

## Mandátna zmluva č. 2018/11 01 TT

.....

### I. Zmluvné strany

#### 1.1. Mandant

Názov a adresa : Obec Valaská Belá  
Štatutárny zástupca : Ing. Miloš Cúcik, starosta obce  
IČO : 00318531  
DIČ : 2021211830  
Bankové spojenie : VUB Prievidza  
IBAN : SK83 0200 0000 0000 1602 8382  
E-mail : obec@valaskabela.sk  
(ďalej „Mandant“)

#### 1.2. Mandatár

Názov a adresa : K & N s.r.o. Štefana Baniča 900/17,  
919 04 Smolenice  
Štatutárny zástupca : Ing. Richard NYULASSY  
IČO : 36279498  
IČ DPH : SK 2022118824  
Bankové spojenie : Tatrabanka a.s.  
Číslo účtu : 2620824720/1100  
Osoby oprávnené rokovať vo veciach  
zmluvných a vo veciach technických : Ing. Viliam KORMÚTH (00421907986439)  
Ing. Richard NYULASSY (00421907711870)  
(ďalej len „Mandatár“)

Spoločnosť K & N spoločnosť s ručením obmedzeným je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, v oddieli Sro, vložka č. 18023/T

### II. Východiskové podklady a údaje

#### 2.1. Východiskové údaje

Názov stavby : Rekonštrukcia hasičskej zbrojnice  
Stavebník : Obec Valaská Belá  
Miesto stavby : Valaská Belá  
Termíny realizácie stavby : 1 etapa 10-12/2018 , 2 etapa 3-6/2019  
ukončenie práce Mandatára : po odovzdaní a prevzatí diela

#### 2.1. Východiskové podklady

- Projekt stavby + rozpočet stavby.

### III. Predmet plnenia

3.1. Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu činnosti technického dozora stavby, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, za odplatu, pre mandatára v štádiu realizácie stavby v zmysle zák. č. 50/1976 Zb. v znení zák. c. 103/1990 Zb., zák. c.262/1992 Zb. /stavebný zákon/, a násl. zák. č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinierov v znení zák. c. 236/2000 Z. z., bude vykonávať činnosť technického dozora investora na stavbe:

#### **Modernizácia požiarnej zbrojnice – Valaská Belá**

Charakter stavby: pozemné stavby

Súčasťou činnosti technického dozora na stavbe je :

-stavebný dozor bude sledovať, či sa práce vykonávajú v súlade so Zmluvou o dielo medzi objednávateľom - mandantom a zhotoviteľom stavby, podľa projektu stavby a podľa dohovorených podmienok (stavebný denník, porady stavby). Na nedostatky zistené v priebehu prác upozorňuje zápisom v stavebnom denníku.

Mandant stanovuje osobe vykonávajúcej technický dozor - Mandatárovi tieto ďalšie oprávnenia:

- vykonávať kvalitatívno-technickú kontrolu realizovaných prác – výkonov
- spolupracovať so zhotoviteľom projektu pri výkone autorského dozoru, v spolupráci so zhotoviteľom projektu a zhotoviteľom stavby navrhovať a robiť opatrenia na odstránenie prípadných väd v projekte
- kontrolovať, či zhotoviteľ stavby vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolovať ich výsledky a požadovať doklady, ktoré preukazujú kvalitu uskutočnených prác a dodávok (atesty, protokoly)
- vykonávať opatrenia k odvráteniu alebo obmedzeniu škôd
- kontrolovať postup prác podľa časového plánu výstavby -harmonogramu realizácie - ak je súčasťou ZoD
- v prípade nutnosti (napr. hrozba vzniku alebo vznik škôd na stavbe, nedodržanie bezpečnosti ohrozujúcej život alebo zdravie pracovníkov na stavbe, alebo iných osôb na stavenisku, alebo v jeho bezprostrednom okolí) prerušiť práce zhotoviteľa.
- archivovať všetky dokumenty (poskytnuté Mandatárovi) týkajúce sa výstavby a tieto po skončení odovzdať Mandantovi.
- neposkytovať informácie o predmete zmluvy tretím osobám.

