

DOPLNOK ÚPN SÚ

Valaská Belá

Závazná časť

december 1998

1. VYMEDZENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Verejnoprospešnými stavbami v riešenom území sú:

- Verejnoprospešné stavby **regionálneho významu schválené** Nariadením vlády č. 149/89 Z. z.:
 - plynofikácia obce Valaská Belá
 - kanalizácia a ČOV obce Valaská Belá

- Verejnoprospešné stavby **miestneho významu**
 - verejné pešie chodníky a verejné pešie priestranstvá navrhované v ÚPN-SÚ i v doplnku ÚPN-SÚ
 - obslužné komunikácie v príslušnej kategórii navrhované v ÚPN-SÚ i v doplnku ÚPN-SÚ
 - AT-stanica
 - vodojem
 - rozvodná vodovodná sieť
 - navrhované trafostanice
 - komprimovacia a prekladacia stanica TKO
 - inžinierske stavby a siete navrhované v ÚPN-SÚ
 - všetky stavby navrhované v ÚPN-SÚ, ktoré spĺňajú charakter verejnoprospešných stavieb v zmysle stavebného zákona

2. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY VYUŽITIA ÚZEMIA

- **Regulatívy regionálneho významu schválené Nariadením vlády č. 149/98 Z. z.:**
 - zabezpečiť územné rezervy pre vodnú nádrž kat. B Liešťany
 - usmerňovať rozvoj rekreácie a CR do obce Valaská Belá s dôrazom na chalupnícku rekreáciu
 - podporovať rozvoj V. Belej ako centra osídlenia lokálneho typu, s rozvojom základného vybavenia školského, zdravotníckeho, stravovacieho, pošty, opravárenských a remeselníckych služieb, nákupného a zariadení voľného času, rekreácie s dostatočnými plochami zelene
 - vytvárať rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov
 - rešpektovať kopaničiarske osídlenie ako typickú formu zástavby regiónu
 - rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo
 - uplatňovať typovú a funkčnú profiláciu sídiel
 - rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia
 - uplatňovať opatrenia na zlepšenie ŽP vyplývajúce zo schválených krajských a okresných environmentálnych akčných programov
 - homogenzovať cestu II/574 na šírkové usporiadanie S 9,5

- **Regulatívy miestneho významu:**
 - **FUNKČNÉ PLOCHY – HLAVNÁ FUNKCIA** – vymedzené funkčné plochy sú určené prioritne pre navrhovanú funkciu, obytné plochy pre obytnú funkciu

 - **FUNKČNÉ PLOCHY – DOPLNKOVÁ FUNKCIA** Na stavebných pozemkoch rodinných domčekov sa môžu umiestniť drobné stavby, ktoré plnia funkciu doplnkovú pre bývanie ako vybavenosť obce. Obecný úrad môže povoliť malú prevádzku nezávadných a pre obec potrebných obchodov a služieb na stavebnom pozemku rodinného domčeka, podmienčne je možné umiestňovať na pozemku rodinného domu i stavby pre chov drobného zvieratstva, pokiaľ je prevádzka takých stavieb hygienicky nezávadná a neobťažuje hlukom,

zápachom, prachom, nenarúša pohodu, bezpečnosť a životné prostredie obytnej zóny a je v súlade s platnými nariadeniami obce. Na stavebných pozemkoch rekreačných chalúp sa môžu umiestniť drobné stavby, ktoré plnia funkciu doplnkovú pre rekreáciu ako malé formy extenzívneho poľnohospodárstva v zmysle obnovy pôvodného naturálneho, vrchárskeho, ekologicky čistého hospodárenia, umožňujúceho ponúkať vidiecky turizmus.

- ZASTAVANÁ PLOCHA – Maximálne zastavanosť stavebných pozemkov nesmie presiahnuť 25% pozemku, s výrazným uplatnením zelene na nezastavaných plochách, s maximálnym uplatnením vysokej zelene pôvodných druhov.

- FORMA ZÁSTAVBY – samostatne stojace objekty rešpektujúce pôvodný charakter zástavby.

- OSADENIE OBJEKTOV – navrhované objekty musia byť vzdialené od komunikácie svojim priečelím min. 6m. Vzdialenosť medzi objektami musí byť min. 10m. Regulačná čiara zástavby predstavuje spojnicu priečelí najbližších objektov.

- VÝŠKA ZÁSTAVBY – Maximálna podlažnosť objektov je navrhnutá jednopodlažná, s možnosťou využitia podkrovia pre obytnú funkciu.

-ZASTREŠENIE – sedlovou alebo valbovou strechou, rôzne členitou, so spádom 40-45°. Platí zákaz zastrešenia plochou strechou.

- MATERIÁL – musí byť pôvodný (regionálny) a prírodný, napr.: drevo, kameň, tehla, škridla, šindel. Platí zákaz uplatnenia umelých a nepôvodných materiálov ako vonkajších materiálov na fasádach rodinných domov, napr. mramor, leštené obklady.

