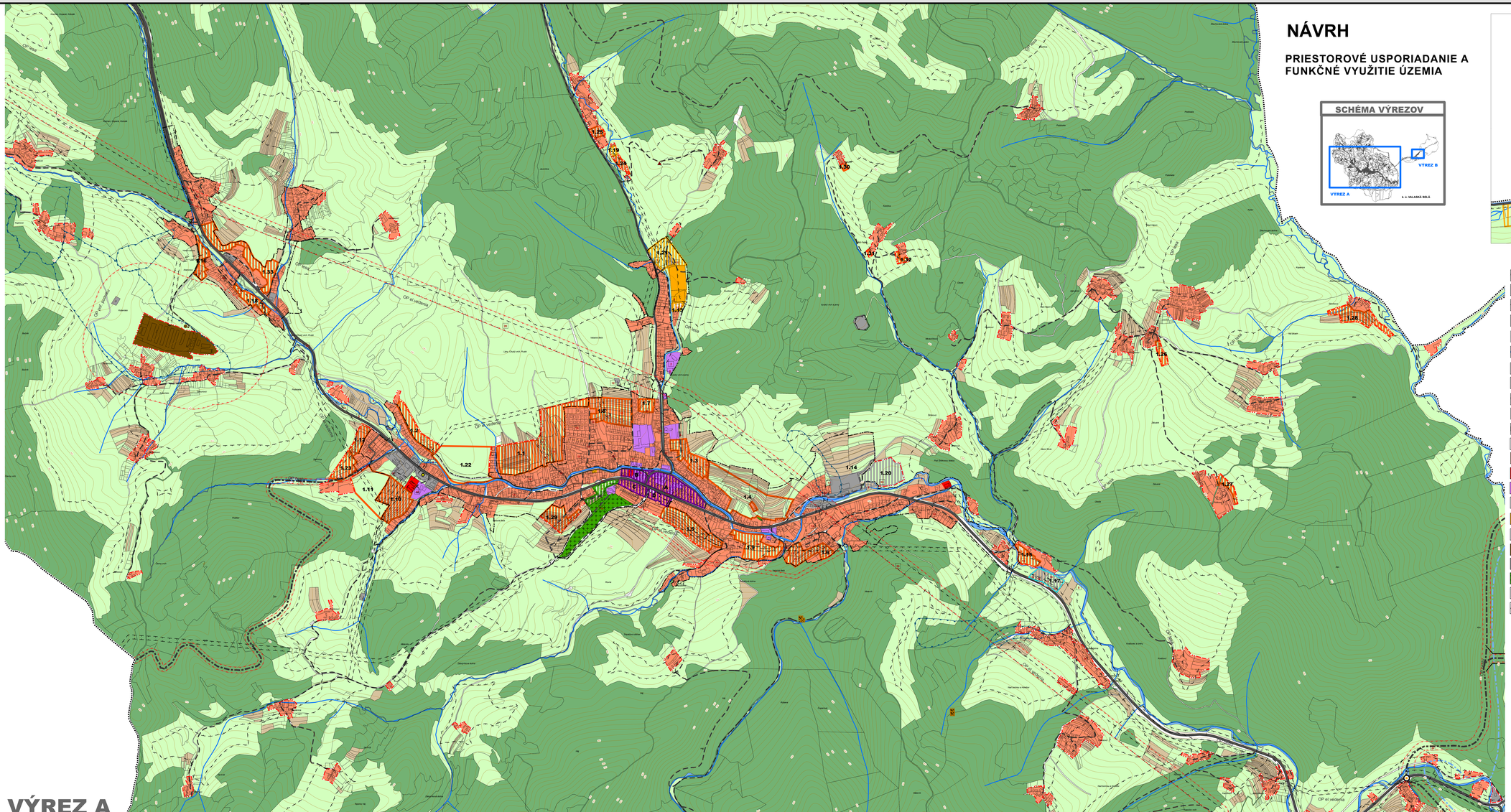
Ú Z E M N Ý P L Á N O B C E V A L A S K Á B E L Á

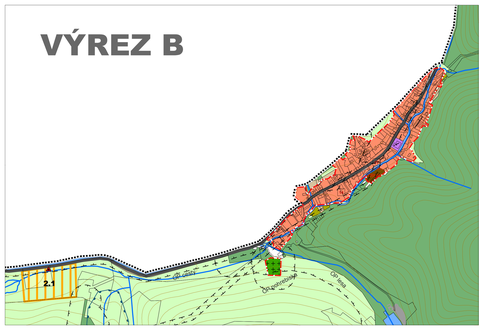


NÁVRH

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

SCHÉMA VÝREZOV

VÝREZ B



LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
	1.1	1.1	OZNAČENIE FUNKČNOPRIESTOROVÉHO BLOKU (ROZVOJOVEJ LOKALITY)
			VODNÉ PLOCHY A TOKY PODĽA KATASTRA NEHNUTEĽNOSTI
			VODNÉ PLOCHY A TOKY - REÁLNY STAV
			PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY VÚ II. STUPŇA
			VODOHOSPODÁRSKA OBLASŤ
			CESTY
			MOST
			OSTATNÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE (CESTY)
			VÝZNAMNÁ KRIŽOVATKA
			OBYTNÉ ÚZEMIE (individuálna bytová výstavba)
			OBYTNÉ ÚZEMIE (hromadná bytová výstavba)
			PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY
			ZMIEŠANÉ ÚZEMIE PREVÁŽNE S MESTSKOU ŠTRUKTÚROU
			REKREAČNÉ ÚZEMIE - INTENZÍVNE
			REKREAČNÉ ÚZEMIE - EXTENZÍVNE
			VÝROBNÉ ÚZEMIE PRE PODNOHOSPODÁRSTVO A LESNÉ HOSPODÁRSTVO
			VÝROBNÉ ÚZEMIE - PLOCHY OBCHODNOVÝROBNÝCH PREVÁDZOK, TECHNICKÉ ZARIADENIA
			POHREBISKO
			PARKOVÁ ZELEŇ
			OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			PLOCHY ZELENE VŠETKÉHO DRUHU
			PLOCHY LESOV (LESNÝCH POZEMKOV)
			SVAHOVÉ DEFORMÁCIE (ZOSUVY)
			LOŽISKO NEVYHRADENÉHO NERASTU
			SKLÁDKA ODPADU
			STARÉ BANSKE DIELO
			ENVIRONMENTÁLNA ZÁŤAŽ (SANOVANÁ / REKULTIVOVANÁ)

