

# Z á p i s n i c a

*z 38. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Valaskej Belej,  
ktoré sa konalo dňa 22. februára 2018*

---

## Prítomní:

6 poslancov podľa prezenčnej listiny, ktorá je súčasťou originálu zápisnice  
Ing. Miloš Cúcik – starosta obce  
Ing. Jozef Krett – hl. kontrolór  
Bc. Ľudmila Podskočová – zapisovateľka

## Nepřítomní:

3 poslanci podľa prezenčnej listiny, ktorá je súčasťou originálu zápisnice

Zasadnutie trvalo od 16<sup>30</sup> h. do 22<sup>00</sup> h.

\* \* \*

## **Program:**

Otvorenie zasadnutia – schválenie programu

Voľba návrhovej komisie

Určenie overovateľov zápisnice

Určenie zapisovateľa zápisnice

1. Kontrola plnenia uznesení a úloh z nich vyplývajúcich a odpovede na dopyty poslancov z predchádzajúceho rokovania, ak neboli zodpovedané písomne.
2. Návrh VZN Obce Valaská Belá, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2012 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa MŠ a dieťa školských zariadení na území Obce Valaská Belá.
3. Investičný zámer obce Valaská Belá realizovať kúpu „Bytového domu“.
4. Žiadosť Ing. Zlatice Poljakovej, Kláštorská 88, Nitra o zámenu pozemkov.
5. Žiadosť Vincenta Kršku a manželky Magdalény Krškovej, bytom Centrum I. 52/127, Dubnica nad Váhom o odkúpenie pozemku.
6. Žiadosť Jána Topáka, bytom Valaská Belá 171 a manželky Nikolety Topákovej, rod. Kopčanovej, bytom Valaská Belá 616 o odkúpenie pozemku.
7. Žiadosť Martina Faláta a manželky Zuzany Falátovej, bytom Byster 142, Sady nad Torysou o odkúpenie pozemku.
8. Žiadosť Štefana Beňadika a manž. Anny, bytom Valaská Belá 487 o odkúpenie pozemku.
9. Žiadosť Lindy Olejkovej, bytom Valaská Belá 242 o prenájom garáže č. 666 na rok 2018.
10. Názory, pripomienky a iné požiadavky prítomných obyvateľov obce.
11. Rôzne.
12. Diskusia.
13. Uznesenie, záver.

\* \* \*

**Otvorenie zasadnutia** – 38. zasadnutie Obecného zastupiteľstva vo Valaskej Belej otvoril a viedol starosta obce Ing. Miloš Cúcik. Zasadnutie bolo zvolané v zmysle § 12 odst. 1 zákona NR SR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov. Podľa podpísanej prezenčnej listiny starosta obce konštatoval prítomnosť nadpolovičnej väčšiny poslancov obecného zastupiteľstva, z celkového počtu 9 poslancov obecného zastupiteľstva bolo prítomných 6 poslancov. Starosta obce úvodom všetkých privítal a oboznámil obecné zastupiteľstvo s programom rokovania.

Program rokovania bol obecným zastupiteľstvom jednomyseľne schválený.

Hlasovanie o programe: za 6, proti 0, zdržal sa 0.

**Voľba návrhovej komisie** – do návrhovej komisie boli navrhnutí: Emília Kňážeková a Ladislav Hronský.

Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržali sa 0 – návrhová komisia bola schválená.

**Určenie overovateľov zápisnice** – za overovateľov zápisnice starosta obce určil Ing. Petra Dušičku a Milana Čičmanca.

Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržal sa 0 – overovatelia zápisnice boli schválení.

**Určenie zapisovateľa zápisnice** – za zapisovateľku zápisnice starosta obce určil Bc. Ľudmilu Podskočovú.

Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržal sa 0 – zapisovateľka zápisnice bola schválená.

**1. Kontrola plnenia uznesení a úloh z nich vyplývajúcich a odpovede na dopyty poslancov z predchádzajúceho rokovania, ak neboli zodpovedané písomne** – o plnení uznesení a úloh z nich vyplývajúcich starosta obce informoval poslancov ústne. Uviedol, že všetky úlohy boli odložené z minulého zasadnutia OZ a sú zaradené ako samostatné body tohto rokovania.

Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržal sa hl. 0 – prijaté uznesenie č. 370/2018.

**2. Návrh VZN obce Valaská Belá, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2012 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Valaská Belá** – návrh VZN bol zaslaný všetkým poslancom spolu s pozvánkou na rokovanie OZ. Pripomienkovali poslanci s tým, že by bolo potrebné doložiť dôvodovú správu a porovnanie nákladovosti do marcového rokovania OZ.

Hlasovanie: za 5, proti 0, zdržal sa hl.1 (Marian Híreš) – prijaté uznesenie č. 371/2018.

**3. Investičný zámer obce Valaská Belá zrealizovať kúpu „Bytového domu“** – bol zaslaný všetkým poslancom spolu s pozvánkou na rokovanie OZ. Predložil starosta obce, podklady boli zaslané emailom všetkým poslancom. Hlavný kontrolór uviedol, že v rozpočte nie sú zatiaľ presunuté financie na nákup bytového domu. Je potrebné ako prvé prijať rozpočtovú zmenu. Treba zvážiť, či sú na kúpu bytového domu finančné prostriedky. Uviedol, že na toto upozorňoval už pri zostavovaní rozpočtu. Ďalej pripomienkoval návrh zmluvy, v ktorej mu chýbali niektoré veci. Pripomienku mal aj zástupca fi Cronson, uviedol, že na pracovnom stretnutí na toto upozornil, rozpočtová zmena musí byť schválená na dnešnom rokovaní, pretože sa nemôže žiadať ani dotácia. Starosta obce nesúhlasil s cenou 10 € za všetky pozemky. Na to pán Krajčovič uviedol, že cenu stanovili takú, akú poslanci navrhli za pozemok pod parkovisko, môžu ju upraviť podľa dohody.

Zástupca fi Cronson uviedol, že zmluva zo zákona nie je platná v prípade, že obec nedostane dotáciu. Zmluvu si môžu poslanci upraviť. Poslanec Marian Híreš upozornil, že starosta obce vedel o stavbe bytového domu už trištvrte roka. Bolo treba určité veci pripraviť lepšie.

Podklady dostali až po pracovnom stretnutí, ale informatívne tieto podmienky mal zistiť už skôr. Hlavný kontrolór uviedol, že podmienky už mali byť predjednané skôr, pretože podľa neho obec má záujem o prevzatie bytového domu. Ing. Krajčovič uviedol, že nemajú problém zmluvu upraviť podľa návrhov a dohody medzi obcou a firmou Cronson. Člen fin. komisie Ing. Mazán požiadal, že či by mohli predložiť projekty, z ktorých by sa dala vyrátať max. nákladovosť vodného a stočného, energií a vykurovania. Zástupcovia firmy Cronson oboznámili poslancov, ako sa to robí v praxi - odhad nákladovosti sa dá urobiť, ale presne sa náklady vyhodnotia po roku. Ing. Krajčovič uviedol, že sa robil Energetický certifikát na túto budovu, ktorý vyšiel výborne. Prebehla živá diskusia medzi poslancami, zástupcami firmy Cronson a hl. kontrolórom. Záverom zástupcovia firmy Cronson predložili prepracovaný návrh zmluvy.

Poslanci hlasovali za rozpočtové opatrenie.

Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržal sa hl. 0 – prijaté uznesenie č. 372/2018.

Poslanci hlasovali za návrh uznesenia – investičný zámer realizovať kúpu bytového domu Valaská Belá.

Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržal sa hl. 0 – prijaté uznesenie č. 373/2018.

Poslanci poverili starostu obce Valaská Belá podpísaním úveru vo výške 60 000 €.

Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržal sa hl. 0 – prijaté uznesenie č. 374/2018.

**4. Žiadosť Ing. Zlatice Poljakovej, Kláštorská 88, Nitra o zámenu pozemkov** – starosta obce uviedol, že telefonoval s Ing. Poliakovou, ktorá uviedla, že pozemky vymenila dobrovoľne, jej to vyhovuje tak ako to je teraz. Na rokovaní OZ sa zúčastnila aj pani Mihálová, ktorá požaduje zámenu pozemkov a vysvetlila, ktoré pozemky žiada zameniť. Starosta obce navrhol navštíviť pani Ing. Poliakovú spolu s pani Mihálovou – žiadosť bola odložená do budúceho rokovania OZ.

Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržal sa hl. 0 – prijaté uznesenie č. 375/2018

**5. Žiadosť Vincenta Kršku a manželky Magdalény Krškovej, bytom Centrum I. 52/127, Dubnica nad Váhom o odkúpenie pozemku** – žiadosť bola odložená z minulého rokovania OZ. Poslanci hlasovali o zámere odpredať majetok obce. Návrh na uznesenie hlasovaním nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie.

Hlasovanie: za 0, proti 0, zdržal sa hl. 6 – uznesenie nebolo prijaté.

**6. Žiadosť Jána Topáka, bytom Valaská Belá 171 a manželky Nikolety Topákovej, rod. Kopčanovej, bytom Valaská Belá 616 o odkúpenie pozemku** – žiadosť bola odložená z minulého rokovania OZ. Poslanci hlasovali o zámere odpredať majetok obce. Návrh na uznesenie hlasovaním nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie.

Hlasovanie: za 0, proti 0, zdržal sa hl. 6 – uznesenie nebolo prijaté

**7. Žiadosť Martina Faláta a manželky Zuzany Falátovej, bytom Byster 142, Sady nad Torysou o odkúpenie pozemku** – žiadosť bola odložená z minulého rokovania OZ. Poslanci hlasovali o zámere odpredať majetok obce. Návrh na uznesenie hlasovaním nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie.

Hlasovanie: za 0, proti 0, zdržal sa hl. 6 – uznesenie nebolo prijaté.

**8. Žiadosť Štefana Beňadika a manž. Anny bytom Valaská Belá 487 o odkúpenie pozemku** – prečítal starosta obce, vysvetlil o aký pozemok sa jedná. K predmetnej žiadosti sa vyjadril občan pán Pavol Mulinka, majiteľ susedného pozemku. Uviedol, že je tam odpradávná zaužívaný chodník, ktorý slúži viacerým majiteľom pozemkov, odpredajom by sa narušili medziľudské vzťahy. Starosta obce navrhol poslancom odkúpenie pozemku neschváliť. Pán Mulinka navrhol vynechať prechod pre pána Beňadika cez jeho parcelu.  
Hlasovanie: za 0, proti 0, zdržal sa hl. 6 – uznesenie nebolo prijaté.

**9. Žiadosť Lindy Olejkovej, bytom Valaská Belá 242 o prenájom garáže č. 666 na rok 2018** – poslanci schválili zámer prenajať garáž za 10 € mesačne do 31. 12. 2018.  
Hlasovanie: za 6, proti 0, zdržal sa hl. 0 – prijaté uznesenie č. 376/2018.

**10. Názory, pripomienky a iné požiadavky prítomných obyvateľov obce** – na zasadnutí boli prítomní viacerí obyvatelia obce.

Ing. Vladimír Mazán sa informoval ako pokračujú opravné práce v budove domu smútku.

Ďalej sa informoval o verejnom osvetlení, VO pripomienkoval aj Marian Híreš, uviedol, že je potrebné ovetlenie zregulovať.

Pán Pavol Mulinka uviedol, že je v záujme predstavenstva US Val. Belá usporiadať pozemky, ktoré sú vo vlastníctve Urbárskeho spoločenstva Valaská Belá, napr. pozemok pod ihriskom. V rámci reštitúcie nemohli byť vydané niektoré parcely, lebo bolo potrebné dať vypracovať geometrický plán. Ďalej pán Mulinka upozornil, že cesta do Míchov je v zlom stave, či sa počíta s financiami aj na opravu tejto komunikácie.

#### **11. Rôzne**

- Starosta obce informoval o obdržaní dotácie z MV SR na modernizáciu Požiarnej zbrojnice vo Valaskej Belej vo výške 30 000 € na účet obce.

#### **12. Diskusia**

- Poslanci diskutovali k jednotlivým bodom programu rokovania.

**13. Uznesenie, záver** - po prerokovaní všetkých bodov programu návrhová komisia prečítala prijaté uznesenia a starosta obce poďakovaním za účasť rokovanie obecného zastupiteľstva ukončil.

Vo Valaskej Belej dňa 27. 2. 2018  
Zapísala: Bc. Ľudmila Podskočová

**Ing. Miloš Cúcik**  
starosta obce

Overovatelia zápisnice: **Ing. Peter Dušička** a **Milan Čičmanec**

**U Z N E S E N I A**  
**z 38. zasadnutia Obecného zastupiteľstva**  
**obce Valaská Belá zo dňa 22. februára 2018**  
**(370/2018 – 376/2018)**

---

Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej Belej na svojom 38. zasadnutí prerokovalo:

1. Kontrolu plnenia uznesení a úloh z nich vyplývajúcich a odpovede na dopyty poslancov z predchádzajúceho rokovania, ak neboli zodpovedané písomne.
2. Návrh VZN Obce Valaská Belá, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2012 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na diet' a MŠ a diet' a školských zariadení na území Obce Valaská Belá.
3. Investičný zámer obce Valaská Belá realizovať kúpu „Bytového domu“.
4. Žiadosť Ing. Zlatice Poljakovej, Kláštorská 88, Nitra o zámenu pozemkov.
5. Žiadosť Vincenta Kršku a manželky Magdalény Krškovej, bytom Centrum I. 52/127, Dubnica nad Váhom o odkúpenie pozemku.
6. Žiadosť Jána Topáka, bytom Valaská Belá 171 a manželky Nikolety Topákovovej, rod. Kopčanovej, bytom Valaská Belá 616 o odkúpenie pozemku.
7. Žiadosť Martina Faláta a manželky Zuzany Falátovovej, bytom Byster 142, Sady nad Torysou o odkúpenie pozemku.
8. Žiadosť Štefana Beňadika a manž. Anny bytom Valaská Belá 487 o odkúpenie pozemku.
9. Žiadosť Lindy Olejkovej, bytom Valaská Belá 242 o prenájom garáže č. 666 na rok 2018.
10. Názory, pripomienky a iné požiadavky prítomných obyvateľov obce.
11. Rôzne.

k bodu č. 1: Kontrola plnenia uznesení a úloh z nich vyplývajúcich a odpovede na dopyty poslancov z predchádzajúceho rokovania, ak neboli zodpovedané písomne.

Uznesenie č. 370/2018  
Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej Belej

**berie na vedomie**

ústnu správu o kontrole plnenia uznesení a úloh z nich vyplývajúcich a odpovede na dopyty poslancov z predchádzajúceho rokovania, ak neboli zodpovedané písomne, predloženú starostom obce.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	6	Milan Čičmanec, Ing. Peter Dušička, Marian Híreš, Emília Kňážeková, Ladislav Hronský, Viktor Kotian
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomný:</b>	3	Mgr. Andrej Mateáš, Jarmila Kopčanová, Ing. Ľubomír Štolovský,

Vo Valaskej Belej dňa 27. 2. 2018

**Ing. Miloš Cúcik – starosta obce**

**k bodu č. 2: Návrh VZN obce Valaská Belá, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2012 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Valaská Belá.**

**Uznesenie č. 371/2018  
Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej Belej**

**schvaľuje**

VZN Obce Valaská Belá, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2012 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Valaská Belá.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	5	Milan Čičmanec, Ing. Peter Dušička, Emília Kňážeková, Ladislav Hronský, Viktor Kotian
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	1	Marian Híreš,
<b>Nepřítomný:</b>	3	Mgr. Andrej Mateáš, Jarmila Kopčanová, Ing. Ľubomír Štolovský,

Vo Valaskej Belej dňa 27. 2. 2018

**Ing. Miloš Cúcik – starosta obce**

**k bodu č. 3. Investičný zámer obce Valaská Belá zrealizovať kúpu „Bytového domu“.**

**Uznesenie č. 372/2018  
Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej Belej**

**schvaľuje:**

zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením číslo 4 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona NR SR č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov podľa priloženého návrhu nasledovne:

Príjmy 2018							
Pro-gram, podpro-gram	Kód zdroja		Rozpočto vá položka	Popis upravenej položky	Suma pred úpravou rozpočtu v €	Úprava rozpočtu: + zvýšenie - zníženie	Suma po úprave rozpočtu v €
	41		111 003	Výnos dane z príjmov poukázaný US	640 000	27 881	667 881
	52		513 002	Príjem z úveru	0	60 000	60 000
	43		233 001	Príjem z predaja pozemku	3 500	16 440	19 940
				<b>Rozpočtové zmeny spolu:</b>	<b>643 500</b>	<b>104 321</b>	<b>747 821</b>
Výdavky 2018							
Pro-gram, podpro-gram	Kód zdroja	Oddiel	Rozpočto vá položka	Popis upravenej položky	Suma pred úpravou rozpočtu v €	+ zvýšenie - zníženie v €	Suma po úprave rozpočtu v €
	41	0112	821 005	Splátka úveru za 3 mesiace	0	5 300	5 300,00
	43	0610	712 001	Kúpa bytového domu (23 byt) - časť	0	10	10,00
	43	0610	711 001	Kúpa pozem.pod byt domu (23 byt) - TV	0	17 500	17 500,00
	52	0610	712 001	Kúpa techn.vybavenosti k byt.domu (23 byt)	0	60 000	60 000,00
				<b>Rozpočtové zmeny spolu:</b>	<b>0</b>	<b>82 810</b>	<b>82 810,00</b>
<b>Rozpočet</b>					<b>Rozpočet pred úpravou v €</b>	<b>Úprava rozpočtu: + zvýšenie - zníženie v €</b>	<b>Rozpočet po zmene v €</b>
Bežné príjmy:					1 298 090,00	27 881,00	1 325 971,00
Kapitálové príjmy:					3 500,00	16 440,00	19 940,00
Finančné príjmové operácie:					170 800,00	60 000,00	230 800,00
<b>Príjmy spolu:</b>					<b>1 472 390,00</b>	<b>104 321,00</b>	<b>1 576 711,00</b>
Bežné výdavky:					1 262 029,00	5 300,00	1 267 329,00
Kapitálové výdavky:					200 500,00	77 510,00	278 010,00
Finančné výdavkové operácie:					10 080,00	0,00	10 080,00
					<b>1 472 609,00</b>	<b>82 810,00</b>	<b>1 555 419,00</b>
<b>Rozdiel príjmov a výdavkov:</b>					<b>-219,00</b>	<b>21 511,00</b>	<b>21 292,00</b>

#### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	6	Milan Čičmanec, Ing. Peter Dušička, Marian Híreš, Emília Kňazeková, Ladislav Hronský, Viktor Kotian
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomný:</b>	3	Mgr. Andrej Mateáš, Jarmila Kopčanová, Ing. Ľubomír Štolovský,

Vo Valaskej Belej dňa 27. 2. 2018

Ing. Miloš Cúčík – starosta obce

### Uznesenie č. 373/2018 Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej Belej

schvaľuje:

Účel

- Investičný zámer obce Valaská Belá realizovať kúpu "Bytový dom 23 b.j." bežného štandardu pre účel nájomného bývania, na základe Kúpnej zmluvy od firmy Cronson Invest 2 s.r.o., Hviezdoslavova 10, 956 11 Ludanice, IČO: 51 044 731, na pozemkoch podľa súčasnej parcelácie v KN parc. č. 616/5,616/4, 617/4, 617/6, zapísaných na

LV č.7261, v katastrálnom území Valaská Belá podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval R Projekting s.r.o., Bieloruská 66, 821 06 Bratislava schválenou v stavebnom konaní, stavebné povolenie č. 482/2017/SOÚ zo dňa 15.1.2018 a skolaudovaný Kolaudačným rozhodnutím o povolení užívania stavby č. 220/2018/OcÚ, 37/2018/SOÚ zo dňa 22. 2. 2018, právoplatného 23. 2. 2018, vrátane kúpy prislúchajúcich pozemkov.

2. Investičný zámer odkúpenie súvisiacej technickej vybavenosti v zložení:

- Komunikácie a spevnené plochy, (s verejným osvetlením)
- Rekonštrukcia vodovodnej prípojky
- Splašková kanalizácia a 2 žumpy
- Dažďová kanalizácia
- Elektrická prípojka
- Prípojka Telekom

od firmy Cronson Invest 2 s.r.o., Hviezdoslavova 10, 956 11 Ludanice, IČO: 51 044 731,

ktoré sú zrealizované v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorú vypracoval R Projekting s.r.o., Bieloruská 66, 821 06 Bratislava a schválenou v stavebných konaniach - zmeny stavby pred dokončením č. 68/2018/(1133/2017)Ocú, 482/2017/SOÚ / zo dňa 15.1.2018- v častiach „Splašková kanalizácia, 2 žumpy a Rekonštrukcia vodovodnej prípojky“, ďalej stavebného povolenia č. 71/2018/Ocú/(1151/2017) Ocú, 493/2017/SOÚ zo dňa 15.1.2018 na výstavbu stavby Bytový dom Valaská Belá – časť SO 02 Komunikácie a spevnené plochy a Rozhodnutia Okresného úradu Prievidza č. OU-PD-OSZP-2018/0001466 zo dňa 12.1.2018 na výstavbu vodnej stavby – Dažďová kanalizácia č.482/2017/SOÚ zo dňa 15.1.2018 vrátane kúpy prislúchajúcich pozemkov.

3. Účel odkúpenie nájomných bytov na základe Kúpnej zmluvy za cenu vo výške **1 064 309,55 EUR vrátane DPH.**

4. Účel odkúpenie súvisiacej technickej vybavenosti na základe Kúpnej zmluvy za cenu vo výške :

- Komunikácie (s verejným osvetlením)	- 48 215,25 EUR
- Spevnené plochy	- 39 285,00 EUR
- Rekonštrukcia vodovodnej prípojky	- 11 280,00 EUR
- Splašková kanalizácia a 2 žumpy	- 8 560,00 EUR
- Dažďová kanalizácia	- 5 340,00 EUR
- Elektrická prípojka	- 9 650,00 EUR
- Prípojka Telekom	- 1 785,00 EUR

**Spolu: 124 115,25 EUR vrátane DPH**



5. Účel odkúpenie prislúchajúcich pozemkov pod bytovým domom a technickou infraštruktúrou

**Parcely reg. CKN:**

- Parcela č. 616/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 366m<sup>2</sup>
  - Parcela č. 616/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 314m<sup>2</sup>
  - Parcela č. 617/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 25m<sup>2</sup>
  - Parcela č. 617/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m<sup>2</sup>
  - Parcela č. 617/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m<sup>2</sup>
  - Parcela č. 617/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4m<sup>2</sup>
  - Parcela č. 617/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 16m<sup>2</sup>
  - Parcela č. 617/7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m<sup>2</sup>
  - Parcela č. 619/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 633m<sup>2</sup>
  - Parcela č. 619/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 359m<sup>2</sup>
  - Parcela č. 619/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 715m<sup>2</sup>
- Celková výmera odpredávaných pozemkov je 2.469 m<sup>2</sup>.

za cenu, ktorá bola vzájomne dohodnutá t. j. **17 486 ,00 EUR.**

**Zmluva**

6. Uzatvorenie Kúpnej zmluvy so zhotoviteľom Cronson Invest 2 s.r.o., Hviezdoslavova 10, 956 11 Ludanice, IČO: 51 044 731, predmetom ktorej je kúpa nájomných bytov “**Bytový dom -23 b. j.**” v obci Valaská Belá” vrátane pozemkov pod bytovým domom a súvisiaca technická vybavenosť v zložení:

- Komunikácie a spevnené plochy, verejné osvetlenie
- Rekonštrukcia vodovodnej prípojky
- Splašková kanalizácia a 2 žumpy
- Dažďová kanalizácia
- Elektrická prípojka
- Prípojka Telekom

