

# ZÁMENNÁ ZMLUVA

UZATVORENÁ PODĽA § 611 A NASL. OBČIANSKEHO ZÁKONNÍKA

ktorú uzavreli

**Obec Valaská Belá**, IČO 00318531  
Sídlo: Valaská Belá 1, 972 28 Valaská Belá  
Zastúpená starostom obce: Ing. Milošom Cúcikom  
ako **zamieňajúci č. 1**

**Tomáš Púry**,  
trvalé bydlisko  
ako **zamieňaj** \_\_\_\_\_

za nasledovných podmienok:

## I. Úvodné ustanovenie

Zamieňajúci sú výlučnými vlastníkmi nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Prievidzi, katastrálny odbor v k. ú. **Valaská Belá** ktoré sú predmetom zámeny nasledovne:

### LV č. 1006 parcela E KN:

- pozemok parc. č. 57/1, trvalý trávny porast o výmere 151 m<sup>2</sup>  
**zamieňajúci č. 1, pod B 1 - spoluvlastnícky podiel 1/1**

### LV č. 1251 parcela E KN:

- pozemok parc. č. 57/2, záhrada o výmere 185 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. č. 57/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m<sup>2</sup>  
**zamieňajúci č. 2, pod B 1 - spoluvlastnícky podiel 1/1**

## II. Predmet zmluvy

Predmetom zámeny sú uvedené pozemky v článku I. a novovytvorené parcely podľa geometrického plánu č. 171/2018, vypracovaného Geoslužbou Prievidza, s.r.o., úradne overený Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor pod číslom 994/2018 dňa 6.09.2018 v k. ú. Valaská Belá nasledovne:

Zamieňajúci č. 1 – **Obec Valaská Belá** je vlastníkom novovytvoreného pozemku:

- **pozemok parc. CKN č. 57/2 záhrada o výmere 151 m<sup>2</sup>**  
**spoluvlastnícky podiel 1/1**

Zamieňajúci č. 2 – **Tomáš Púry** je vlastníkom novovytvoreného pozemku:

- **pozemok parc. EKN č. 57/2 záhrada o výmere 183 m<sup>2</sup>**  
spoluvlastnícky podiel 1/1

a pozemku vedeného na LV č. 1251:

- **pozemok parc. EKN č. 57/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 m<sup>2</sup>**  
spoluvlastnícky podiel 1/1

**Zamieňajúci sa dohodli na nasledovnej zámene:**

Zamieňajúci č. 1 – **Obec Valaská Belá** zamieňa svoj spoluvlastnícky podiel 1/1  
na C KN pozemku:

- **parc. č. 57/2 záhrada o výmere 151 m<sup>2</sup>**

za spoluvlastnícky podiel 1/1

na E KN pozemku:

- **parc. č. 57/2 záhrada o výmere 183 m<sup>2</sup>**
- **parc. č. 57/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 m<sup>2</sup>**

ktorého vlastníkom je zamieňajúci č. 2 – **Tomáš Púry**.

Uvedená zámena bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva  
č. 418/2018 vo Valaskej Belej dňa 25.10.2018.

### **III. Cena zamieňaných nehnuteľností**

Zmluvné strany konštatujú, že všeobecná hodnota zamieňaných  
nehnuteľností je zhodná.

Zamieňané nehnuteľnosti, spoluvlastnícke podiely nezodpovedajú  
rovnakej výmere.

Zmluvné strany sa dohodli, že rozdiely vo výmerách zamieňaných pozemkov si  
nebudú navzájom finančne vyrovnávať.

### **IV. Poplatky**

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na zavkladovanie tejto zmluvy bude  
znášať zamieňajúci č. 1 – **Obec Valaská Belá**.

### **V. Technický a právny stav nehnuteľností**

Účastníkom zmluvy je dobre známy technický stav zamieňaných nehnuteľností,  
nenamietajú žiadne vady zamieňaných nehnuteľností a tieto preberajú do svojho  
vlastníctva.

Taktiež prehlasujú, že zamieňané nehnuteľnosti nemajú žiadne vady, na ktoré  
by mali účastníkov zmluvy osobitne upozorniť.

Zmluvným stranám je známy tiež právny stav zamieňaných  
nehnuteľností.

## VI. Nadobudnutie vlastníctva

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť dňom, keď Správa katastra v Prievidzi rozhodne o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra pričom platnosť nadobudne jej podpísaním všetkými účastníkmi zmluvy.

## VII. Zápis do katastra nehnuteľností

Účastníkmi zámennej zmluvy bolo dohodnuté, že **vlastníkom** vyššie uvedených nehnuteľností v článku II. tejto zmluvy v k. ú. **Valaská Belá** sa po zámene stáva:

**Obec Valaská Belá, IČO 00318531**  
Sídlo: Valaská Belá 1, 972 28 Valaská Belá

### parcely E KN:

- pozemok parc. č. 57/2 záhrada o výmere 183 m<sup>2</sup>
- pozemok parc. č. 57/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 m<sup>2</sup>  
**spoluvlastnícky podiel 1/1**

a

**Tomáš Púry,**  
trvalé bydlisko

---

### parcela C KN:

- pozemok parc. č. 57/2 záhrada o výmere 151 m<sup>2</sup>  
**spoluvlastnícky podiel 1/1**

Zmluvné strany splnomocňujú zamieňajúceho č. 1 – Obec Valaská Belá na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.  
Ing. Miloš Cúcik zástupca Obce Valaská Belá svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že splnomocnenie prijíma.

## VIII. Odstúpenie od zmluvy

Účastníci zmluvy majú právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak sa vyskytne príčina, pre ktorú nebude povolený vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku ruší a zmluvné strany sú povinné vrátiť si bez zbytočného odkladu všetko, čo si na základe tejto zmluvy plnili.

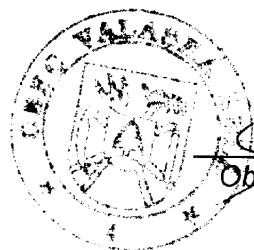
## IX. Závěrečné ustanovenia

Táto zmluva bola vypracovaná podľa vôle účastníkov, nimi riadne prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Právny úkon uzavretia kúpnej zmluvy je urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne.

Účastníci prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony.  
Valaská Belá, dňa 28.11.2018

Zamieňajúci č. 1:



Obec Valaská Belá

Zamieňajúci č. 2:

Tomá

# Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej Belej

**V ý p i s** z uznesení, ktoré boli prijaté na zasadnutí Obecného zastupiteľstva vo Valaskej Belej dňa 25. októbra 2018.

k bodu č. 8: Žiadosť Tomáša Púryho, \_\_\_\_\_ o zámenu pozemkov.

## Uznesenie č. 418/2018 Obecné zastupiteľstvo vo Valaskej Belej

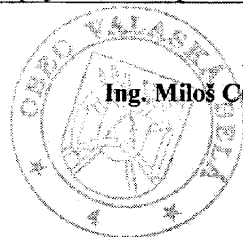
**schvaľuje**

zámenu pozemkov medzi Obcou Valaská Belá a Tomášom Púrym podľa GP č. 171/2018, pričom náklady na zavkladovanie zámennej zmluvy znáša Obec Valaská Belá.

### Hlasovanie:

<b>Za:</b>	7	Milan Čičmanec, Ing. Peter Dušička, Marian Híreš, Emília Kňazeková, Viktor Kotian, Mgr. Andrej Mateáš, Ing. Ľubomír Štolovský
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	2	Ladislav Hronský, Jarmila Kopčanová

Vo Valaskej Belej dňa 31. 10. 2018



**Ing. Miloš Čúčík – starosta obce**