



Mandátna zmluva

O obstarávaní činností súvisiacich s výkonom správy bytových domov a bytov obce Valaská Belá
Uzatvorená podľa §566 a nasl. ustanovení Obchodného zákonníka v platnom znení.

Článok I. Zmluvné strany

Mandant: Obec Valaská Belá zastúpená starostom obce
Ing. Miloš Cúcik
IČO: 00318531
DIČ: 2021211830

Mandatár: Handimex-BYT, spol. s r.o., Mostná 71, 97251 Handlová
Zastúpený konateľom Ing. Radoslav Ciglan
IČO: 36295248
DIČ: 2020963494
VUB: 4616549382/0200
IBAN: SK10 0200 0000 0046 1654 9382
OR: Sro 10195/R

Článok II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je zabezpečovanie správy bytových domov a bytov, ktoré sú vo vlastníctve obce Valaská Belá. Účelom správy podľa tejto zmluvy je starostlivosť o zverený majetok obce so zabezpečením služieb a činností spojených s užívaním a prevádzkou zvereného majetku uvedeného v prílohe č.1 tejto zmluvy v prospech a na účet obce Valaská Belá ako vlastníka majetku.

Článok III. Mandatár sa zaväzuje

správou bytových domov a bytov zabezpečovať tieto činnosti:

A/ V oblasti nájomných vzťahov a úhrad platieb za byty a nebytové priestory:

1. V súlade s platnými právnymi normami uzatvárať za mandanta zmluvy o nájme s nájomcami bytov, ktorým boli byty pridelené rozhodnutím mandanta.
2. Odovzdávať byty do nájmu nájomcom určeným mandantom a preberať byty od nájomcov po skončení nájmu.
3. Uskutočňovať výmeny bytov schválené mandantom.
4. Určovať predpis nájomného a výšky mesačných zálohových platieb za energie a služby spojené s užívaním bytov podľa platných predpisov.
5. Uskutočňovať za mandanta inkaso úhrad z predpisu nájomného a platieb za energie a služby spojené s ich užívaním.

6. Zabezpečiť evidenciu výšky nájomného, zálohových platieb za energie a služby spojené s užívaním bytov, sledovať úhrady týchto platieb a evidovať pohľadávky.
7. Vykonávať vyúčtovanie mesačných zálohových platieb za energie a služby spojené s užívaním bytov podľa platných predpisov na základe skutočných nákladov.
8. Pohľadávky vzniknuté z neplatenia nájomného a ostatných platieb za energie a služby spojené s užívaním bytov sú pohľadávkami mandanta. Ak náhradník neuhradí nájomné a ostatné platby za energie a služby spojené s užívaním bytov v lehote 60 dní po dobe splatnosti, mandatár postúpi mandantovi pohľadávky na súdne vymáhanie prostredníctvom právneho zástupcu mandanta na náklady mandanta.
9. Po vyúčtovaní zálohových platieb za kalendárny rok pohľadávky uvedené v bode 8 mandant uhradí mandatárovi.

B/ V oblasti zabezpečovania údržby a opráv bytových domov a bytov:

1. Zabezpečovať vo vlastnom mene realizáciu údržby, opráv, obstaranie nového majetku, modernizácie a rekonštrukcie bytových domov a bytov na náklady mandanta v súlade s požiadavkami mandanta.
2. Zabezpečovať vo vlastnom mene dodržiavanie podmienok bezpečnej prevádzky, revízných činností s odstraňovaním zistených závad, podľa platných noriem a súvisiacich predpisov na náklady mandanta, v rozsahu schválenom mandantom.

C/ V oblasti poskytovania služieb spojených so správou bytových domov a bytov:

Zmluvne zabezpečovať poskytovanie služieb v rozsahu podľa skutočnosti v jednotlivých bytových domoch a bytoch najmä:

- a/ dodávku tepla a teplej úžitkovej vody (ďalej len TÚV) v cenách a parametroch podľa platných predpisov,
- b/ dodávku pitnej vody z verejných vodovodov a odvádzanie odpadových vôd do čističky
- c/ dodávku el.energie na osvetlenie spoločných častí a spoločných zariadení bytových domov
- d/ zabezpečovanie ďalších služieb podľa požiadaviek mandanta a nájomcov za úhradu (napr. upratovanie spoločných priestorov, nepretržitá pohotovostná a havarijná služba, služby domovníkov a pod.)

Článok IV. Mandant sa zaväzuje

1. Poskytnúť mandatárovi všetky podklady ekonomického a technického charakteru nevyhnutné k účelu obstarania činnosti podľa tejto zmluvy.
2. Odovzdať mandatárovi do správy majetok podľa rozhodnutia mandanta v rozsahu podľa prílohy č.1 tejto zmluvy.

Článok V. Stanovenie ceny

1. Cena za obstaranie činností podľa tejto zmluvy sa stanovuje dohodou zmluvných strán a to: - za správu bytov vo výške 4,80 Eur / byt/ mesiac (s DPH)
2. K cenám uvedeným v čl.V, bod 1 bude fakturovaná daň z pridanej hodnoty vo výške podľa Zákona č. 289/1995 Z.z. v platnom znení.
3. Uvedené ceny budú upravované v súlade s infláciou vykázanou štatistickým úradom SR o inflačný koeficient pre príslušný rok, resp. ceny budú upravované pri preukázateľnom zvýšení vstupných nákladov alebo na základe rozhodnutia cenových orgánov, ktoré majú priamy vplyv na ceny služieb zabezpečovaných podľa tejto zmluvy a mandant sa zaväzuje takto upravené ceny uhrádzať.

Článok VI. Platobné podmienky

1. Obstaranie činnosti podľa tejto zmluvy súvisiacich so správou bytových domov a bytov bude mandatár mesačne fakturovať mandantovi v cenách uvedených v čl.V a to za príslušný mesiac do štrnástich dní nasledujúceho mesiaca a mandant sa zaväzuje v dobe splatnosti faktúry uhrádzať.
2. Náklady na realizované výkony v oblasti údržby a opráv v zmysle článku III., ods.B, bod 2.3. bude mandatár mesačne fakturovať mandantovi za príslušný mesiac do štrnástich dní nasledujúceho mesiaca a mandant sa zaväzuje v dobe splatnosti faktúry uhrádzať.
3. Mandatár bude mandantovi poukazovať zinkasované nájomné za byty a nebytové priestory za príslušný mesiac do štrnástich dní po ich poukázaní mandatárovi inkasným strediskom pošty.

Článok VII. Plná moc

1. Na obstaranie záležitostí mandanta uvedených v predmete tejto zmluvy udeľuje na právne úkony s tým spojené mandant mandatárovi plnú moc.
2. Mandatár bude voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený zástupca mandanta a konať bude v mene a na účet mandanta.
3. Vystupovanie mandatára za mandanta bude vykonávané v dohodnutej nasledovnej forme:
„ **Obec Valaská Belá v zastúpení Handimex-BYT s.r.o.**“ so sídlom v Handlovej, Mostná 71.
4. Toto plnomocenstvo končí pri splnení podmienok určených pre platnosť zmluvy čl. VIII. tejto mandátnej zmluvy.

Článok VIII. Platnosť zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 1.11.2018.
2. Zmluvu možno ukončiť písomne výpoveďou. Výpovedná lehota je šesť mesiacov. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom v mesiaci nasledujúcom po doručení výpovede.

Článok IX.
Záverečné ustanovenia

1. Všetky prípadné zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť podpísané obidvoma zmluvnými stranami.
2. Vzájomné vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne dohodnuté v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných predpisov, najmä Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží mandant a dva mandatár.

Prílohy: Príloha č. 1 – Zoznam majetku odovzdaného do správy

V Handlovej, dňa 1.11.2018

Za mandanta:



Za mandatár


HANDIMEX-BYT
Handlova • Valašská Bělá • ústřední úřad • účetnictví
HANDIMEX-BYT, spol. s r.o.
Mostná 71, 972 51 Handlová 
IČO: 36 295 248 IČO DPH: SK 2020963494

1	Obec - Obecný úrad 972 28 Valaská Belá 1	
Dátum 12.12. 2018		
Číslo záznamu: 3342/2018	Číslo spisu:	
Prílohy: 1x	Vybavuje: Ing. Čičík	

+ 1x zmluva s pnt.

PRÍLOHA č.1 MANDÁTNEJ ZMLUVY

v obstarávaní činností súvisiacich s výkonom správy bytových domov obce Diviacka Nová Ves

ZOZNAM MAJETKU ODOVZDANÉHO DO SPRÁVY:

Mandant odovzdáva mandatárovi do správy majetok mandanta na území obce Valaská Belá podľa evidencie k 1.11.2018 v nasledovnom členení:

Zoznam domov:

1. Dom s.č.1477 počet bytov 23

Celkový počet bytov v spravovaných domoch je 23 bytov.

V Handlovej, dňa 1.11.2018

Za mandanta:

Za mandatára:

.....

.....