**Financovanie**

7. spôsob financovania obstarania nájomných bytov v bytovom dome:
- a) úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 60%.
  - b) dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške 40%
  - c) Vlastné zdroje vo výške **10,00 EUR.**
  - d) Vlastné zdroje na kúpu pozemku vo výške **17486,00 EUR**
8. Spôsob financovania obstarania súvisiacej technickej vybavenosti:
- Komunikácie a spevnené plochy, verejné osvetlenie – dotácia z MDV SR + úver zo ŠFRB+VZ
  - Rekonštrukcia vodovodnej prípojky – dotácia z MDV SR + úver zo ŠFRB
  - Splašková kanalizácia a 2 žumpy – VZ – vlastné zdroje
  - Dažďová kanalizácia – VZ – vlastné zdroje

- Elektrická prípojka – VZ – vlastné zdroje
- Prípojka Telekom – VZ – vlastné zdroje

9. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na kúpu nájomných bytov vo výške **10 EUR** z rozpočtu obce v roku 2018.
- 9.1. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na kúpu prislúchajúceho pozemku pod bytovým domom a technickou infraštruktúrou vo výške **17 486,00 EUR** z rozpočtu obce v roku 2018.
10. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na kúpu súvisiacej technickej vybavenosti vo výške **59 805,25EUR** z rozpočtu obce v roku 2018.  
Z toho:
  - a) časť ceny za odkúpenie technickej vybavenosti na ktorú sa požaduje dotácia a úver a nie je dotáciou a úverom krytá vo výške **34 470,25 EUR** vrátane DPH
  - b) cena za obstaranie technickej vybavenosti, na ktorú sa dotácia a úver nepožaduje vo výške **25 335,00 EUR** vrátane DPH

### Záväzky

11. Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č.150/2013 Z.z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z.
12. Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č.443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky a **súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom platné v čase podania žiadosti.**
13. Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na Technickú infraštruktúru podľa zákona č.443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky v zložení:
  - Komunikácie a spevnené plochy, (s verejným osvetlením)
  - Rekonštrukcia vodovodnej prípojky
14. Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na Technickú infraštruktúru podľa zákona č.150/2013 Z. z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v zložení:
  - Komunikácie a spevnené plochy, (s verejným osvetlením)
  - Rekonštrukcia vodovodnej prípojky
15. Závazok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015Z.z. v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, vrátane pozemkov pod bytovým domom.
16. Závazok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy,

výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, vrátane pozemkov pod bytovým domom.

17. Zabezpečenie záväzku voči Štátnemu fondu rozvoja bývania obstarávanými nájomnými bytmi "Bytový dom 23 b. j. ", ktoré boli skolaudované rozhodnutím č. 220/2018/OcÚ, 37/2018/SOÚ zo dňa 22. 2. 2018, právoplatného 23. 2. 2018, na základe Kúpnej zmluvy ,vrátane pozemkov pod bytovým domom a technickou infraštruktúrou tak, aby celková hodnota zabezpečenia dosahovala 1,3 násobok požadovaného úveru, na základe vypracovaného aktuálneho znaleckého posudku.
18. Záväzok obce dodržiavať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania t.j. 40 rokov.
19. Záväzok obce vyčleniť v rozpočte obce za rok 2018 na splácanie úveru, včítne úrokov, min. 3-splátky úveru a každoročne vyčleňovať v rozpočte obce Valaská Belá finančné prostriedky na splácanie úveru ako aj úrokov z úveru počas trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania
20. Záväzok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	6	Milan Čičmanec, Ing. Peter Dušička, Marian Híreš, Emília Kňazeková, Ladislav Hronský, Viktor Kotian
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomný:</b>	3	Mgr. Andrej Mateáš, Jarmila Kopčanová, Ing. Ľubomír Štolovský,

Vo Valaskej Belej dňa 27. 2. 2018

**Ing. Miloš Cúcik – starosta obce**

**Uznesenie č. 374/2018**  
**Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej Belej**

**poveruje**

starostu obce Valaská Belá uzavrieť úverovú zmluvu so Slovenskou záručnou a rozvojovou bankou, a. s. vo výške 60 000,- €.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	6	Milan Čičmanec, Ing. Peter Dušička, Marian Híreš, Emília Kňazeková, Ladislav Hronský, Viktor Kotian
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Nepřítomný:</b>	3	Mgr. Andrej Mateáš, Jarmila Kopčanová, Ing. Ľubomír Štolovský,

Vo Valaskej Belej dňa 27. 2. 2018

**Ing. Miloš Cúcik – starosta obce**

k bodu č. 4: Žiadosť Ing. Zlatice Poljakovej, Kláštorská 88, Nitra o zámenu pozemkov.

**Uznesenie č. 375/2018**  
**Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej Belej**

**odkladá**

žiadosť Ing. Zlatice Poljakovej, Kláštorská 88, Nitra o zámenu pozemkov do budúceho rokovania OZ.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	6	Milan Čičmanec, Ing. Peter Dušička, Marian Híreš, Emília Kňazeková, Ladislav Hronský, Viktor Kotian
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomný:</b>	3	Mgr. Andrej Mateáš, Jarmila Kopčanová, Ing. Ľubomír Štolovský,

Vo Valaskej Belej dňa 27. 2. 2018

**Ing. Miloš Cúcik – starosta obce**

k bodu č. 5: Žiadosť Vincenta Kršku a manželky Magdalény Krškovej, bytom Centrum I. 52/127, Dubnica nad Váhom o odkúpenie pozemku.

Návrh na uznesenie hlasovaním nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	0	
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	6	Milan Čičmanec, Ing. Peter Dušička, Marian Híreš, Emília Kňazeková, Ladislav Hronský, Viktor Kotian
<b>Neprítomný:</b>	3	Mgr. Andrej Mateáš, Jarmila Kopčanová, Ing. Ľubomír Štolovský,

k bodu č. 6: Žiadosť Jána Topáka, bytom Valaská Belá 171 a manželky Nikolety Topákovej, rod. Kopčanovej, bytom Valaská Belá 616 o odkúpenie pozemku.

Návrh na uznesenie hlasovaním nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	0	
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	6	Milan Čičmanec, Ing. Peter Dušička, Marian Híreš, Emília Kňazeková, Ladislav Hronský, Viktor Kotian
<b>Neprítomný:</b>	3	Mgr. Andrej Mateáš, Jarmila Kopčanová, Ing. Ľubomír Štolovský,

**k bodu č. 7: Žiadosť Martina Faláta a manželky Zuzany Falátovej, bytom Byster 142, Sady nad Torysou o odkúpenie pozemku.**

Návrh na uznesenie hlasovaním nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	0	
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	6	Milan Čičmanec, Ing. Peter Dušička, Marian Híreš, Emília Kňážeková, Ladislav Hronský, Viktor Kotian
<b>Neprítomný:</b>	3	Mgr. Andrej Mateáš, Jarmila Kopčanová, Ing. Ľubomír Štolovský,

**k bodu č. 8: Žiadosť Štefana Beňadika a manž. Anny bytom Valaská Belá 487 o odkúpenie pozemku.**

Návrh na uznesenie hlasovaním nezískal dostatočný počet hlasov na prijatie.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	0	
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	6	Milan Čičmanec, Ing. Peter Dušička, Marian Híreš, Emília Kňážeková, Ladislav Hronský, Viktor Kotian
<b>Neprítomný:</b>	3	Mgr. Andrej Mateáš, Jarmila Kopčanová, Ing. Ľubomír Štolovský,

**k bodu č. 9: Žiadosť Lindy Olejkovej, bytom Valaská Belá 242 o prenájom garáže č. 666 na rok 2018.**

**Uznesenie č. 376/2018  
Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej Belej**

**schvaľuje**

zámer prenajať majetok obce Valaská Belá pani Linde Olejkovej, trvalo bytom Valaská Belá 242 a to garáž súp. číslo 666 za cenu 10 €/mesiac do 31.12.2018.

**Hlasovanie:**

<b>Za:</b>	6	Milan Čičmanec, Ing. Peter Dušička, Marian Híreš, Emília Kňážeková, Ladislav Hronský, Viktor Kotian
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomný:</b>	3	Mgr. Andrej Mateáš, Jarmila Kopčanová, Ing. Ľubomír Štolovský,

Vo Valaskej Belej dňa 27. 2. 2018

**Ing. Miloš Cúcik – starosta obce**