- OPLOTENIE –Projekt rodinného domu musí riešiť i oplotenie, materiálovo i farebne harmonizujúce s okolitou zástavbou alebo kultivované pletivové v kombinácii so živým plotom alebo popínavou zeleňou s výškou 90-130 cm, jednotnou pre ucelené domoradie. Doporučuje sa čelné oplotenie rodinných domov zasunúť na úroveň regulačnej čiary a neoplotenú predzáhradku využiť pre zeleň s parkovou alebo krajinárskou úpravou. Rekreačné chalupy bez oplotenia, polyfunkčné objekty s hospodárením a agroturistickými službami použiť pre ochranu tradičné drevené vrchárske oplotenie.

- ARCHITEKTONICKÝ VÝRAZ – Pre harmonický a architektonický výraz sa požaduje riešiť uličné domoradia a skupinky domov vo farebnom a materiálom súlade, najmä zastrešenia. Architektúra rodinných domčekov a chalúp má citlivo vychádzať z regionálnych znakov v stavebnom a výtvarnom výraze. Hmotové stvárnenie domov má byť členité s využitím plastických architektonických prvkov ako sú arkiere, vikiere, pavlače, loggie, výklenky, rímsy. Potrebné je vychádzať z celkového spolupôsobenia novej zástavby v jestvujúcej krajinno-sídelnej štruktúre.

- OCHRANA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

OCHRANA VOD:

Rešpektovať PHO 2. stupňa vodného zdroja Lapšov

Rešpektovať vodárenský tok, od profilu Liešťany je potok Belanka vyhlásený Vyhl. MLVH SSR 20. 1. 1977 za vodárenský tok, ďalej nazývaný Nitrica. Pri všetkých aktivitách v území je potrebné zachovať čistotu riečky Belanka s dôrazom na zachovávanie jestvujúcej cennejšej avifauny. Vybudovať kanalizáciu a ČOV obce.

Z hľadiska ochrany záujmových území výhľadových vodohospodárskych diel, v riešenom území je potrebné rezervovať priestor pre lokalizáciu výhľadového vodohospodárskeho diela vodnej nádrže Liešťany, kategórie B, s realizáciou do roku 2010. Rešpektovať ochranné pásma vodných tokov.

OCHRANA OVZDUŠIA:

V navrhovanom období zdroje znečistenia ovzdušia priemyselných závodov v obci v zmysle zákona o ochrane ovzdušia musia realizovať opatrenia na zníženie emisií látok znečisťujúcich ovzdušie. K celkovému zvýšeniu kvality ovzdušia je potrebné realizovať plynofikáciu obce.

KONCEPCIA NAKLADANIA S ODPADMI:

Riešené lokality zapojiť do obecného zberu a odvozu TKO. Vybudovať komprimovacia a prekladacia stanicu TKO, resp. v tesnej blízkosti jestvujúcej skládky vybudovať menšiu lokálnu skládku s parametrami legislatívy pre skládky 3. stavebnej triedy pre obec Valaskú Belú, lazy a sklárske výrobné družstvo Krištál', so životnosťou skládky min. na 15 rokov, s celkovým objemom skládky 42 000 m³.

DOPRAVA:

Nové miestne komunikácie komunikácie a rekonštrukcie jestvujúcich komunikácií navrhovať v zmysle platných noriem. V lazničkom osídlení je prioritná ochrana, krajinného rázu, komunikácie navrhovať ako kľudovú ulicu D1 so šírkou komunikácie 4,0 m, resp. spevnenými komunikáciami jednopruhovými s výhybnami podľa STN.

VODNÉ HOSPODÁRSTVO:

Ďalšie stupne ÚP konzultovať so STVAK BB, prevádzkou vodovodu Nováky.

ELEKTRICKÁ ENERGIA:

Dodržať ochranné pásma NN a VN vzdušných i káblových vedení.

TELEKOMUNIKÁCIE:

V ďalších stupňoch spolupracovať s oblastným strediskom prenosovej techniky Zvolen.

PLYNOFIKÁCIA:

Plynofikovať obec v období 1999-2000.

- OCHRANA PAMIATOK

Rešpektovať chránený objekt kostola z r. 1800, klas.

Rešpektovať zachovanú kopaničiarsku zástavbu.

Pri realizácii doplnku investor včas oznámi Archeologickému ústavu a Hornonitrianskemu múzeu započatia zemných prác.

- OCHRANA PRÍRODY

Rešpektovať priestor ochrany prírody prírodná pamiatka Prielom Nitrice

Rešpektovať dva líniové biokoridory regionálneho významu, v severnej časti k. ú. a osou obce hydrický biokoridor Nitrica.

- OCHRANA PPF

Pri realizácii všetkých odsúhlasených lokalít a zámerov minimalizovať zábery PPF, neobmedzovať obrábatelnosť a prístupnosť pozemkov, nespôsobiť zhoršenie prirodzených vlastností priľahlej poľnohospodárskej pôdy a zabraňovať drobeniu pozemkov.

Rešpektovať všetky druhy vlastníctva.

Pred realizáciou jednotlivých druhov výstavby zabezpečiť odňatie poľnohospodárskej pôdy v zmysle §7 a §8 zákona SNR č. 307/92 Z. z.