1 VEREJNOPROSPEŠNÁ STAVEBA

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB – variant A

1 Verejná administratívna obec a kultúrne zariadenie (obecný a kultúrny dom)
2 Zariadenie sociálnych služieb (denných, domov dôchodcov) FPB 1.13, 1.21
3 Zariadenie verejného stravovania (reštaurácia, bufet)
4 Sieť verejných komunikácií miestnych v súlade s grafickou časťou *
5 Peše komunikácie, predzahradné, peše zóny a cyklové cesty (D1)
6 Plochy verejnej parkovej zelene a verejných oddychových priestranstiev *
7 Cintorínov a cintorínskej komunikácie *
8 Plochy verejnej poloverejnej, ostatnej, účelovej a komunálnej zelene *
9 Verejné športové zariadenia *
10 Verejná splaškovú kanalizáciu a príslušné technologické zariadenia * – (ČOV - FPB 1.17)
11 Verejné dažďová kanalizáciu a príslušné technologické zariadenia *
12 Verejné vodovodné potrubie a príslušné technologické zariadenia * – (ČS, VDJ)
13 Preložkové verejných rozvodov elektrického vedenia pod povrch zeme na plochách FPB
14 Sieť STL, NTL plynovodov
Rozširovanie a obnova verejných rozvodov technického vybavenia vo funkčných zámeroch zastavaného územia - stav
Rozširovanie verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry vo funkčno-priestorových blokoch (FPB) 1) v rozvojových lokalitách
Sieť osetých komunikácií v súlade s grafickou časťou
Rozširovanie verejnej telekomunikačnej a dátovej siete a zariadení (mobilné, obrazové, dátové)
Rozširovanie siete miestneho rozhlasu
Verejné osvetlenie a zariadenia verejného osvetlenia
Verejné športové zariadenia (detské ihriská, alternatívne energetické zdroje)
Rozširovanie verejného vodovodu, kanalizácie a príslušných technologických zariadení*
16 Zariadenia verejných kanalizácií (mreží)
17 Zariadenia verejných kanalizácií (retenčná nádrž, výtoky) *
18 Plochy a zariadenia pre zber a separáciu odpadu a druhotných surovín FPB 1.17
19 Plochy a zariadenia pre civilnú ochranu obyvateľstva FPB 1.17
20 Rozširovanie kombinácie pre nadzemné elektrického vedenia VVN 220 kV V278 Prievidza Bystrica – Bystrický 220 m) pre nové elektrické 2x400 kV vedenie Z-VN v súbehu na 62 m v rámci ochranného pásma (62/5), UPN VÚC/1
21 Rozširovanie koridoru pre výhľadovú trasu diaľničnej cesty (R37 v kategórii C 5,5/70-80) v súvislosti s rozšírením cesty I/64 v kategórii C 7,5/80 v trase v smere od Lučenca po napojenie na existujúcu trasu v smere do Valaskej Belej (UPN VÚC TK)
22 Rozširovanie koridoru pre realizáciu preložiek ciest III. triedy č. 1912 v kategórii C 7,5/60 v súvislosti s rozšírením cesty I/64 v kategórii C 7,5/80 v trase Valaská Belá – Čierna Lehota (v k.ú. Valaská Belá) a preložky cesty III. triedy č. 1913 v kategórii C 7,5/60 v súvislosti s rozšírením cesty I/64 v kategórii C 7,5/80 v trase Valaská Belá – Čierna Lehota (v k.ú. Čierna Lehota) a preložky cesty III. triedy č. 1912 (a in č. Čajan III/1798) a do úrovne Cesty III/1797 v priestore grafickej časti (UPN VÚC TK)
23 Rozširovanie koridoru pre výhľadovú trasu cesty III. Triedy * v kategórii C 7,5/60 v trase Valaská Belá – Čierna Lehota (UPN VÚC TK)
24 Siesky protipovodňovej ochrany

* - kolónky a trasy doprevného a technického vybavenia a ich významné technologické zariadenia sú definované v príslušnom výkrese grafickej časti (riešiteľné v súlade so záväznou časťou) (UPN VÚC TK)

SADA č.	VÝKRES č.	MIERKA	
	2B	1:5 000	

HL. REŠITEĽ: ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
REŠITEĽ: ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
VYPRACOVAL: ING. IGOR KMEŤ

ZÁKAZKA č. 12.12/2016
ZMENA 04/04
DÁTUM SPRAC.: 03 2018
DÁTUM EXPED.:

AGS ATELIÉR
www.agsatelier.sk

OBSTARÁVATEĽ: OBCE VALASKÁ BELÁ SPRACOVATEĽ: AGS ATELIÉR s.r.o.

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VALASKÁ BELÁ

NÁVRH PRE § 25 STAVEBNÉHO ZÁKONA

OBRAZ VÝKRESU: PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA