v čase podania žiadosti.**

13. Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na Technickú infraštruktúru podľa zákona č.443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky v zložení:
 - Komunikácie a spevnené plochy, (s verejným osvetlením)
 - Rekonštrukcia vodovodnej prípojky

14. Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na Technickú infraštruktúru podľa zákona č.150/2013 Z. z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v zložení:
 - Komunikácie a spevnené plochy, (s verejným osvetlením)
 - Rekonštrukcia vodovodnej prípojky

15. Závazok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015Z.z. v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, vrátane pozemkov pod bytovým domom.
16. Závazok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, vrátane pozemkov pod bytovým domom.
17. Zabezpečenie záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania obstarávanými nájomnými bytmi "Bytový dom 23 b. j. ", ktoré boli skolaudované rozhodnutím č. 220/2018/OcÚ, 37/2018/SOÚ zo dňa 22. 2. 2018, právoplatného 23. 2. 2018, na základe Kúpnej zmluvy ,vrátane pozemkov pod bytovým domom a technickou infraštruktúrou tak, aby celková hodnota zabezpečenia dosahovala 1,3 násobok požadovaného úveru, na základe vypracovaného aktuálneho znaleckého posudku.
18. Závazok obce dodržiavať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania t.j. 40 rokov.
19. Závazok obce vyčleniť v rozpočte obce za rok 2018 na splácanie úveru, včetně úrokov, min. 3-splátky úveru a každoročne vyčleňovať v rozpočte obce Valaská Belá finančné prostriedky na splácanie úveru ako aj úrokov z úveru počas trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania
20. Závazok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

Za:	6	Milan Čičmanec, Ing. Peter Dušička, Marian Híreš, Emília Kňážeková, Ladislav Hronský, Viktor Kotian
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	3	Mgr. Andrej Mateáš, Jarmila Kopčanová, Ing. Ľubomír Štolovský,

Vo Valaskej Belej dňa 27. 2. 2018

Ing. Miloš Cúcik – starosta obce

Uznesenie č. 374/2018
Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej Belej

poveruje

starostu obce Valaská Belá uzavrieť úverovú zmluvu so Slovenskou záručnou a rozvojovou bankou, a. s. vo výške 60 000,- €.

Hlasovanie:

Za:	6	Milan Čičmanec, Ing. Peter Dušička, Marian Híreš, Emília Kňážeková, Ladislav Hronský, Viktor Kotian
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	3	Mgr. Andrej Mateáš, Jarmila Kopčanová, Ing. Ľubomír Štolovský,

Vo Valaskej Belej dňa 27. 2. 2018

Ing. Miloš Cúcik – starosta obce

k bodu č. 4: Žiadosť Ing. Zlatice Poljakovej, Kláštorská 88, Nitra o zámenu pozemkov.

Uznesenie č. 375/2018
Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej Belej

odkladá

žiadosť Ing. Zlatice Poljakovej, Kláštorská 88, Nitra o zámenu pozemkov do budúceho rokovania OZ.

Hlasovanie:

Za:	6	Milan Čičmanec, Ing. Peter Dušička, Marian Híreš, Emília Kňážeková, Ladislav Hronský, Viktor Kotian
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	3	Mgr. Andrej Mateáš, Jarmila Kopčanová, Ing. Ľubomír Štolovský,

Vo Valaskej Belej dňa 27. 2. 2018

Ing. Miloš Cúcik – starosta obce

k bodu č. 5: Žiadosť Vincenta Kršku a manželky Magdalény Krškovej, bytom Centrum I. 52/127, Dubnica nad Váhom o odkúpenie pozemku.

Návrh na uznesenie hlasovaním nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie.

Hlasovanie:

Za:	0	
Proti:	0	
Zdržal sa:	6	Milan Čičmanec, Ing. Peter Dušička, Marian Híreš, Emília Kňážeková, Ladislav Hronský, Viktor Kotian
Neprítomný:	3	Mgr. Andrej Mateáš, Jarmila Kopčanová, Ing. Ľubomír Štolovský,

k bodu č. 6: Žiadosť Jána Topáka, bytom Valaská Belá 171 a manželky Nikolety Topákovej, rod. Kopčanovej, bytom Valaská Belá 616 o odkúpenie pozemku.

Návrh na uznesenie hlasovaním nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie.

Hlasovanie:

Za:	0	
Proti:	0	
Zdržal sa:	6	Milan Čičmanec, Ing. Peter Dušička, Marian Híreš, Emília Kňážeková, Ladislav Hronský, Viktor Kotian
Neprítomný:	3	Mgr. Andrej Mateáš, Jarmila Kopčanová, Ing. Ľubomír Štolovský,

k bodu č. 7: Žiadosť Martina Faláta a manželky Zuzany Falátovej, bytom Byster 142, Sady nad Torysou o odkúpenie pozemku.

Návrh na uznesenie hlasovaním nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie.

Hlasovanie:

Za:	0	
Proti:	0	
Zdržal sa:	6	Milan Čičmanec, Ing. Peter Dušička, Marian Híreš, Emília Kňážeková, Ladislav Hronský, Viktor Kotian
Neprítomný:	3	Mgr. Andrej Mateáš, Jarmila Kopčanová, Ing. Ľubomír Štolovský,

k bodu č. 8: Žiadosť Štefana Beňadika a manž. Anny bytom Valaská Belá 487 o odkúpenie pozemku.

Návrh na uznesenie hlasovaním nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie.

Hlasovanie:

Za:	0	
Proti:	0	
Zdržal sa:	6	Milan Čičmanec, Ing. Peter Dušička, Marian Híreš, Emília Kňážeková, Ladislav Hronský, Viktor Kotian
Neprítomný:	3	Mgr. Andrej Mateáš, Jarmila Kopčanová, Ing. Ľubomír Štolovský,

k bodu č. 9: Žiadosť Lindy Olejkovej, bytom Valaská Belá 242 o prenájom garáže č. 666 na rok 2018.

**Uznesenie č. 376/2018
Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej Belej**

schvaľuje

zámer prenajať majetok obce Valaská Belá pani Linde Olejkovej, trvalo bytom Valaská Belá 242 a to garáž súp. číslo 666 za cenu 10 €/mesiac do 31.12.2018.

Hlasovanie:

Za:	6	Milan Čičmanec, Ing. Peter Dušička, Marian Híreš, Emília Kňážeková, Ladislav Hronský, Viktor Kotian
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	3	Mgr. Andrej Mateáš, Jarmila Kopčanová, Ing. Ľubomír Štolovský,

Vo Valaskej Belej dňa 27. 2. 2018

Ing. Miloš Cúcik – starosta obce