### IV. Čas plnenia

4.1. Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosti v rozsahu čl. III tejto zmluvy od vyzvania po celú dobu realizácie stavby s dobou trvania :

1 etapa 10-12/2018

2 etapa 1-12/2019,

s dohodnutou frekvenciou kontrol každý druhý týždeň v nadväznosti na potreby stavby. Ukončením činnosti sa rozumie vecné ukončenie, odovzdanie stavby od zhotoviteľa stavby a jej prevzatím investorom, formou zápisnice.

4.2. V prípade, že dôjde k predĺženiu doby realizácie stavby dohodnutej touto zmluvou z dôvodu, ktorý nebude na strane mandatára, mandant sa zaväzuje upraviť formou písomného dodatku k tejto zmluve, čas plnenia a odplatu mandatára.

4.3. Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosť v rozsahu čl. III tejto zmluvy riadne a včas splniť, za uvedenú činnosť zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške v termínoch platby a uhradiť náklady nevyhnutne vynaložené pri zabezpečovaní dohodnutej činnosti.

## **V. Odplata a platobné podmienky**

5.1. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu za činnosti v rozsahu čl. III tejto zmluvy.

5.2. Výška odplaty je dojednaná 2% z výšky zo skutočne zrealizovaných a fakturovaných prác zhotoviteľom.

K cene bude účtovaná daň z pridanej hodnoty (DPH) podľa platných právnych predpisov v čase vystavenia faktúry.

Výšku odmeny je možné upraviť len dodatkom k tejto zmluve, po dohode oboch zmluvných strán, ak by nastali také okolnosti, ktoré by si vyžadovali úpravu celkovej ceny v zmysle čl. 4.2 alebo čl. 5.4.

5.3. Mandant zaplatí mandatárovi dohodnutú odplatu na základe predložených mesačných faktúr. Splatnosť faktúr je do 15 dní od doručenia.

5.4. Okrem dohodnutej odplaty uhradí mandant mandatárovi náklady, ktoré účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku / súdne a správne poplatky, kolkové známky za vydanie rozhodnutí a pod..

5.5. V prípade, že mandant neuhradí predložené faktúry do 30 dní po dobe splatnosti, mandatár si vyhradzuje právo jednostranného okamžitého odstúpenia od tejto zmluvy.

## **VI. Ostatné ustanovenia**

6.1. Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

6.2. Mandatár pri zabezpečovaní činnosti podľa čl. II tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán.

6.3. Ak dohody uzavreté podľa bodu 6.2 majú vplyv na rozsah predmetu alebo termín splnenia záväzku, je takáto dohoda podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve na úpravu dohodnutej ceny, resp. počtu hodín, podľa náročnosti požadovaných činnosti.

6.4. Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu čl. III tejto zmluvy. Ak mandant o to požiada, je mandatár povinný umožniť mu nahliadnuť do živnostenského oprávnenia.

6.5. Mandant poskytne mandatárovi pre potreby jeho činnosti všetky východiskové podklady a údaje uvedené v čl. II tejto zmluvy.

## **VII. Záverečné ustanovenia**

7.1. Mandatár je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia mandantovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje na 14 dní od doručenia.

7.2. Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.

7.3. Meniť, doplňovať alebo zrušiť túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

7.4. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda v celom texte.

7.5. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany v lehote 30 dní jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.

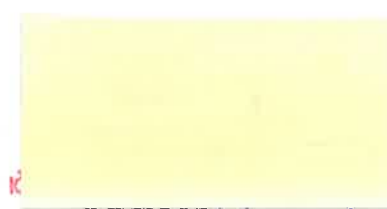
7.6. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, jeden pre mandanta a jeden pre mandatára.

Vo Valaskej Belej dňa: 3.12.2018

Mandant:

  
obec Valaská Belá  
Ing. Miloš Cúcik

Mandatár:

  
K & N S.R.O.  
Ing. Richard Nyulassy